

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>10000000</b>	<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>514,960,893</b>	<b>496,129,728</b>
<b>11000000</b>	<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>70,957,625</b>	<b>69,048,360</b>
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	12,589,375	15,176,489
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	26,953,889	25,971,186
11030010	CLIENTES	28,809,549	27,774,928
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-1,855,660	-1,803,742
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,802,272	6,024,789
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3,802,272	6,024,789
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	18,073,998	16,985,421
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	9,538,091	4,890,475
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	2,790,832	2,295,709
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	161,388	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	6,114,128	1,609,686
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	471,743	985,080
<b>12000000</b>	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>444,003,268</b>	<b>427,081,368</b>
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,699,742	4,877,779
12020000	INVERSIONES	10,360,842	9,923,621
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	9,560,251	9,022,053
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	800,591	901,568
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	202,928,271	205,716,969
12030010	INMUEBLES	121,984,051	116,946,476
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	180,781,571	174,847,142
12030030	OTROS EQUIPOS	4,745,369	5,043,733
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-118,164,734	-103,951,374
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	13,582,014	12,830,992
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	193,483,903	174,940,181
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	160,544,025	144,457,361
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	32,939,878	30,482,820
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	27,714,164	25,342,939
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	4,816,346	6,279,879
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	4,816,346	6,274,000
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	0	5,879
<b>20000000</b>	<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>366,789,552</b>	<b>347,811,938</b>
<b>21000000</b>	<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>80,224,595</b>	<b>59,562,239</b>
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	87,806	123,072
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	17,662,929	4,756,134
21040000	PROVEEDORES	24,271,492	22,201,619
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	9,806,179	9,740,288
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	9,806,179	9,740,288
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	28,396,189	22,741,126

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	3,105,862	3,007,378
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	2,082	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	3,799,482	3,526,548
21060060	PROVISIONES	7,820,612	8,026,896
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	13,668,151	8,180,304
<b>22000000</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>286,564,957</b>	<b>288,249,699</b>
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	47,156,088	54,387,714
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	168,360,242	162,491,078
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	19,783,292	18,314,941
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	51,265,335	53,055,966
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	413,391	508,000
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	554,973	564,005
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	16,881,341	14,073,154
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	33,415,630	37,910,807
<b>30000000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>148,171,341</b>	<b>148,317,790</b>
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	131,103,371	133,378,911
30030000	CAPITAL SOCIAL	4,150,998	4,142,845
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	101,216,214	84,800,214
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	14,998,290	29,399,123
30080010	RESERVA LEGAL	1,804,124	1,804,124
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	19,976,999	38,428,834
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-6,782,833	-10,833,835
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	10,737,869	15,036,729
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-6,404,000	-3,379,000
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	9,650,665	9,149,506
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	-116,400	-22,000
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	7,607,604	9,288,223
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	17,067,970	14,938,879

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	60,446,097	43,614,047
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	254,396,507	264,546,320
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	103,761	95,156
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	4,111,464	4,047,486
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	16,881,341	14,073,154
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	13	10
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	19,478	18,853
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	24,750	24,224
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	37,369,739,304	34,270,594,791
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	3,734,000
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**  
**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

## ESTADOS DE RESULTADOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40010000</b>	<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>210,022,520</b>	<b>53,920,190</b>	<b>195,661,148</b>	<b>50,573,543</b>
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	210,022,520	53,920,190	195,661,148	50,573,543
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
<b>40020000</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>142,745,725</b>	<b>35,481,874</b>	<b>134,774,125</b>	<b>34,302,771</b>
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	67,276,795	18,438,316	60,887,023	16,270,772
<b>40030000</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>45,093,541</b>	<b>12,211,269</b>	<b>41,382,975</b>	<b>11,585,548</b>
<b>40040000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<b>22,183,254</b>	<b>6,227,047</b>	<b>19,504,048</b>	<b>4,685,224</b>
<b>40050000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>	<b>-5,127,914</b>	<b>-4,297,355</b>	<b>-4,902,916</b>	<b>-1,922,735</b>
<b>40060000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>	<b>17,055,340</b>	<b>1,929,692</b>	<b>14,601,132</b>	<b>2,762,489</b>
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	4,244,574	2,192,580	2,556,771	746,298
40070010	INTERESES GANADOS	155,374	48,793	187,117	63,194
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	3,920,462	2,130,527	57,243	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	2,075,162	625,904
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	168,738	13,260	237,249	57,200
40080000	GASTOS FINANCIEROS	23,252,651	7,624,938	20,787,351	5,684,892
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	15,861,415	3,881,951	16,251,089	4,145,794
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	12,980
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	874,082	2,560,760	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	6,517,154	1,182,227	4,536,262	1,526,118
<b>40090000</b>	<b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>	<b>-19,008,077</b>	<b>-5,432,358</b>	<b>-18,230,580</b>	<b>-4,938,594</b>
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	295,467	106,501	228,798	128,231
<b>40110000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-1,657,270</b>	<b>-3,396,165</b>	<b>-3,400,650</b>	<b>-2,047,874</b>
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	4,022,845	-940,223	6,210,368	1,013,440
40120010	IMPUESTO CAUSADO	4,217,368	546,903	14,239,899	9,859,855
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-194,523	-1,487,126	-8,029,531	-8,846,415
<b>40130000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>-5,680,115</b>	<b>-2,455,942</b>	<b>-9,611,018</b>	<b>-3,061,314</b>
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
<b>40150000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>-5,680,115</b>	<b>-2,455,942</b>	<b>-9,611,018</b>	<b>-3,061,314</b>
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	1,102,718	41,777	1,222,817	274,406
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-6,782,833	-2,497,719	-10,833,835	-3,335,720
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	-0.18	-0.06	-0.29	-0.09
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	-0.18	-0.06	-0.29	-0.09

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL (NETOS DE IMPUESTOS)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>4020000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>-5,680,115</b>	<b>-2,455,942</b>	<b>-9,611,018</b>	<b>-3,061,314</b>
	<b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-3,025,000	-3,025,000	-391,000	-332,050
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	<b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	501,000	1,976,686	951,965	-458,667
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	-94,400	-105,400	80,000	-37,379
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40280000</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>401,000</b>	<b>-842,164</b>	<b>-1,207,350</b>	<b>-2,484,600</b>
<b>40290000</b>	<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>-2,217,400</b>	<b>-1,995,878</b>	<b>-566,385</b>	<b>-3,312,696</b>
<b>40300000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>	<b>-7,897,515</b>	<b>-4,451,820</b>	<b>-10,177,403</b>	<b>-6,374,010</b>
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	2,129,091	41,777	891,817	-56,594
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-10,026,606	-4,493,597	-11,069,220	-6,317,416

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS

### DATOS INFORMATIVOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	14,457,086	3,626,087	14,458,956	3,702,310

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**  
**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **04**      AÑO: **2014**

## ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	210,022,520	195,661,148
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	17,055,340	14,601,132
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-5,680,115	-9,611,018
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-6,782,833	-10,833,835
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	14,457,086	14,458,956

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX  
CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL  
CONTABLE  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013</b>	4,139,201	0	113,929,110	0	0	0	10,556,217	12,512,616	141,137,144	14,487,785	155,624,929
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	3,644	0	5,986,935	0	0	0	-5,990,579	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	-405,000	-405,000	-440,723	-845,723
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	-35,115,831	0	0	0	35,667,320	3,164,498	3,715,987	0	3,715,987
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-10,833,835	-235,385	-11,069,220	891,817	-10,177,403
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013</b>	4,142,845	0	84,800,214	0	0	0	29,399,123	15,036,729	133,378,911	14,938,879	148,317,790
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014</b>	4,142,845	0	84,800,214	0	0	0	29,399,123	15,036,729	133,378,911	14,938,879	148,317,790
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	8,153	0	16,416,000	0	0	0	-7,618,000	-635,470	8,170,683	0	8,170,683
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	-419,617	-419,617	0	-419,617
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-6,782,833	-3,243,773	-10,026,606	2,129,091	-7,897,515
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014</b>	4,150,998	0	101,216,214	0	0	0	14,998,290	10,737,869	131,103,371	17,067,970	148,171,341



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>50010000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-1,657,270</b>	<b>-3,400,650</b>
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	264,998	5,279
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	264,998	5,279
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	17,030,614	15,867,655
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	14,457,086	14,458,923
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	-672,331	525,997
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	3,867,114	1,591,146
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-295,467	-228,798
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	-1,677	-55,248
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-324,111	-424,365
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	19,332,189	18,654,946
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	22,378,569	20,787,351
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	-3,920,462	-57,243
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	874,082	-2,075,162
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>50050000</b>	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>34,970,531</b>	<b>31,127,230</b>
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-6,134,299	-10,746,590
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-3,266,060	-2,187,236
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-2,734,984	-616,097
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	1,264,091	-1,032,530
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	3,793,525	1,619,834
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	2,487,000	-1,866,030
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-7,677,871	-6,664,531
<b>50070000</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>28,836,232</b>	<b>20,380,640</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-7,790,425	-5,963,232
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	166,857	1,259,251
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-9,380,165	-7,785,802
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3,245,993	2,215,429
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	-180,135	-328,335
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-901,586	-1,202,618
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	1,677	55,248
50080120	+INTERESES COBRADOS	386,655	391,277
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	-1,129,721	-567,682
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-23,632,921	-11,718,628
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-7,621,762	7,768,814
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	1,951,230	-2,260,397
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-16,743,743	-18,703,728
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-1,218,646	1,476,683

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO  
INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-2,587,114	2,698,780
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	15,176,489	12,477,709
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	12,589,375	15,176,489

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 11

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

2014

RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE

RESULTADOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS DESTACADOS

LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 DISMINUYERON EN 1% RESPECTO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2013, ALCANZANDO 3,838 MILLONES DE DÓLARES, O UN AUMENTO DE 5% DE FORMA COMPARABLE PARA LAS OPERACIONES EXISTENTES Y AJUSTADAS POR LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS. EL AUMENTO EN LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS FUE RESULTADO DE MEJORES PRECIOS EN MONEDA LOCAL PARA NUESTROS PRODUCTOS EN LA MAYORÍA DE NUESTRAS OPERACIONES ASÍ COMO MAYORES VOLÚMENES EN MÉXICO, ESTADOS UNIDOS Y NUESTRAS REGIONES DE MEDITERRÁNEO, AMÉRICA DEL SUR, CENTRAL Y EL CARIBE Y ASIA.

EL COSTO DE VENTAS COMO PORCENTAJE DE VENTAS NETAS DISMINUYÓ EN 2.0PP DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, DE 67.8% A 65.8%. LA DISMINUCIÓN ES RESULTADO PRINCIPALMENTE DE NUESTRAS EFICIENCIAS OPERATIVAS Y MEZCLA DE PRODUCTOS.

GASTOS DE OPERACIÓN COMO PORCENTAJE DE VENTAS NETAS DISMINUYERON EN 0.3PP DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, DE 22.9% A 22.6% DEBIDO PRINCIPALMENTE A NUESTRAS INICIATIVAS DE REDUCCIÓN DE COSTOS LAS CUALES FUERON PARCIALMENTE MITIGADAS POR MAYORES GASTOS DE DISTRIBUCIÓN.

EL FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA) AUMENTÓ EN 9% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, LLEGANDO A LOS 701 MILLONES DE DÓLARES. EL AUMENTO SE DEBE A UNA MAYOR CONTRIBUCIÓN DE ESTADOS UNIDOS, MÉXICO, ASÍ COMO DE NUESTRAS REGIONES DE NORTE DE EUROPA Y ASIA. DE FORMA COMPARABLE, EL FLUJO DE OPERACIÓN AUMENTÓ EN 16% EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

EL MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN AUMENTÓ EN 1.7PP, DE 16.6% EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 A 18.3% ESTE TRIMESTRE.

OTROS GASTOS, NETOS PARA EL TRIMESTRE FUERON 306 MILLONES DE DÓLARES DEBIDO PRINCIPALMENTE A DETERIORES DE ACTIVOS, UNA PÉRDIDA LA VENTA DE ACTIVOS FIJOS Y GASTOS POR INDEMNIZACIONES.

LA GANANCIA (PÉRDIDA) EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA EL TRIMESTRE RESULTÓ EN UNA PÉRDIDA DE 182 MILLONES DE DÓLARES, DEBIDA PRINCIPALMENTE A NUESTROS DERIVADOS SOBRE LAS ACCIONES DE CEMEX.

EL RESULTADO POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA PARA EL TRIMESTRE FUE UNA GANANCIA DE 152 MILLONES DE DÓLARES A CAUSA DE LA FLUCTUACIÓN DEL PESO MEXICANO RESPECTO AL DÓLAR. LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA REGISTRÓ UNA PÉRDIDA DE 178 MILLONES DE DÓLARES EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 COMPARADA CON UNA PÉRDIDA DE 255 MILLONES DE DÓLARES EN EL MISMO TRIMESTRE DE 2013. LA MENOR PÉRDIDA TRIMESTRAL REFLEJA PRINCIPALMENTE UN MEJOR RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO, MENORES GASTOS FINANCIEROS, UNA MAYOR GANANCIA EN EL RESULTADO POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, MENOR IMPUESTO A LA UTILIDAD Y MENOR PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA, PARCIALMENTE MITIGADOS POR MAYORES OTROS GASTOS, NETOS, Y UNA MAYOR PÉRDIDA EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS. LA DEUDA TOTAL MÁS NOTAS PERPETUAS DISMINUYÓ 658 MILLONES DE DÓLARES DURANTE EL TRIMESTRE.

RESULTADOS OPERATIVOS

MÉXICO

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO Y CONCRETO PARA NUESTRAS OPERACIONES EN MÉXICO AUMENTARON EN 6% Y EN 1%, RESPECTIVAMENTE, DURANTE EL TRIMESTRE RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. PARA EL AÑO COMPLETO, LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO Y CONCRETO AUMENTARON EN 2% Y 3%, RESPECTIVAMENTE, EN RELACIÓN AL AÑO COMPLETO DEL

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 11

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

2013.

DURANTE EL TRIMESTRE, NUESTRAS VENTAS DE CEMENTO A GRANEL CONTINUARON CON SU DESEMPEÑO POSITIVO. LA DEMANDA POR NUESTROS PRODUCTOS CONTINUA SIENDO IMPULSADA POR UNA MAYOR ACTIVIDAD EN EL SECTOR RESIDENCIAL Y EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL. EL INCREMENTO EN LA ACTIVIDAD EN EL SECTOR INFRAESTRUCTURA CONTINUA APOYADO EN LOS FUERTES NIVELES DE GASTO PÚBLICO. LA MEJORA EN INDICADORES MACROECONÓMICOS TALES COMO LA CREACIÓN DE EMPLEO Y LAS REMESAS HAN HECHO QUE EL SECTOR RESIDENCIAL INFORMAL EXPERIMENTE UNA RECUPERACIÓN.

ESTADOS UNIDOS

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO Y CONCRETO PARA LAS OPERACIONES DE CEMEX EN ESTADOS UNIDOS AUMENTARON EN 6% Y 9%, RESPECTIVAMENTE, DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO PASADO, MIENTRAS QUE LOS VOLÚMENES DE AGREGADOS DISMINUYERON EN 4% DURANTE EL MISMO PERIODO. DE FORMA COMPARABLE, AJUSTANDO POR LA TRANSFERENCIA DE NUESTROS ACTIVOS CONCRETEROS EN LAS CAROLINAS HACIA LA ALIANZA ESTRATÉGICA RECIENTEMENTE ESTABLECIDA CON CONCRETE SUPPLY, LOS VOLÚMENES DE CONCRETO AUMENTARON EN 10%. PARA EL AÑO COMPLETO, TANTO LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO COMO LOS VOLÚMENES AJUSTADOS DE CONCRETO AUMENTARON EN 7%, MIENTRAS QUE LOS VOLÚMENES DE AGREGADOS DISMINUYERON EN 2%, EN RELACIÓN AL AÑO COMPLETO DEL 2013.

EL AUMENTO EN NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO DURANTE EL TRIMESTRE REFLEJA UNA MEJORA EN LA DEMANDA EN LA MAYORÍA DE NUESTROS MERCADOS, A PESAR DE CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS DESFAVORABLES. LOS SECTORES INDUSTRIAL Y COMERCIAL Y EL RESIDENCIAL FUERON LOS PRINCIPALES IMPULSORES DEL INCREMENTO EN NUESTROS VOLÚMENES TRIMESTRALES. LA ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, HOTELES Y MANUFACTURA CONTRIBUYERON FAVORABLEMENTE AL DESEMPEÑO DEL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL. LA ACTIVIDAD EN EL SECTOR RESIDENCIAL FUE IMPULSADA PRINCIPALMENTE POR EL SEGMENTO MULTIFAMILIAR CON EL APOYO DE FUNDAMENTOS SÓLIDOS TALES COMO ALTA DEMANDA ACUMULADA, NIVELES DE ASEQUIBILIDAD RELATIVAMENTE ALTOS, Y NIVELES BAJOS DE INVENTARIOS. EL SECTOR INFRAESTRUCTURA TAMBIÉN CONTRIBUYÓ AL CRECIMIENTO DE NUESTROS VOLÚMENES DURANTE EL TRIMESTRE.

NORTE DE EUROPA

NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO EN LA REGIÓN NORTE DE EUROPA AUMENTARON EN 5% PARA EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 Y AUMENTARON EN 5% PARA EL AÑO COMPLETO EN RELACIÓN A LOS MISMOS PERIODOS DEL 2013.

EN ALEMANIA, NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO DISMINUYERON EN 2% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 Y PERMANECIERON CONSTANTES PARA EL AÑO COMPLETO CON RESPECTO A LOS MISMOS PERIODOS DEL AÑO ANTERIOR. LA DISMINUCIÓN EN NUESTROS VOLÚMENES DURANTE EL TRIMESTRE REFLEJA EL CAMBIO EN LAS PERSPECTIVAS ECONÓMICAS, ASÍ COMO RESTRICCIONES PARA ACCEDER A MANO DE OBRA EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN. EL SECTOR RESIDENCIAL CONTINÚA SIENDO BENEFICIADO DE NIVELES BAJOS EN LAS TASAS HIPOTECARIAS Y EN LAS TASAS DE DESEMPLEO, A PESAR DE LA MENOR DISPONIBILIDAD DE TERRENOS Y LOS LÍMITES REGULATORIOS IMPUESTOS EN LOS INCREMENTOS A LAS RENTAS, LOS CUALES LIMITARON SU DESEMPEÑO. EL INCREMENTO EN LOS SALARIOS Y EN LA INMIGRACIÓN NETA TAMBIÉN CONTRIBUYÓ A LA DEMANDA DE VIVIENDA. EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL EXPERIMENTÓ CANCELACIONES Y RETRASOS DE PROYECTOS.

EL VOLUMEN DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA NUESTRAS OPERACIONES EN POLONIA AUMENTÓ EN 10% DURANTE EL TRIMESTRE Y AUMENTÓ EN 6% PARA EL AÑO COMPLETO CON RESPECTO A LOS MISMOS PERIODOS DEL AÑO ANTERIOR. LA ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN DURANTE EL TRIMESTRE SE BENEFICIÓ DE LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS FAVORABLES. EL SECTOR INFRAESTRUCTURA, PROVENIENTE DE UNA BASE BAJA EN 2013, CONTINÚA SIENDO EL PRINCIPAL IMPULSOR DE LA DEMANDA APOYADO EN PROYECTOS FERROVIARIOS Y PLANTAS DE ENERGÍA. EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL CONTINÚA SIENDO IMPULSADO POR CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL Y DE ALMACENAMIENTO ASÍ COMO OFICINAS Y HOTELES. DESPUÉS DE UNA MITAD DE AÑO POSITIVA, LA ACTIVIDAD EN EL SECTOR RESIDENCIAL DISMINUYÓ.

PARA LAS OPERACIONES DE CEMEX EN FRANCIA, NUESTROS VOLÚMENES DOMÉSTICOS DE CONCRETO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 11

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

DISMINUYERON EN 13% Y LOS VOLÚMENES DE AGREGADOS REGISTRARON UN AUMENTO EN 2% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 CON RESPECTO AL PERIODO COMPARABLE DEL AÑO ANTERIOR. PARA EL AÑO COMPLETO, LOS VOLÚMENES DE CONCRETO DISMINUYERON EN 6% Y LOS VOLÚMENES DE AGREGADOS AUMENTARON EN 4% CONTRA EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. DURANTE EL TRIMESTRE HUBO UN INCREMENTO DE ACTIVIDAD EN LOS VOLÚMENES DE TRADING DE AGREGADOS. LOS VOLÚMENES DURANTE EL TRIMESTRE FUERON AFECTADOS POR EL DETERIORO DE LA ECONOMÍA. EN EL SECTOR INFRAESTRUCTURA, LA ACTIVIDAD HA DISMINUIDO DEBIDO A RESTRICCIONES AL CRÉDITO, A LA CANCELACIÓN O POSTERGACIÓN DE ALGUNOS PROYECTOS Y AL OBJETIVO DEL GOBIERNO DE REDUCIR EL DÉFICIT; SIN EMBARGO, EL SECTOR CONTINÚA SIENDO APOYADO POR PROYECTOS CARRETEROS Y VÍAS FERROVIARIAS DE ALTA VELOCIDAD QUE INICIARON DURANTE EL 2012. EL DESEMPEÑO DEL SECTOR RESIDENCIAL CONTINÚA SIENDO AFECTADO POR EL ALTO NIVEL DE DESEMPLEO, LA PÉRDIDA DE PODER ADQUISITIVO Y UN PROGRAMA MENOS ATRACTIVO PARA LA COMPRA-RENTA DE VIVIENDAS.

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO Y AGREGADOS PARA NUESTRAS OPERACIONES EN EL REINO UNIDO REGISTRARON UN AUMENTO DE 4% Y 11%, RESPECTIVAMENTE, MIENTRAS QUE NUESTROS VOLÚMENES DE CONCRETO DISMINUYERON EN 1% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL 2013. PARA EL AÑO COMPLETO NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO, CONCRETO, Y AGREGADOS AUMENTARON EN 2%, 1% Y 13%, RESPECTIVAMENTE, EN RELACIÓN CON EL PERIODO COMPARABLE DEL AÑO ANTERIOR. DURANTE EL TRIMESTRE, EL SECTOR RESIDENCIAL CONTINÚA IMPULSANDO LA DEMANDA POR NUESTROS PRODUCTOS. LA ACTIVIDAD EN ESTE SECTOR CONTINUÓ CRECIENDO, SIN EMBARGO A UNA TASA MÁS MODERADA Y ESTUVO APOYADA POR UN INCREMENTO EN LA CONFIANZA DEL CONSUMIDOR Y LOS INCENTIVOS DE GOBIERNO PARA PROMOVER LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA. EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL TUVO UN DESEMPEÑO FAVORABLE DURANTE EL TRIMESTRE IMPULSADO PRINCIPALMENTE POR LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS EN LAS GRANDES CIUDADES.

### MEDITERRÁNEO

NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO EN LA REGIÓN MEDITERRÁNEO DISMINUYERON EN 6% PARA EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 Y DISMINUYERON EN 2% PARA EL AÑO COMPLETO CON RESPECTO A LOS MISMOS PERIODOS DEL 2013.

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO Y CONCRETO PARA NUESTRAS OPERACIONES EN ESPAÑA AUMENTARON EN 1% Y 15%, RESPECTIVAMENTE, EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 CONTRA EL AÑO ANTERIOR. PARA EL AÑO COMPLETO, LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO Y CONCRETO REGISTRARON UN AUMENTO DE 2% Y 6%, RESPECTIVAMENTE, EN RELACIÓN AL AÑO COMPLETO DEL 2013. LA ACTIVIDAD EN EL SECTOR RESIDENCIAL CONTINÚA MEJORANDO CON EL APOYO DE LAS CONDICIONES MACROECONÓMICAS EN EL PAÍS ASÍ COMO MEJORES CONDICIONES CREDITICIAS. EN EL SECTOR INFRAESTRUCTURA EL INCREMENTO EN LAS LICITACIONES PÚBLICAS VISTO EN TRIMESTRES ANTERIORES EMPEZÓ A REFLEJARSE EN LA ACTIVIDAD.

EN EGIPTO, LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO DISMINUYERON EN 11% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 Y DISMINUYERON EN 6% PARA EL AÑO COMPLETO. LOS VOLÚMENES DURANTE EL TRIMESTRE CONTINUARON SIENDO AFECTADOS POR LA MAYOR CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN DE CEMENTO EN EL PAÍS Y POR INTERRUPCIONES DE ELECTRICIDAD. EL SECTOR RESIDENCIAL INFORMAL CONTINUA SIENDO EL PRINCIPAL IMPULSOR DE LA DEMANDA POR NUESTROS PRODUCTOS. LA ACTIVIDAD EN EL SECTOR FORMAL RESIDENCIAL AUMENTÓ DURANTE EL TRIMESTRE.

### AMÉRICA DEL SUR, CENTRAL Y EL CARIBE

NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO EN LA REGIÓN AUMENTARON EN 2% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 Y AUMENTARON EN 5% PARA EL AÑO COMPLETO CON RESPECTO A LOS PERIODOS COMPARABLES DEL AÑO ANTERIOR.

EN COLOMBIA, DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO, CONCRETO Y AGREGADOS AUMENTARON EN 10%, 12% Y 9%, RESPECTIVAMENTE, EN COMPARACIÓN CON EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013. PARA EL AÑO COMPLETO, NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO, CONCRETO Y AGREGADOS AUMENTARON EN 16%, 14% Y 20%, RESPECTIVAMENTE, EN RELACIÓN AL PERIODO COMPARABLE DEL AÑO ANTERIOR. LA ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN DURANTE

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 11

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

EL TRIMESTRE ESTUVO APOYADA POR EL BUEN DESEMPEÑO DE TODOS LOS SEGMENTOS DE DEMANDA. EL SECTOR RESIDENCIAL, INCLUYENDO LA AUTO-CONSTRUCCIÓN Y LA VIVIENDA FORMAL, CONTINUARON CON SU TENDENCIA POSITIVA. LA INFRAESTRUCTURA CONTINÚA SIENDO UN IMPULSOR IMPORTANTE PARA LA DEMANDA DE NUESTROS PRODUCTOS CON LA EJECUCIÓN DE VARIOS PROYECTOS CARRETEROS. EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL CONTINÚA CON UN DESEMPEÑO FAVORABLE IMPULSADO POR LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y EDIFICIOS COMERCIALES.

#### ASIA

NUESTRO VOLUMEN DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA LA REGIÓN DE ASIA AUMENTÓ EN 21% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 Y AUMENTÓ EN 9% PARA EL AÑO COMPLETO CON RESPECTO A LOS PERIODOS COMPARABLES DEL AÑO ANTERIOR.

EN LAS FILIPINAS, NUESTRO VOLUMEN DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO AUMENTÓ EN 26% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE Y AUMENTÓ EN 11% PARA EL AÑO COMPLETO EN RELACIÓN AL AÑO COMPLETO DEL 2013. LOS VOLÚMENES DURANTE EL TRIMESTRE FUERON BENEFICIADOS POR UN FUERTE GASTO PÚBLICO Y PRIVADO Y TAMBIÉN REFLEJARON LA INTRODUCCIÓN DE LA NUEVA MOLIENDA DE CEMENTO A FINALES DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014. LAS CONDICIONES ECONÓMICAS FAVORABLES TALES COMO ESTABILIDAD EN LOS NIVELES DE INFLACIÓN Y EN LAS TASAS HIPOTECARIAS Y FLUJOS SALUDABLES DE REMESAS CONTINÚAN APOYANDO A LA ACTIVIDAD EN EL SECTOR RESIDENCIAL. LOS MAYORES NIVELES DE CONFIANZA CONTRIBUYERON AL DESEMPEÑO POSITIVO DURANTE EL TRIMESTRE DEL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL EL CUAL CONTINÚA IMPULSADO POR DIFERENTES INDUSTRIAS INCLUYENDO MANUFACTURA, AUTOMOTRIZ, OUTSOURCING DE PROCESOS DE NEGOCIO, ENTRETENIMIENTO Y HOTELERA. EL GASTO PÚBLICO EN EL SECTOR INFRAESTRUCTURA AUMENTÓ, SIN EMBARGO A UNA TASA MÁS MODERADA, REFLEJANDO UNA LENTA IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS.

#### FLUJO DE OPERACIÓN, FLUJO DE EFECTIVO LIBRE E INFORMACIÓN SOBRE DEUDA

##### FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE

EL FLUJO DE EFECTIVO LIBRE, MÁS LA REDUCCIÓN EN EL SALDO DE EFECTIVO, ASÍ COMO EL CIERRE ANTICIPADO DE LAS OPCIONES DE COMPRA TIPO ZERO-STRIKE INICIALMENTE RELACIONADAS CON LAS NOTAS CONVERTIBLES 2015, FUERON UTILIZADOS PRINCIPALMENTE PARA EL PAGO DE DEUDA Y PARA PROPÓSITOS GENERALES CORPORATIVOS.

NUESTRA DEUDA DURANTE EL TRIMESTRE REFLEJA UN EFECTO POSITIVO DE CONVERSIÓN DE TIPO DE CAMBIO DE 91 MILLONES DE DÓLARES.

#### INFORMACIÓN SOBRE DEUDA Y NOTAS PERPETUAS

(1) INCLUYE CONVERTIBLES Y ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS, DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).

(2) LA DEUDA FONDEADA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ES DE 14,262 MILLONES DE DÓLARES DE ACUERDO A NUESTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO.

(3) FLUJO DE OPERACIÓN CALCULADO DE ACUERDO A NIIF.

(4) GASTO POR INTERÉS CALCULADO DE ACUERDO A NUESTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO

#### INFORMACIÓN SOBRE CAPITAL E INSTRUMENTOS DERIVADOS

##### INFORMACIÓN SOBRE CAPITAL

LAS ACCIONES EN CIRCULACIÓN EQUIVALEN AL TOTAL DE UNIDADES EQUIVALENTES DE CPOS DE CEMEX MENOS LAS ACCIONES EN SUBSIDIARIAS, LAS CUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ERAN 18,261,131.

CEMEX TIENE VIGENTE OBLIGACIONES FORZOSAMENTE CONVERTIBLES QUE, AL MOMENTO DE CONVERSIÓN, INCREMENTARÁN EL NÚMERO DE CPOS EN CIRCULACIÓN EN APROXIMADAMENTE 210

---

MILLONES, SUJETO A AJUSTES ANTIDILUCIÓN.

#### PLANES DE COMPENSACIÓN A LARGO PLAZO PARA EJECUTIVOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EJECUTIVOS Y EMPLEADOS TENÍAN OPCIONES SOBRE UN TOTAL DE 1,410,250 CPOS, CON UN PRECIO DE EJERCICIO PROMEDIO DE 1.91 DÓLARES POR CPO. EN EL 2005, CEMEX COMENZÓ A OFRECER A SUS EJECUTIVOS UN NUEVO PROGRAMA DE COMPENSACIÓN EN BASE A ACCIONES. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LOS EJECUTIVOS EN ESTOS PROGRAMAS TENÍAN UN TOTAL DE 29,509,762 CPOS RESTRINGIDOS, REPRESENTANDO EL 0.2% DEL TOTAL DE CPOS EN CIRCULACIÓN A DICHA FECHA.

#### INSTRUMENTOS DERIVADOS

LA SIGUIENTE TABLA PRESENTA EL VALOR NOMINAL PARA CADA UNO DE LOS TIPOS DE INSTRUMENTOS DERIVADOS, ASÍ COMO EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE DICHS INSTRUMENTOS EN FORMA AGREGADA AL ÚLTIMO DÍA DE CADA TRIMESTRE PRESENTADO.

EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS ARRIBA MENCIONADOS REPRESENTA EL VALOR ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN DE DICHS INSTRUMENTOS A LA FECHA DE VALUACIÓN. DICHA VALUACIÓN ESTÁ DETERMINADA POR MEDIO DEL RESULTADO ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN O MEDIANTE COTIZACIÓN DE PRECIOS DE MERCADO, LOS CUALES PUEDEN FLUCTUAR EN EL TIEMPO. LOS VALORES DE MERCADO Y MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS NO REPRESENTAN CANTIDADES DE EFECTIVO INTERCAMBIADAS POR LAS PARTES INVOLUCRADAS; LAS CANTIDADES EN EFECTIVO SE DETERMINARÁN AL TERMINAR LOS CONTRATOS CONSIDERANDO LOS VALORES NOMINALES DE LOS MISMOS, ASÍ COMO LOS DEMÁS TÉRMINOS DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS. LOS VALORES DE MERCADO NO DEBEN SER VISTOS EN FORMA AISLADA SINO QUE DEBEN SER ANALIZADOS CON RELACIÓN AL VALOR DE MERCADO DE LOS INSTRUMENTOS DE LOS CUALES SE ORIGINAN Y DE LA REDUCCIÓN TOTAL EN EL RIESGO DE CEMEX.

NOTA: DE ACUERDO CON LAS NIIF, LAS COMPAÑÍAS DEBEN RECONOCER TODOS LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL COMO ACTIVOS O PASIVOS, A SU VALOR DE MERCADO ESTIMADO, CON LOS CAMBIOS EN DICHO VALOR RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE OCURREN, EXCEPTO CUANDO DICHS OPERACIONES SON CONTRATADAS CON FINES DE COBERTURA, EN CUYO CASO LOS CAMBIOS DEL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE DICHS INSTRUMENTOS DERIVADOS RELACIONADOS SON RECONOCIDOS TEMPORALMENTE EN EL CAPITAL Y LUEGO RECLASIFICADOS AL ESTADO DE RESULTADOS COMPENSANDO LOS EFECTOS DEL INSTRUMENTO CUBIERTO CONFORME LOS EFECTOS DE DICHO INSTRUMENTO SON RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EN RELACIÓN AL RECONOCIMIENTO DEL VALOR RAZONABLE ESTIMADO DE SU PORTAFOLIO DE DERIVADOS, CEMEX RECONOCIÓ INCREMENTOS EN SUS ACTIVOS Y PASIVOS, LOS CUALES RESULTARON EN UN ACTIVO NETO DE 299 MILLONES DE DÓLARES, INCLUYENDO UN PASIVO POR 28 MILLONES DE DÓLARES CORRESPONDIENTES A UN DERIVADO IMPLÍCITO RELACIONADO CON NUESTRAS OBLIGACIONES FORZOSAMENTE CONVERTIBLES, QUE EN FUNCIÓN DE NUESTROS ACUERDOS DE DEUDA, SON PRESENTADOS NETOS DEL ACTIVO ASOCIADO CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LOS MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS CORRESPONDEN EN GRAN MEDIDA A LOS MONTOS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS O TRANSACCIONES DE CAPITAL QUE DICHS DERIVADOS CUBREN.

(1) EXCLUYE UN CONTRATO DE INTERCAMBIO ("SWAP") DE TASAS DE INTERÉS RELACIONADO A NUESTROS CONTRATOS DE ENERGÍA A LARGO PLAZO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EL MONTO NOCIONAL DE DICHO CONTRATO DE INTERCAMBIO ERA DE 165 MILLONES DE DÓLARES Y TENÍA UN VALOR DE MERCADO POSITIVO DE APROXIMADAMENTE 33 MILLONES DE DÓLARES.

(2) NETO DE EFECTIVO DEPOSITADO COMO GARANTÍA EN NUESTRAS POSICIONES ABIERTAS. LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA FUERON DE 14 MILLONES DE DÓLARES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 7 MILLONES DE DÓLARES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

(3) SEGÚN REQUIERE LAS NIIF, EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 INCLUYE UN PASIVO DE 28 MILLONES DE DÓLARES Y 39 MILLONES DE DÓLARES, RESPECTIVAMENTE, RELACIONADO A UN DERIVADO IMPLÍCITO EN LAS OBLIGACIONES FORZOSAMENTE CONVERTIBLES DE CEMEX.

---

OTRAS ACTIVIDADES

CEMEX Y HOLCIM CIERRAN SERIES DE TRANSACCIONES EN EUROPA

EL 6 DE ENERO DE 2015 CEMEX ANUNCIÓ EL CIERRE DE LAS SERIES DE TRANSACCIONES CON HOLCIM, ANUNCIADAS ORIGINALMENTE EL 28 DE AGOSTO DE 2013 Y SUPLEMENTADAS EL 30 DE OCTUBRE DE 2014. CEMEX ADQUIRIÓ TODOS LOS ACTIVOS DE HOLCIM EN REPÚBLICA CHECA Y VENDIÓ SUS ACTIVOS LOCALIZADOS EN LA PARTE OESTE DE ALEMANIA A HOLCIM. EN ESPAÑA, CEMEX ADQUIRIÓ DE HOLCIM LA PLANTA DE CEMENTO GADOR (CAPACIDAD DE CEMENTO DE 0.85 MILLONES DE TONELADAS) Y SU MOLIENDA DE CEMENTO YELES (CAPACIDAD DE CEMENTO DE 0.90 MILLONES DE TONELADAS). COMO PARTE DE ESTAS TRANSACCIONES, CEMEX PAGÓ A HOLCIM 40 MILLONES DE DÓLARES EN EFECTIVO. CEMEX ESPERA UNA MEJORA RECURRENTE EN SU FLUJO DE OPERACIÓN, INCLUYENDO SINERGIAS, DE ENTRE 20 MILLONES Y 30 MILLONES DE DÓLARES.

CEMEX ANUNCIA PROYECTO DE CLH PARA AMPLIAR CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN EN COSTA RICA EL 18 DE DICIEMBRE DE 2014 CEMEX ANUNCIÓ QUE SU SUBSIDIARIA CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A. ("CLH") INICIARÁ UN PROYECTO PARA AUMENTAR LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN DE CEMENTO DE SU PLANTA UBICADA EN COLORADO, COSTA RICA, EN APROXIMADAMENTE UN 25% PARA ALCANZAR UNA CAPACIDAD ANUAL DE 1.1 MILLONES DE TONELADAS EN 2017. SE ANTICIPA QUE LA INVERSIÓN SERÁ DE APROXIMADAMENTE 35 MILLONES DE DÓLARES DURANTE UN PERIODO DE 3 AÑOS E INCLUIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE UNA MOLIENDA DE CEMENTO, ASÍ COMO DIVERSAS MEJORAS DE CAPACIDAD EN LA LÍNEA DE PRODUCCIÓN DE CLÍNKER. ADICIONALMENTE, SE ESPERA QUE LA AMPLIACIÓN GENERE APROXIMADAMENTE 90 EMPLEOS DURANTE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN Y CERCA DE 50 EMPLEOS CUANDO INICIE OPERACIONES.

CEMEX REINICIA AMPLIACIÓN DE PLANTA TEPEACA

EL 1 DE DICIEMBRE DE 2014 CEMEX INFORMÓ EL REINICIO DE LA AMPLIACIÓN DE PLANTA TEPEACA, CUYA CAPACIDAD ANUAL DE PRODUCCIÓN LLEGARÁ A 7.6 MILLONES DE TONELADAS PARA EL AÑO 2017. LA INVERSIÓN TOTAL SE ESTIMA SERÁ DE APROXIMADAMENTE 650 MILLONES DE DÓLARES. LA INVERSIÓN ADICIONAL, QUE PERMITIRÁ AUMENTAR 4.4 MILLONES DE TONELADAS ANUALES A LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN ACTUAL, SERÁ DE APROXIMADAMENTE 200 MILLONES DE DÓLARES, YA QUE LA COMPAÑÍA HABÍA INVERTIDO APROXIMADAMENTE 450 MILLONES DE DÓLARES PARA EL AÑO 2008. ESTA INVERSIÓN PERMITIRÁ A CEMEX ESTAR COMPLETAMENTE PREPARADO PARA ATENDER MEJOR ESTA REGIÓN EN NUESTRO MERCADO MEXICANO. ADICIONALMENTE, SE ANTICIPA QUE LA AMPLIACIÓN GENERARÁ APROXIMADAMENTE 1,500 EMPLEOS DURANTE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN Y CERCA DE 100 EMPLEOS DIRECTOS Y 240 INDIRECTOS CUANDO INICIE LA PRODUCCIÓN.

CEMEX INSTALARÁ CIEN MIL ESTUFAS DE CONCRETO

EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2014 CEMEX INFORMÓ EL INICIO DE LA COMERCIALIZACIÓN E INSTALACIÓN DE 100 MIL ESTUFAS ECOLÓGICAS DE CONCRETO CON EL OBJETIVO MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE APROXIMADAMENTE MEDIO MILLÓN DE PERSONAS EN MÉXICO Y GUATEMALA PARA EL AÑO 2017. CON UNA INVERSIÓN DE APROXIMADAMENTE 2 MILLONES DE DÓLARES, EL DESARROLLO DE ESTE NEGOCIO SOCIAL ES UNA DE LAS ACCIONES QUE CEMEX REALIZA COMO INTEGRANTE DE LA ALIANZA GLOBAL PARA ESTUFAS LIMPIAS, INICIATIVA QUE BUSCA FOMENTAR LA ADOPCIÓN DE COMBUSTIBLES Y ESTUFAS NO CONTAMINANTES Y EFICIENTES EN 100 MILLONES DE HOGARES EN EL MUNDO PARA EL AÑO 2020 Y QUE FUE INICIADA EN EL AÑO 2010 POR LA EX SECRETARIA DE ESTADO DE ESTADOS UNIDOS, HILLARY RODHAM CLINTON.

PREMIO OBRAS CEMEX RECONOCE LO MEJOR DE LA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN DE 16 PAÍSES EL 6 DE NOVIEMBRE DE 2014 CEMEX ANUNCIÓ A LOS GANADORES DE LA EDICIÓN XXIII DEL PREMIO OBRAS CEMEX, QUE RECONOCE A LAS EDIFICACIONES QUE DESTACAN POR SUS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS, CONCEPTUALES, TÉCNICAS Y ESTÉTICAS. EN ESTA OCASIÓN, EL PREMIO OBRAS CEMEX REGISTRÓ LA INSCRIPCIÓN DE 500 EDIFICACIONES NACIONALES Y 214 CONSTRUIDAS EN BOSNIA, BRASIL, COLOMBIA, COSTA RICA, CROACIA, GUATEMALA, MÉXICO, MONTENEGRO, NICARAGUA, PANAMÁ, POLONIA, PUERTO RICO, REINO UNIDO, REPÚBLICA CHECA, REPÚBLICA DOMINICANA Y TAILANDIA. EL JURADO QUE EVALUÓ TODAS LAS OBRAS ESTUVO INTEGRADO POR 17 ESPECIALISTAS ORIGINARIOS DE SEIS DIFERENTES PAÍSES. LAS OBRAS GANADORAS DEL CERTAMEN FUERON SELECCIONADAS POR LAS NUEVAS SOLUCIONES CONCEPTUALES, TÉCNICAS, Y ESTÉTICAS APLICADAS EN SU DISEÑO, CONSTRUCCIÓN O SU USO.



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 7 / 11

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CEMEX AUMENTA NUEVO CRÉDITO BANCARIO A 1,865 MILLONES DE DÓLARES Y CONCLUYE EXITOSAMENTE ENMIENDA AL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO EL 3 DE NOVIEMBRE DE 2014 CEMEX ANUNCIÓ QUE RECIBIÓ COMPROMISOS POR 515 MILLONES DE DÓLARES DE BANCOS QUE HAN ACORDADO INCORPORARSE AL CONTRATO DE CRÉDITO FIRMADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 (EL "CONTRATO DE CRÉDITO"). LOS BANCOS QUE OTORGARON LOS NUEVOS COMPROMISOS ACCEDIERON AL CONTRATO DE CRÉDITO COMO ACREEDORES ADICIONALES, AUMENTANDO EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO DE CRÉDITO DE 1,350 MILLONES DE DÓLARES A 1,865 MILLONES DE DÓLARES. EL MONTO INCREMENTAL OBTENIDO SE APLICÓ PARA PREPAGAR PARCIALMENTE EL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2012 (SEGÚN ENMENDADO EN DIVERSAS OCASIONES, EL "CONTRATO DE FINANCIAMIENTO") Y PARA PAGAR OTRA DEUDA. DESPUÉS DEL PREPAGO AL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO, EL MONTO REMANENTE BAJO ESTE CONTRATO SE REDUJO A APROXIMADAMENTE 2,050 MILLONES DE DÓLARES CON VENCIMIENTO EN 2017.

ADICIONALMENTE, CEMEX ANUNCIÓ QUE HA OBTENIDO LOS CONSENTIMIENTOS REQUERIDOS PARA ENMENDAR EL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO PARA QUE LAS OBLIGACIONES Y COMPROMISOS BAJO ESTE CONTRATO SE HOMOLOGUEN A LAS DEL CONTRATO DE CRÉDITO. LAS PRINCIPALES ENMIENDAS INCLUYEN:

- LOS MONTOS PERMITIDOS PARA INVERSIONES EN ACTIVO FIJO SE INCREMENTAN DE 800 MILLONES DE DÓLARES A 1,000 MILLONES DE DÓLARES POR AÑO;
- LOS MONTOS PERMITIDOS PARA ADQUISICIONES E INVERSIONES EN ALIANZAS ESTRATÉGICAS SE AUMENTAN DE 250 MILLONES DE DÓLARES A 400 MILLONES DE DÓLARES POR AÑO;
- LAS RESTRICCIONES EN INTERCAMBIO DE ACTIVOS SON ELIMINADAS; Y
- SE INTRODUJO UN NUEVO RÉGIMEN DE PREPAGO MANDATORIO QUE ELIMINA LA OBLIGACIÓN DE ENTREGA DE EXCEDENTE DE CAJA (CASH SWEEP) Y PROVEE A CEMEX DE UNA MAYOR DISCRECIÓN PARA UTILIZAR SU EFECTIVO.

### OTRA INFORMACIÓN

#### REFORMA FISCAL 2010 Y 2014 EN MÉXICO

EN NOVIEMBRE DE 2009, SE APROBARON REFORMAS EN MATERIA DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA EN MÉXICO EFECTIVAS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2010, QUE ENTRE OTRAS COSAS, MODIFICARON EL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL REQUIRIENDO A LAS EMPRESAS DE DETERMINAR LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD A PARTIR DE 1999 COMO SI LA CONSOLIDACIÓN FISCAL NO HUBIERA EXISTIDO, ESPECÍFICAMENTE DETERMINANDO GRAVAMEN SOBRE: A) LA DIFERENCIA ENTRE LA SUMA DEL CAPITAL FISCAL DE LAS CONTROLADAS Y EL CAPITAL FISCAL DEL CONSOLIDADO; B) LOS DIVIDENDOS DE LAS CONTROLADAS A CEMEX, S.A.B. DE C.V.; Y C) OTRAS TRANSACCIONES QUE REPRESENTARON TRANSFERENCIAS DE RECURSOS ENTRE LAS EMPRESAS DEL CONSOLIDADO. EN DICIEMBRE DE 2010, MEDIANTE RESOLUCIÓN MISCELÁNEA, LA AUTORIDAD FISCAL OTORGÓ LA OPCIÓN DE DIFERIR LA DETERMINACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA DIFERENCIA EN EL CAPITAL MENCIONADA ANTERIORMENTE, HASTA LA DESINCORPORACIÓN DE LA CONTROLADA O CEMEX, S.A.B. DE C.V. ELIMINE LA CONSOLIDACIÓN FISCAL. LOS PASIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD ASOCIADOS A LAS PÉRDIDAS FISCALES APROVECHADAS EN LA CONSOLIDACIÓN DE LAS CONTROLADAS EN MÉXICO NO SE COMPENSAN EN EL BALANCE GENERAL CON LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS. LA REALIZACIÓN DE LOS ACTIVOS ESTÁ SUJETA A LA GENERACIÓN DE RENTA GRAVABLE EN LAS ENTIDADES CONTROLADAS QUE GENERARON LAS PÉRDIDAS EN EL PASADO.

ADICIONALMENTE, EN DICIEMBRE 2013 SE APROBARON NUEVAS REFORMAS EN MATERIA DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA EN MÉXICO EFECTIVAS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014, QUE ENTRE OTRAS COSAS, REEMPLAZARON AL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL CON UN NUEVO RÉGIMEN DE INTEGRACIÓN FISCAL AL CUAL CEMEX S.A.B. DE C.V. NO ACCEDERÁ. EN CONSECUENCIA, A PARTIR DE 2014 CADA ENTIDAD MEXICANA DETERMINARÁ SUS IMPUESTOS CON BASE EN SUS RESULTADOS INDIVIDUALES MIENTRAS QUE EL PASIVO POR LA SALIDA DEL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 SE PAGARÁ EN UN PERIODO DE 10 AÑOS. EL PASIVO POR LA SALIDA DEL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 FUE DE DE \$1,901 MILLONES DE DÓLARES, CON BASE EN UN TIPO DE CAMBIO DE PS13.05 POR DÓLAR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

LOS CAMBIOS EN EL PASIVO DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. POR LA CONSOLIDACIÓN FISCAL EN MÉXICO EN 2014 SON COMO SIGUE (MILLONES DE DÓLARES APROXIMADOS):

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 8 / 11

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

	2014	
SALDO AL INICIO DEL AÑO	\$1,683*	
ACTUALIZACIÓN DEL PERIODO		\$65
PAGOS DURANTE EL PERIODO	(\$294)	
SALDO AL FINAL DEL AÑO	\$1,454	

\* CON BASE EN UN TIPO DE CAMBIO DE PS14.74 POR DÓLAR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LA AMORTIZACIÓN ESTIMADA DEL PASIVO POR IMPUESTOS POR PAGAR RESULTANTE DE ESTOS CAMBIOS EN LA CONSOLIDACIÓN FISCAL EN MÉXICO ES (MONTOS EN MILLONES DE DÓLARES APROXIMADOS) :

2015	\$350	
2016	\$293	
2017	\$291	
2018	\$215	
2019 EN ADELANTE	\$305	
	\$1,454	

### INVESTIGACIONES ANTIMONOPÓLICAS EN ALEMANIA

EN RELACIÓN A ESTE ASUNTO, SE HA FIJADO EL 18 DE FEBRERO DE 2015 PARA EMITIR UNA DECISIÓN SOBRE LA APELACIÓN INTERPUESTA EL 15 DE ENERO DE 2014 POR CARTEL DAMAGES CLAIMS, SA ("CDC").

### INVESTIGACIÓN ANTIMONOPÓLICA EN COLOMBIA

EN RELACIÓN A ESTE ASUNTO, SE ESPERA QUE A PRINCIPIOS DEL 2015, EL SUPERINTENDENTE DELEGADO PARA LA PROTECCIÓN DE LA COMPETENCIA EMITA UN REPORTE NO VINCULANTE DE LA INVESTIGACIÓN, EL CUAL PODRÍA INCLUIR UNA RECOMENDACIÓN DE IMPONER SANCIONES O DE CERRAR LA INVESTIGACIÓN, EN TANTO QUE, SE ESPERA UNA DECISIÓN POR PARTE DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO (LA "SIC") DURANTE EL SEGUNDO O TERCER TRIMESTRE DEL 2015. SI LA SIC DECIDE IMPONER UNA SANCIÓN EN CONTRA DE CEMEX COLOMBIA, S.A., CONTAMOS CON DIVERSOS RECURSOS LEGALES DISPONIBLES QUE PODRÍAN TOMAR UNA CANTIDAD CONSIDERABLE DE TIEMPO EN RESOLVERSE.

### ASUNTOS AMBIENTALES - ESTADOS UNIDOS

EL 19 DE DICIEMBRE DE 2014, LA AGENCIA PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LOS ESTADOS UNIDOS EMITIÓ UNA REGLA FINAL (LA "REGLA FINAL") SOBRE LA REGULACIÓN DE LA COMBUSTIÓN DE PRODUCTOS DE CARBÓN (COAL COMBUSTION PRODUCTS). AL 30 DE DICIEMBRE DE 2014, ESTAMOS ANALIZANDO LOS EFECTOS DE LA REGLA FINAL; SIN EMBARGO, EN BASE A LA INFORMACIÓN CON LA QUE CONTAMOS ACTUALMENTE, CREEMOS QUE LOS EFECTOS DE LA REGLA FINAL NO DEBERÍAN TENER UN IMPACTO MATERIAL SOBRE NOSOTROS.

### ASUNTOS FISCALES - EGIPTO

ESTE CASO HA SIDO APLAZADO HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2015. ADICIONALMENTE, ASSIUT CEMENT COMPANY HA INTERPUESTO UNA DEMANDA ANTE EL COMITÉ MINISTERIAL PARA LA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS EN MATERIA DE INVERSIONES ALEGANDO QUE LA AUTORIDAD FISCAL EGIPCIA NO TIENE EL DERECHO AL IMPUESTO DE DESARROLLO SOBRE LA ARCILLA UTILIZADA EN LA PRODUCCIÓN DE CEMENTO DESDE LA FECHA DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY N° 114/2008, HASTA LA EMISIÓN DE LA LEY N° 73/2010, Y DE CEMENTO PRODUCIDO UTILIZANDO CLINKER IMPORTADO.

### DEFINICIONES Y OTROS PROCEDIMIENTOS

#### METODOLOGÍA DE CONVERSIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

DE ACUERDO CON LAS NIIF, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, CEMEX CONVIERTE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO A LA FECHA DE REPORTE PARA LAS CUENTAS DEL BALANCE GENERAL, Y LOS TIPOS DE CAMBIO DE CADA MES PARA LAS CUENTAS DEL ESTADO DE RESULTADOS. CEMEX REPORTA SUS RESULTADOS CONSOLIDADOS EN PESOS MEXICANOS.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 9 / 11

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

PARA CONVENIENCIA DEL LECTOR, A PARTIR DEL 30 DE JUNIO DE 2008 LAS CANTIDADES EN DÓLARES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DETERMINARON CONVIRTIENDO LOS MONTOS EN PESOS NOMINALES AL CIERRE DE CADA TRIMESTRE UTILIZANDO EL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO PESO / DÓLAR PARA CADA TRIMESTRE. LOS TIPOS DE CAMBIO UTILIZADOS PARA CONVERTIR LOS RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 Y DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 FUERON DE 14.05 Y 13.06 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

LAS CANTIDADES POR PAÍS SON PRESENTADAS EN DÓLARES PARA CONVENIENCIA DEL LECTOR. LAS CANTIDADES EN DÓLARES PARA MÉXICO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 PUEDEN SER RECONVERTIDAS A SU MONEDA LOCAL MULTIPLICANDO LAS CANTIDADES EN DÓLARES POR LOS TIPOS DE CAMBIO PROMEDIO CORRESPONDIENTES PARA 2014 Y 2013 MOSTRADOS EN LA TABLA PRESENTADA ABAJO.

### INTEGRACIÓN DE REGIONES

LA REGIÓN NORTE DE EUROPA INCLUYE LAS OPERACIONES EN AUSTRIA, REPÚBLICA CHECA, FRANCIA, ALEMANIA, HUNGRÍA, IRLANDA, LETONIA, POLONIA, Y EL REINO UNIDO, ASÍ COMO OPERACIONES DE TRADING EN VARIOS PAÍSES NÓRDICOS.

LA REGIÓN MEDITERRÁNEO INCLUYE LAS OPERACIONES EN CROACIA, EGIPTO, ISRAEL, ESPAÑA Y LOS EMIRATOS ÁRABES UNIDOS.

LA REGIÓN AMÉRICA DEL SUR, CENTRAL Y EL CARIBE INCLUYE LAS OPERACIONES DE CEMEX EN ARGENTINA, BAHAMAS, BRASIL, COLOMBIA, COSTA RICA, REPÚBLICA DOMINICANA, EL SALVADOR, GUATEMALA, HAITÍ, JAMAICA, NICARAGUA, PANAMÁ, PERÚ Y PUERTO RICO, ASÍ COMO NUESTRAS OPERACIONES DE TRADING EN EL CARIBE.

LA REGIÓN ASIA INCLUYE LAS OPERACIONES EN BANGLADESH, CHINA, MALASIA, FILIPINAS, TAIWÁN Y TAILANDIA.

### DEFINICIONES

CAPITAL DE TRABAJO EQUIVALE A CUENTAS POR COBRAR OPERATIVAS (INCLUYENDO OTROS ACTIVOS CIRCULANTES RECIBIDOS COMO PAGO EN ESPECIE) MÁS INVENTARIOS HISTÓRICOS MENOS CUENTAS POR PAGAR OPERATIVAS.

DEUDA NETA EQUIVALE A LA DEUDA TOTAL (DEUDA TOTAL MÁS BONOS CONVERTIBLES Y ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS) MENOS EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES.

FLUJO DE OPERACIÓN EQUIVALE AL RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO, MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA.

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE SE CALCULA COMO FLUJO DE OPERACIÓN MENOS GASTO POR INTERÉS NETO, INVERSIONES EN ACTIVO FIJO DE MANTENIMIENTO Y ESTRATÉGICAS, CAMBIO EN CAPITAL DE TRABAJO, IMPUESTOS PAGADOS, Y OTRAS PARTIDAS EN EFECTIVO (OTROS GASTOS NETOS MENOS VENTA DE ACTIVOS NO OPERATIVOS OBSOLETOS Y/O SUSTANCIALMENTE DEPRECIADOS EL PAGO DE CUPONES DE NUESTROS INSTRUMENTOS PERPETUOS).

INVERSIONES EN ACTIVO FIJO ESTRATÉGICO INVERSIONES REALIZADAS CON EL PROPÓSITO DE INCREMENTAR LA RENTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA. ESTAS INVERSIONES INCLUYEN ACTIVO FIJO DE EXPANSIÓN, LAS CUALES ESTÁN DISEÑADAS PARA MEJORAR LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA POR MEDIO DE INCREMENTO DE CAPACIDAD, ASÍ COMO INVERSIONES EN ACTIVO FIJO PARA MEJORAR EL MARGEN DE OPERACIÓN, LAS CUALES SE ENFOCAN A LA REDUCCIÓN DE COSTOS.

INVERSIONES EN ACTIVO FIJO DE MANTENIMIENTO INVERSIONES LLEVADAS A CABO CON EL PROPÓSITO DE ASEGURAR LA CONTINUIDAD OPERATIVA DE LA COMPAÑÍA. ESTAS INCLUYEN INVERSIONES EN ACTIVO FIJO, LAS CUALES SE REQUIEREN PARA REEMPLAZAR ACTIVOS OBSOLETOS O MANTENER LOS NIVELES ACTUALES DE OPERACIÓN, ASÍ COMO INVERSIONES EN ACTIVO FIJO, LAS CUALES SE REQUIEREN PARA CUMPLIR CON REGULACIONES GUBERNAMENTALES O POLÍTICAS DE LA EMPRESA.

PP EQUIVALE A PUNTOS PORCENTUALES

PRECIOS TODAS LAS REFERENCIAS A INICIATIVAS DE PRECIOS, INCREMENTO DE PRECIOS O DISMINUCIONES SE REFIEREN A NUESTROS PRECIOS PARA NUESTROS PRODUCTOS.

UTILIDAD POR CPO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 10 / 11

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

PARA EL CÁLCULO DE UTILIDAD POR CPO, EL NÚMERO PROMEDIO DE CPOS UTILIZADO FUE DE 12,745 MILLONES PARA EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014; 12,564 MILLONES PARA LOS PRIMEROS DOCE MESES DEL 2014; 12,196 MILLONES PARA EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 Y 12,165 MILLONES PARA LOS PRIMEROS DOCE MESES DEL 2013. DE ACUERDO A LA NIC 33 UTILIDAD POR ACCIÓN, EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN SE DETERMINÓ CONSIDERANDO EL NÚMERO DE DÍAS DENTRO DEL PERIODO CONTABLE EN QUE ESTUVIERON EN CIRCULACIÓN LAS ACCIONES, INCLUYENDO LAS QUE SE DERIVARON DE EVENTOS CORPORATIVOS QUE MODIFICARON LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DURANTE EL PERIODO, TALES COMO AUMENTO EN EL NÚMERO DE ACCIONES QUE INTEGRAN EL CAPITAL SOCIAL POR OFERTA PÚBLICA Y DIVIDENDOS EN ACCIONES O CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES ACUMULADAS ASÍ COMO LAS ACCIONES POTENCIALMENTE DILUTIVAS (DERIVADAS DE OPCIONES DE COMPRA, OPCIONES RESTRINGIDAS DE COMPRA Y LAS ACCIONES DEL BONO CONVERTIBLE MANDATORIO). LAS ACCIONES EMITIDAS COMO RESULTADO DE DIVIDENDOS EN ACCIONES, CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES Y ACCIONES DILUTIVAS SON CONSIDERADAS COMO SI SE HUBIERAN EMITIDO AL PRINCIPIO DEL PERIODO.

CASAS DE BOLSA O INSTITUCIONES DE CRÉDITO QUE DAN COBERTURA DE ANÁLISIS A LOS VALORES EMITIDOS POR CEMEX, S.A.B. DE C.V.

INSTITUCIÓN ANALISTA  
ACTINVER RAMON ORTIZ  
BANORTE - IXE JOSÉ ITZAMNA ESPITIA  
BANORTE-IXE IDALIA CÉSPEDES  
BARCLAYS CAPITAL BENJAMIN THEURER  
BB&T JACK F. KASPRZAK, JR.  
BBVA JOSE BERNAL  
BBVA RESEARCH FRANCISCO CHÁVEZ  
BNP PARIBAS YASSINE TOUAHRI  
BOFA - MERRILL LYNCH CARLOS PEYRELONGUE  
BOFA - ML ANNE MILNE  
BTG PACTUAL GORDON LEE  
CITI ERIC OLLOM  
CITIGROUP DAN MCGOEY  
CREDIT AGRICOLE RAFAEL ELIAS-LINERO  
CREDIT SUISSE VANESSA QUIROGA  
CREDIT SUISSE JAMIE NICHOLSON  
CREDITSIGHTS ANDREW BELTON  
DEUTSCHE BANK ESTEBAN POLIDURA  
GBM LILIAN OCHOA  
HSBC JONATHAN BRANDT  
INTERCAM ALEJANDRA MARCOS  
INVEX JOSÉ ANTONIO CEBEIRA  
ITAU MARCOS ASSUMPCAO  
JEFFERIES MIKE BETTS  
JP MORGAN ADRIAN HUERTA  
JPMORGAN JACOB STEINFELD  
LONGBOW GARIK SHMOIS  
MONEX FERNANDO BOLAÑOS  
MORGAN STANLEY NIKOLAJ LIPPMANN  
SANTANDER TOE MATSUMURA  
SANTANDER AARON HOLSBERG  
SCOTIABANK FRANCISCO SUAREZ  
STERNE AGEE TODD VENCIL  
UBS MARIMAR TORREBLANCA  
VECTOR JORGE PLACIDO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 11 / 11

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 23

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

## 1) DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

CEMEX, S.A.B. DE C.V., SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE (S.A.B. DE C.V.) ORGANIZADA BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, O MÉXICO, ES UNA CONTROLADORA DE COMPAÑÍAS CUYAS ACTIVIDADES PRINCIPALES SE ORIENTAN A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, MEDIANTE LA PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y VENTA DE CEMENTO, CONCRETO, AGREGADOS Y OTROS MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. EN ADICIÓN, CON EL FIN DE FACILITAR LA ADQUISICIÓN DE FINANCIAMIENTO, Y LLEVAR A CABO EN FORMA MÁS EFICIENTE SUS OPERACIONES EN MÉXICO, CONSIDERANDO QUE EXISTEN EFICIENCIAS Y OPORTUNIDADES DE MEJORA AL CAMBIAR DE UNA PLATAFORMA EN LA QUE LOS CLIENTES ERAN ATENDIDOS DESDE DIFERENTES ENTIDADES DE ACUERDO A LA LÍNEA DE NEGOCIO (CEMENTO, CONCRETO, AGREGADOS), A UNA PLATAFORMA EN LA QUE LOS CLIENTES, CLASIFICADOS POR SEGMENTO DE USUARIO FINAL (DISTRIBUIDOR, CONSTRUCTOR, FABRICANTE) AHORA SON ATENDIDOS POR UNA ENTIDAD ÚNICA. EN LA PRIMERA ETAPA, A PARTIR DE 2014, CEMEX, S.A.B. DE C.V. INTEGRÓ Y LLEVA A CABO TODOS SUS NEGOCIOS Y ACTIVIDADES OPERATIVAS DEL SECTOR DE CEMENTO EN MÉXICO. DURANTE LA SEGUNDA FASE EN 2015, CEMEX, S.A.B. DE C.V., INTEGRARÁ LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, COMERCIALES, DE PROMOCIÓN Y ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS CON LA VENTA DE CONCRETO, AGREGADOS Y OTROS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN MÉXICO.

CEMEX, S.A.B. DE C.V. FUE FUNDADA EN 1906 Y SE REGISTRÓ EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO EN MONTERREY, N.L., MÉXICO EN 1920 POR UN PERIODO DE 99 AÑOS. EN 2002, ESTE PERIODO SE EXTENDIÓ HASTA EL AÑO 2100. LAS ACCIONES DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. ESTÁN LISTADAS EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES ("BMV") Y SE COTIZAN EN FORMA DE CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN ORDINARIA ("CPOS"). CADA CPO REPRESENTA DOS ACCIONES SERIE "A" Y UNA ACCIÓN SERIE "B", REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL. ASIMISMO, LAS ACCIONES DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. SE INTERCAMBIAN EN LA BOLSA DE VALORES DE NUEVA YORK ("NYSE") EN LA FORMA DE AMERICAN DEPOSITARY SHARES ("ADS") BAJO EL SÍMBOLO "CX". CADA ADS REPRESENTA DIEZ CPOS.

EN ESTAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CUANDO SE UTILIZAN LOS TÉRMINOS "CEMEX, S.A.B. DE C.V." Y/O "LA CONTROLADORA", SE REFIERE A CEMEX, S.A.B. DE C.V. SIN SUS SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS. CUANDO SE UTILIZAN LOS TÉRMINOS "LA COMPAÑÍA" O "CEMEX", SE ESTÁ HACIENDO REFERENCIA A CEMEX, S.A.B. DE C.V. EN CONJUNTO CON SUS SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS. LA EMISIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS FUE AUTORIZADA POR LA ADMINISTRACIÓN DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. EL 29 DE ENERO DE 2015.

## 2) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### 2A) BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN

DE ACUERDO CON LOS REQUERIMIENTOS DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES ("CNBV"), LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 Y POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, 2013 Y 2012, FUERON PREPARADOS DE ACUERDO CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("IFRS" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), TAL COMO LAS EMITE EL CONSEJO INTERNACIONAL DE NORMAS DE CONTABILIDAD ("IASB" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS).

EL 27 DE ABRIL DE 2012, CEMEX EMITIÓ SUS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO LAS IFRS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 Y AL 1 DE ENERO DE 2010, Y POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NO INCLUIDOS EN ESTE REPORTE), EN LOS QUE CEMEX DETALLA LAS OPCIONES SELECCIONADAS EN LA MIGRACIÓN A LAS IFRS Y LOS EFECTOS QUE DICHA MIGRACIÓN TUVO EN (I) EL BALANCE INICIAL BAJO IFRS AL 1 DE ENERO DE 2010, CON BASE EN LA IFRS 1, PRIMERA ADOPCIÓN DE LAS IFRS ("IFRS 1"), (II) LOS BALANCES DE CEMEX AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010, Y (III) LOS ESTADOS DE RESULTADOS, LOS ESTADOS DE PÉRDIDA INTEGRAL Y

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 23

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

LOS ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010, EN CADA CASO, EN COMPARACIÓN CON LAS CIFRAS PREVIAMENTE REPORTADAS BAJO NORMAS MEXICANAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

## DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

AL HACER REFERENCIA A "PESOS" O "\$", SE TRATA DE PESOS MEXICANOS. LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS SE EXPRESAN EN MILLONES, EXCEPTO CUANDO SE MENCIONA PÉRDIDA POR ACCIÓN Y/O PRECIOS DE TÍTULOS. AL HACER REFERENCIA A "US\$" O "DÓLARES", SON MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS. AL HACER REFERENCIA A "£" O "LIBRAS", SE TRATA DE MILLONES DE LIBRAS DEL REINO UNIDO; Y CUANDO SE HACE MENCIÓN A "€" O "EUROS", SE TRATA DE MILLONES DE LA MONEDA EN CIRCULACIÓN EN LA MAYOR PARTE DE LOS PAÍSES MIEMBROS DE LA COMUNIDAD EUROPEA ("CE"). POR CONSIDERARLO RELEVANTE, ALGUNAS CIFRAS INCLUIDAS EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INCLUYEN ENTRE PARÉNTESIS SU CONVERSIÓN DE CONVENIENCIA AL DÓLAR, AL PESO O A AMBOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES NO DEBEN CONSIDERARSE COMO UNA REPRESENTACIÓN DE QUE LOS MONTOS EN PESOS O DÓLARES FUERON, PUEDEN HABER SIDO, O PUEDEN SER CONVERTIDOS A LOS TIPOS DE CAMBIO UTILIZADOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, LAS CONVERSIONES DE PESOS A DÓLARES Y DÓLARES A PESOS, SE DETERMINARON UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO DE CIERRE DE \$14.74 Y \$13.05 PESOS POR DÓLAR PARA BALANCE GENERAL, RESPECTIVAMENTE, Y LOS TIPOS DE CAMBIO PROMEDIO DE \$13.37, \$12.85 Y \$13.15 PESOS POR DÓLAR PARA LOS ESTADOS DE RESULTADOS DE 2014, 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE. CUANDO LAS CIFRAS ENTRE PARÉNTESIS SON EL PESO Y EL DÓLAR, LOS MONTOS SE DETERMINARON CONVIRTIENDO LA CIFRA EN MONEDA EXTRANJERA AL DÓLAR CON LOS TIPOS DE CAMBIO DE CIERRE DEL AÑO Y CONVIRTIENDO ESTOS DÓLARES A PESOS COMO SE DESCRIBIÓ ANTERIORMENTE.

## BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN - CONTINÚA

### ESTADOS DE RESULTADOS

EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS, CEMEX INCLUYE EL RENGLÓN TITULADO "RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO" POR CONSIDERAR QUE ES UNA CIFRA RELEVANTE PARA LA ADMINISTRACIÓN COMO SE DETALLA EN LA NOTA 4. DE ACUERDO CON LAS IFRS, EN TANTO QUE EXISTEN RENGLONES QUE SE INCLUYEN REGULARMENTE EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS, COMO VENTAS NETAS, COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN E INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS, ENTRE OTROS, LA INCLUSIÓN DE CIERTOS SUBTOTALES COMO EL "RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO" Y LA FORMA DE REPORTAR DICHO ESTADO DE RESULTADOS, VARÍA SIGNIFICATIVAMENTE POR INDUSTRIA Y COMPAÑÍA, ATENDIENDO A SUS NECESIDADES ESPECÍFICAS.

EL RENGLÓN DE "OTROS GASTOS, NETO" EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS SE INTEGRA PRINCIPALMENTE POR INGRESOS Y GASTOS QUE NO ESTÁN DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE CEMEX, O BIEN QUE SON DE NATURALEZA INUSUAL Y/O NO RECURRENTE, COMO SON LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA VIDA, LOS RESULTADOS EN VENTA DE ACTIVO Y LOS COSTOS POR REESTRUCTURA, ENTRE OTROS (NOTA 6).

### ESTADOS DE UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, 2013 Y 2012, CON BASE EN LA IAS 1, PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, CEMEX PRESENTA LOS CONCEPTOS DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL DEL PERIODO, AGRUPADOS EN AQUELLOS QUE, DE ACUERDO CON OTRAS IFRS: A) NO SERÁN RECLASIFICADOS POSTERIORMENTE AL ESTADO DE RESULTADOS; Y B) SERÁN RECLASIFICADOS POSTERIORMENTE AL ESTADO DE RESULTADOS AL CUMPLIRSE CON LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS.

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 3 / 23

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

LOS ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO PRESENTAN LAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO, EXCLUYENDO LOS EFECTOS CAMBIARIOS NO REALIZADOS, ASÍ COMO LAS SIGUIENTES TRANSACCIONES QUE NO REPRESENTARON EL ORIGEN O LA APLICACIÓN DE EFECTIVO:

- EN 2014, LA REDUCCIÓN EN DEUDA POR \$6,483, LA REDUCCIÓN EN OTRAS RESERVAS DE CAPITAL POR \$618, EL CRECIMIENTO EN CAPITAL SOCIAL POR \$4 Y EL CRECIMIENTO EN LA PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES POR \$8,046, EN RELACIÓN CON LAS CONVERSIONES ANTICIPADAS DE NOTAS CONVERTIBLES SUBORDINADAS CON VENCIMIENTO EN 2015 Y CUPÓN DE 4.875% (LAS "NOTAS CONVERTIBLES 2015") POR UN VALOR NOMINAL DE APROXIMADAMENTE US\$511, EJECUTADAS EN DIFERENTES FECHAS DURANTE EL AÑO, MEDIANTE LAS CUALES SE RECONOCIERON DENTRO DEL RENGLÓN DE OTROS PRODUCTOS (GASTOS) FINANCIEROS, NETO, PRIMAS POR LA INDUCCIÓN DE LA CONVERSIÓN REPRESENTANDO GASTOS POR APROXIMADAMENTE \$828 (NOTA 16B);
- EN 2014, 2013 Y 2012, LOS AUMENTOS EN CAPITAL SOCIAL Y PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES ASOCIADOS CON: (I) LA CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES RETENIDAS POR \$7,618, \$5,991 Y \$4,138, RESPECTIVAMENTE (NOTA 20A), Y (II) LOS CPOS EMITIDOS BAJO EL PROGRAMA DE COMPENSACIÓN A EJECUTIVOS POR \$765, \$551, \$486, RESPECTIVAMENTE (NOTA 20A);
- EN 2014, 2013 Y 2012, LOS INCREMENTOS EN ACTIVO FIJO POR APROXIMADAMENTE \$108, \$141 Y \$2,025, RESPECTIVAMENTE, UNA DISMINUCIÓN EN LA DEUDA DE APROXIMADAMENTE \$827, UN DECREMENTO DE APROXIMADAMENTE \$657 Y UN INCREMENTO DE APROXIMADAMENTE \$1,401, RESPECTIVAMENTE, ASOCIADOS A LA CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS (NOTA 16B);
- EN 2013, EL AUMENTO EN LA INVERSIÓN EN ASOCIADAS POR \$712, RELACIONADO CON EL ACUERDO CONJUNTO DE CEMEX EN CONCRETE SUPPLY CO., LLC (NOTA 13A). COMO PARTE DEL ACUERDO CEMEX APORTO EFECTIVO POR APROXIMADAMENTE US\$4 MILLONES;
- EN 2013, UN DECREMENTO EN OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES POR APROXIMADAMENTE \$4,325 ANTES DE IMPUESTOS DIFERIDOS POR APROXIMADAMENTE \$1,298, EN RELACIÓN AL CAMBIO DE MONEDA FUNCIONAL DE LA CONTROLADORA (NOTA 16B);
- EN 2012, EL INTERCAMBIO DE APROXIMADAMENTE US\$452 (48%) DEL ENTONCES MONTO AGREGADO DE NOTAS PERPETUAS, Y DE APROXIMADAMENTE €470 (53%) DEL ENTONCES MONTO VIGENTE DE LAS NOTAS 4.75% DENOMINADAS EN EUROS Y VENCIMIENTO EN 2014, POR NUEVAS NOTAS DENOMINADAS EN EUROS POR €179 Y NUEVAS NOTAS DENOMINADAS EN DÓLARES POR US\$704. ESTOS INTERCAMBIOS RESULTARON EN EL AUMENTO NETO EN LA DEUDA POR \$4,111, Y EN LA REDUCCIÓN EN LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN CAPITAL POR \$5,808, Y EL AUMENTO EN LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN CAPITAL POR \$1,680.

### 2B) BASES DE CONSOLIDACIÓN

CON BASE EN LA IFRS 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. Y AQUELLOS DE LAS ENTIDADES, INCLUYENDO VEHÍCULOS PARA PROPÓSITOS ESPECIALES ("VPES"), EN QUE LA CONTROLADORA EJERCE CONTROL, POR MEDIO DEL CUAL, LA TENEDORA ESTÁ EXPUESTA, O TIENE DERECHOS, A RENDIMIENTOS VARIABLES DE SU RELACIÓN CON LA ENTIDAD, Y ESTÁ EN POSICIÓN DE AFECTAR DICHS RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD. ENTRE OTROS FACTORES, EL CONTROL SE EVIDENCIA CUANDO LA TENEDORA: A) TIENE DIRECTAMENTE O A TRAVÉS DE SUBSIDIARIAS, MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD; B) TIENE EL PODER, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, PARA GOBERNAR LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE UNA ENTIDAD; O C) ES EL PRINCIPAL RECEPTOR DE LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE UNA VPE. LOS SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS SE ELIMINARON EN LA CONSOLIDACIÓN.



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 4 / 23

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

CON BASE EN LA IAS 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS, LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS SE RECONOCEN INICIALMENTE AL COSTO, Y SE VALÚAN POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN CUANDO CEMEX EJERCE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA, LA CUAL SE PRESUME GENERALMENTE CON UNA PARTICIPACIÓN MÍNIMA DE 20%, A MENOS QUE SE DEMUESTRE EN CASOS INUSUALES QUE CON UN PORCENTAJE MENOR SE TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA. EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN ADICIONAL AL COSTO DE ADQUISICIÓN, LA PROPORCIÓN QUE LE CORRESPONDE A LA CONTROLADORA EN EL CAPITAL, LOS RESULTADOS Y, EN SU CASO, LOS EFECTOS DE INFLACIÓN DE LA EMISORA, POSTERIORES A SU FECHA DE COMPRA. CON BASE EN LA IFRS 11, ACUERDOS CONJUNTOS, LOS ESTADOS FINANCIEROS DE NEGOCIOS CONJUNTOS, QUE SON LOS ACUERDOS CONJUNTOS EN LOS QUE CEMEX Y OTROS ACCIONISTAS EJERCEN EL CONTROL CONJUNTAMENTE, Y TIENEN DERECHOS SOBRE LOS ACTIVOS NETOS DEL MISMO, SON RECONOCIDOS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, EN TANTO QUE, LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS OPERACIONES CONJUNTAS, EN LAS QUE, LAS PARTES QUE EJERCEN CONTROL COMÚN EN EL ACUERDO TIENEN DERECHOS SOBRE LOS ACTIVOS, Y OBLIGACIONES POR LOS PASIVOS DEL ACUERDO, SON CONSOLIDADOS LÍNEA POR LÍNEA PROPORCIONALMENTE. EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN SE SUSPENDE CUANDO EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN, INCLUYENDO ALGÚN INTERÉS DE LARGO PLAZO EN LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, LLEGA A CERO, A MENOS QUE CEMEX HUBIERA INCURRIDO O GARANTIZADO OBLIGACIONES ADICIONALES DE LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

OTRAS INVERSIONES DE NATURALEZA PERMANENTE DONDE CEMEX TIENE UNA PARTICIPACIÓN MENOR AL 20% Y/O NO SE TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA SON RECONOCIDAS A SU COSTO HISTÓRICO.

#### 2C) USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CRITICOS

LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE ACUERDO CON LAS IFRS REQUIERE QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE ESTIMACIONES Y SUPOSICIONES QUE AFECTAN LOS SALDOS DE ACTIVOS Y PASIVOS Y LA REVELACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES A LA FECHA DE REPORTE, ASÍ COMO LOS INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO. ESTOS SUPUESTOS SON REVISADOS CONTINUAMENTE UTILIZANDO LA INFORMACIÓN DISPONIBLE. LOS RESULTADOS REALES PUEDEN DIFERIR DE ESTAS ESTIMACIONES.

LOS CONCEPTOS PRINCIPALES SUJETOS A ESTIMACIONES Y SUPOSICIONES INCLUYEN, ENTRE OTROS, LOS ANÁLISIS DE DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA VIDA, LAS ESTIMACIONES DE VALUACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR E INVENTARIOS, EL RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS, ASÍ COMO LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y LOS ACTIVOS Y PASIVOS RELATIVOS A OBLIGACIONES LABORALES. SE REQUIERE UN ALTO JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN PARA VALUAR APROPIADAMENTE ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS.

#### 2D) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE EMPRESAS EXTRANJERAS

CON BASE EN LA IAS 21, LOS EFECTOS DE CAMBIOS EN MONEDAS EXTRANJERAS ("IAS 21"), LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN INICIALMENTE EN LA MONEDA FUNCIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA EN QUE SE EFECTÚAN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE CONVIERTEN A LA MONEDA FUNCIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS RESULTANTES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, CON EXCEPCIÓN DE LAS FLUCTUACIONES GENERADAS POR: 1) DEUDA EN MONEDA EXTRANJERA ASOCIADOS CON LA ADQUISICIÓN DE SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS; Y 2) SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS EN MONEDA EXTRANJERA, CUYA LIQUIDACIÓN NO ESTÁ PLANEADA Y NO SE PREVÉ EN EL FUTURO PREVISIBLE, POR LO QUE, DICHS SALDOS TIENEN CARACTERÍSTICAS DE INVERSIÓN PERMANENTE. ESTAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN DENTRO DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" COMO PARTE DEL RESULTADO POR CONVERSIÓN (NOTA 20B) HASTA QUE SE DISPONGA LA INVERSIÓN NETA EN EL EXTRANJERO, EN TAL MOMENTO EL MONTO ACUMULADO SERÁ RECICLADO A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS COMO PARTE DE LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA VENTA.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 5 / 23

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS, DETERMINADOS EN SU MONEDA FUNCIONAL, SE CONVIERTEN A PESOS AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE DEL AÑO PARA LAS CUENTAS DE BALANCE, Y A LOS TIPOS DE CAMBIO DE CADA MES DENTRO DEL PERIODO PARA LAS CUENTAS DE RESULTADOS. LA MONEDA FUNCIONAL ES AQUELLA EN LA CUAL CADA ENTIDAD CONSOLIDADA TIENE SU PRINCIPAL GENERACIÓN Y EROGACIÓN DE EFECTIVO. EL CORRESPONDIENTE AJUSTE POR CONVERSIÓN SE INCLUYE DENTRO DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" Y SE PRESENTA EN EL ESTADO DE UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL DEL PERIODO COMO PARTE DEL RESULTADO POR CONVERSIÓN (NOTA 20B) HASTA QUE SE DISPONGA LA INVERSIÓN NETA EN EL EXTRANJERO.

### TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE EMPRESAS EXTRANJERAS - CONTINÚA

CON BASE EN LA IAS 21, Y CONSIDERANDO CAMBIOS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013 EN LA POSICIÓN MONETARIA NETA EN MONEDAS EXTRANJERAS DE LA CONTROLADORA, PRINCIPALMENTE: A) UNA DISMINUCIÓN SIGNIFICATIVA EN LOS PASIVOS POR IMPUESTOS DENOMINADOS EN PESOS MEXICANOS; B) UN INCREMENTO SIGNIFICATIVO EN SU DEUDA COMO EN LAS OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS DENOMINADAS EN DÓLARES Y C) EL INCREMENTO EN LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS DENOMINADOS EN DÓLARES CON EMPRESAS DEL GRUPO ASOCIADOS A LA EXTERNALIZACIÓN CON IBM DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DE PROCESAMIENTOS DE DATOS (NOTA 23C), A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013, CEMEX, S.A.B DE C.V., LA COMPAÑÍA CONTROLADORA SOBRE BASE INDIVIDUAL, CAMBIÓ PROSPECTIVAMENTE SU MONEDA FUNCIONAL DEL PESO MEXICANO AL DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS. LOS EFECTOS PRINCIPALES EN 2013 DE ESTE CAMBIO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE LA CONTROLADORA COMENZANDO EL 1 DE ENERO DE 2013 COMPARADO CON AÑOS ANTERIORES SON: I) TODAS LAS TRANSACCIONES, INGRESOS Y GASTOS EN CUALQUIER MONEDA SE RECONOCEN EN DÓLARES A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS DE SU EJECUCIÓN; II) LOS SALDOS MONETARIOS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. DENOMINADOS EN DÓLARES NO GENERARÁN FLUCTUACIONES CAMBIARIAS, MIENTRAS QUE LOS SALDOS EN PESOS, ASÍ COMO LOS SALDOS EN OTRAS MONEDAS DISTINTAS AL DÓLAR GENERAN AHORA FLUCTUACIONES CAMBIARIAS A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS, Y III) LA OPCIÓN DE CONVERSIÓN IMPLÍCITA EN LAS NOTAS OBLIGATORIAMENTE CONVERTIBLES DE LA CONTROLADORA DENOMINADAS EN PESOS MEXICANOS AHORA ES TRATADA COMO UN INSTRUMENTO DERIVADO INDEPENDIENTE CON CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS (NOTAS 16B Y 16D), LAS OPCIONES DE CONVERSIÓN IMPLÍCITAS EN LAS NOTAS OPCIONALMENTE CONVERTIBLES DE LA CONTROLADORA DENOMINADAS EN DÓLARES DEJARON DE SER TRATADAS COMO INSTRUMENTOS DERIVADOS INDEPENDIENTES, RECONOCIENDO SU VALOR DE MERCADO COMO COMPONENTE DE CAPITAL (NOTAS 16B Y 16D). CON BASE EN LAS IFRS, LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS ANTERIORES NO FUERON RECALCULADOS. EN ADICIÓN, COMO RESULTADO DE LA AMPLIACIÓN EN EL GIRO Y LAS ACTIVIDADES DE LA CONTROLADORA EN 2014 COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 1, Y EL CORRESPONDIENTE INCREMENTO EN OPERACIONES Y SALDOS EN PESOS MEXICANOS, CONSIDERANDO LA GUÍA DE LA IAS 21, PARA FINES DE LA DEFINICIÓN DE SU MONEDA FUNCIONAL Y DE MANERA PROSPECTIVA, A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DE 2014, LA CONTROLADORA CUENTA CON DOS DIVISIONES, UNA FINANCIERA Y DE TENENCIA DE ACCIONES DE SUBSIDIARIAS, CUYA MONEDA FUNCIONAL ES EL DÓLAR, Y OTRA CORRESPONDIENTE A SUS OPERACIONES EN MÉXICO, CUYA MONEDA FUNCIONAL ES EL PESO MEXICANO. LA DEUDA, LAS NOTAS CONVERTIBLES Y LAS TRANSACCIONES DE LA CONTROLADORA DISTINTAS A SUS OPERACIONES EN MÉXICO, SON PARTE DE LA DIVISIÓN CUYA MONEDA FUNCIONAL ES EL DÓLAR, MOTIVO POR EL CUAL, NO EXISTIERON EFECTOS DURANTE EL 2014 ASOCIADOS A CAMBIOS EN MONEDA FUNCIONAL DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN DE OPERACIONES DE LA CONTROLADORA EN MÉXICO Y LA RESULTANTE DIVISIÓN CUYA MONEDA FUNCIONAL ES EL PESO MEXICANO. LOS CAMBIOS ANTES MENCIONADOS EN LA MONEDA FUNCIONAL DE LA CONTROLADORA EN 2014 Y 2013, NO TUVIERON NINGÚN IMPACTO EN LAS MONEDAS FUNCIONALES DEL RESTO DE LAS ENTIDADES CONSOLIDADAS. LA MONEDA DE REPORTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES Y CONSOLIDADOS CONTINÚA SIENDO EL PESO MEXICANO.

DURANTE LOS PERIODOS QUE SE REPORTAN, CEMEX NO TUVO NINGUNA SUBSIDIARIA OPERANDO EN UNA ECONOMÍA HIPERINFLACIONARIA, LA CUAL SE CONSIDERA GENERALMENTE CUANDO LA INFLACIÓN

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 6 / 23

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

ACUMULADA EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS SE APROXIMA O SOBREPASA EL 100%. EN UNA ECONOMÍA HIPERINFLACIONARIA, LAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS DE LA SUBSIDIARIA SE EXPRESARÍAN A VALORES CONSTANTES A LA FECHA DE REPORTE, EN CUYO CASO, TANTO EL BALANCE GENERAL COMO EL ESTADOS DE RESULTADOS SE CONVERTIRÍAN A PESOS UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO DE CIERRE DEL AÑO.

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS SE CONVIERTEN DE SU MONEDA FUNCIONAL A DÓLARES Y POSTERIORMENTE A PESOS. LOS TIPOS DE CAMBIO DE LA TABLA ANTERIOR REPRESENTAN LOS TIPOS DE CAMBIO INFERIDOS DE ESTA METODOLOGÍA. EL TIPO DE CAMBIO PESO AL DÓLAR, ES EL PROMEDIO DE LOS TIPOS DE CAMBIO DE MERCADO A LOS QUE ACCEDE CEMEX PARA LA LIQUIDACIÓN DE SUS TRANSACCIONES EN DICHA MONEDA. EN NINGÚN CASO EXISTEN DIFERENCIAS SIGNIFICATIVAS ENTRE LOS TIPOS DE CAMBIO UTILIZADOS POR CEMEX Y AQUELLOS QUE PUBLICA EL BANCO DE MÉXICO.

#### 2E) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (NOTA 8)

INCLUYE LOS MONTOS DE EFECTIVO EN CAJA Y LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO, REPRESENTADOS POR INVERSIONES DE CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO Y QUE ESTÁN SUJETOS A RIESGOS POCO IMPORTANTES DE CAMBIOS EN SU VALOR, INCLUYENDO INVERSIONES DISPONIBLES A LA VISTA, LAS CUALES GENERAN RENDIMIENTOS Y TIENEN VENCIMIENTOS HASTA DE TRES MESES A PARTIR DE SU FECHA DE ADQUISICIÓN. LAS INVERSIONES QUE DEVENGAN INTERESES SE RECONOCEN AL COSTO MÁS LOS INTERESES ACUMULADOS. OTRAS INVERSIONES FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO SE PRESENTAN A SU VALOR RAZONABLE. LAS PÉRDIDAS O GANANCIAS POR CAMBIOS EN VALUACIÓN Y LOS INTERESES GANADOS SE INCLUYEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS COMO PARTE DE OTROS (GASTOS) PRODUCTOS FINANCIEROS, NETO.

EL SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO EN EL BALANCE GENERAL INCLUYE LOS MONTOS DE EFECTIVO O INVERSIONES RESTRINGIDOS, REPRESENTADOS POR DEPÓSITOS EN CUENTAS DE MARGEN QUE GARANTIZAN DIVERSAS OBLIGACIONES DE CEMEX, SIEMPRE Y CUANDO LA RESTRICCIÓN SE LIBERE EN UN PLAZO DE TRES MESES O MENOS A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL. CUANDO LA RESTRICCIÓN ES MAYOR A TRES MESES, ESTOS SALDOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO RESTRINGIDOS NO SE CONSIDERAN EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y SE INCLUYEN DENTRO DE "OTRAS CUENTAS POR COBRAR" DE CORTO O LARGO PLAZO, SEGÚN CORRESPONDA. CUANDO EXISTEN ACUERDOS DE COMPENSACIÓN DE SALDOS, ESTOS SALDOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO RESTRINGIDOS SE PRESENTAN COMPENSANDO LOS PASIVOS DE CEMEX CON LAS CONTRAPARTES.

#### 2F) CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO (NOTAS 9, 10)

DE ACUERDO CON LA IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y VALUACIÓN ("IAS 39"), LOS CONCEPTOS DENTRO DE ESTE RUBRO SON CLASIFICADOS COMO DE "PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR" SIN COSTO EXPLÍCITO, LOS CUALES SE RECONOCEN A SU COSTO AMORTIZADO, ES DECIR, EL VALOR PRESENTE NETO DEL MONTO POR COBRAR O POR PAGAR A LA FECHA DE LA TRANSACCIÓN. POR SU NATURALEZA DE CORTO PLAZO, CEMEX RECONOCE ESTAS CUENTAS INICIALMENTE A SU VALOR ORIGINAL DE FACTURACIÓN MENOS UN ESTIMADO DE CUENTAS INCOBRABLES. LA RESERVA POR CUENTAS INCOBRABLES, ASÍ COMO EL DETERIORO DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR DE CORTO PLAZO SE RECONOCEN CON CARGO A LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA.

LA CARTERA VENDIDA BAJO PROGRAMAS PARA LA MONETIZACIÓN DE CARTERA DE CLIENTES, EN LOS CUALES CEMEX MANTIENE ALGÚN INTERÉS RESIDUAL EN LA CARTERA VENDIDA EN CASO DE FALTA DE COBRO, ASÍ COMO UN ENVOLVIMIENTO CONTINUO CON DICHSO ACTIVOS, NO SE CONSIDERA COMO VENDIDA Y SE MANTIENE EN EL BALANCE GENERAL.

#### 2G) INVENTARIOS (NOTA 11)

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 7 / 23

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

LOS INVENTARIOS SE VALÚAN A SU COSTO O SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EL MENOR. EL COSTO DE LOS INVENTARIOS INCLUYE DESEMBOLSOS INCURRIDOS EN LA COMPRA DE LOS MISMOS, COSTOS DE PRODUCCIÓN O CONVERSIÓN Y OTROS COSTOS INCURRIDOS PARA TENERLOS EN SU ACTUAL CONDICIÓN Y UBICACIÓN. LOS INVENTARIOS SE ANALIZAN PARA DETERMINAR SI, POR LA OCURRENCIA DE EVENTOS INTERNOS, COMO PUEDEN SER DAÑOS FÍSICOS, O EXTERNOS, COMO PUEDEN SER CAMBIOS TECNOLÓGICOS O CONDICIONES DE MERCADO, ALGUNA PORCIÓN DEL SALDO HA QUEDADO OBSOLETO O SE HA DETERIORADO. CUANDO SE PRESENTA UN CASO DE DETERIORO, SE DISMINUYE EL SALDO DEL INVENTARIO A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EN TANTO QUE, CUANDO SE PRESENTA UNA SITUACIÓN DE OBSOLESCENCIA, SE INCREMENTA LA RESERVA DE VALUACIÓN; EN AMBOS CASOS CONTRA LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO. LOS ANTICIPOS A PROVEEDORES DE INVENTARIO SE PRESENTAN DENTRO DE CUENTAS POR COBRAR DE CORTO PLAZO.

#### 2H) OTRAS INVERSIONES Y CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (NOTA 13B)

COMO PARTE DE LA CATEGORÍA DE "PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR" BAJO IAS 39, LOS SALDOS POR COBRAR DE LARGO PLAZO, ASÍ COMO LAS INVERSIONES CLASIFICADAS COMO CONSERVADAS A VENCIMIENTO SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU COSTO AMORTIZADO. LOS CAMBIOS EN EL VALOR PRESENTE NETO SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS DENTRO DE OTROS INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS, NETO.

LAS INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS CON FINES DE NEGOCIACIÓN Y LAS INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA, CLASIFICADAS BAJO IAS 39, SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE ESTIMADO, EN EL PRIMER CASO A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS DENTRO DE OTROS PRODUCTOS (GASTOS) FINANCIEROS, NETO, Y EN EL ÚLTIMO CASO, LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN SE RECONOCEN EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL DEL PERIODO DENTRO DE OTRAS RESERVAS DE CAPITAL HASTA EL MOMENTO DE SU DISPOSICIÓN, EN EL CUAL, EL EFECTO ACUMULADO EN CAPITAL ES RECLASIFICADO A OTROS INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS, NETO. ESTAS INVERSIONES SE EVALÚAN POR DETERIORO ANTE LA OCURRENCIA DE UN CAMBIO ADVERSO SIGNIFICATIVO, O AL MENOS UNA VEZ AL AÑO DURANTE EL ÚLTIMO TRIMESTRE.

#### 2I) PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO (NOTA 14)

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO SE RECONOCEN A SU COSTO DE ADQUISICIÓN O CONSTRUCCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA, MENOS SU DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS. LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS FIJOS SE RECONOCE COMO PARTE DE LOS COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN (NOTA 5), Y SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, CON BASE EN LAS VIDAS ÚTILES ESTIMADAS, EXCEPTO POR LAS RESERVAS MINERALES, LAS CUALES SON AGOTADAS CON BASE EN EL MÉTODO DE UNIDADES DE PRODUCCIÓN.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LAS VIDAS ÚTILES MÁXIMAS PROMEDIO POR CATEGORÍA DE ACTIVOS FIJOS SON COMO SIGUE:

AÑOS

EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	34
EDIFICIOS INDUSTRIALES	33
MAQUINARIA Y EQUIPO EN PLANTA	18
CAMIONES REVOLVEDORES Y VEHÍCULOS DE MOTOR	7
EQUIPO DE OFICINA Y OTROS ACTIVOS	6

CEMEX CAPITALIZA, COMO PARTE DEL COSTO DE LOS ACTIVOS FIJOS, EL GASTO FINANCIERO DE LA DEUDA EXISTENTE DURANTE LA CONSTRUCCIÓN O INSTALACIÓN DE ACTIVOS FIJOS SIGNIFICATIVOS, UTILIZANDO EL SALDO PROMEDIO DE LAS INVERSIONES EN PROCESO EN EL PERIODO Y LA TASA DE INTERÉS CORPORATIVA PROMEDIO DEL PERÍODO.

PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO - CONTINÚA

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 8 / 23

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

CON BASE EN LA IFRIC 20, COSTOS DE DESCAPOTE EN LA FASE DE PRODUCCIÓN DE UNA CANTERA ("IFRIC 20"), LOS COSTOS DE REMOCIÓN DE DESPERDICIO O, COSTOS DE DESCAPOTE, QUE SE INCURREN EN UNA CANTERA DURANTE LA FASE DE PRODUCCIÓN QUE RESULTAN EN MEJOR ACCESO A LAS RESERVAS MINERALES SON RECONOCIDOS COMO PARTE DE LOS VALORES EN LIBROS DE LAS CANTERAS CORRESPONDIENTES. LOS MONTOS CAPITALIZADOS SON AMORTIZADOS DURANTE LA VIDA ÚTIL ESTIMADA DE LOS MATERIALES EXPUESTOS CON BASE EN EL MÉTODO DE UNIDADES PRODUCIDAS. HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, SOLO LOS COSTOS DEL PRIMER DESCAPOTE SE CAPITALIZABAN, EN TANTO QUE, LOS COSTOS DE DESCAPOTE RECURREN EN LA MISMA CANTERA SE RECONOCÍAN EN LOS RESULTADOS AL INCURRIRSE, POR LO CUAL, EL ESTADO DE RESULTADOS POR DEL AÑO 2012 INCLUIDO COMO PARTE DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS FUE REFORMULADOS COMO RESULTADO DE LA ADOPCIÓN DE LA IFRIC 20. LOS EFECTOS NO FUERON SIGNIFICATIVOS.

LOS COSTOS INCURRIDOS EN ACTIVOS FIJOS QUE RESULTAN EN BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS, COMO INCREMENTAR SU VIDA ÚTIL, CAPACIDAD OPERATIVA O SEGURIDAD, Y LOS COSTOS INCURRIDOS PARA MITIGAR O PREVENIR DAÑOS AL MEDIO AMBIENTE, SE CAPITALIZAN COMO PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS RELACIONADOS. LOS COSTOS CAPITALIZADOS SE DEPRECIAN EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE DICHS ACTIVOS. EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LOS ACTIVOS FIJOS, SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE INCURRE. LOS ANTICIPOS A PROVEEDORES DE ACTIVO FIJO SE PRESENTAN DENTRO DE CUENTAS POR COBRAR DE LARGO PLAZO.

2J) ADQUISICIONES DE NEGOCIOS, CRÉDITO MERCANTIL, OTROS ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS (NOTA 15)

LAS ADQUISICIONES DE NEGOCIOS SE RECONOCEN MEDIANTE EL MÉTODO DE COMPRA, ASIGNANDO EL PRECIO PAGADO PARA TOMAR EL CONTROL DE LA ENTIDAD A LOS ACTIVOS ADQUIRIDOS Y PASIVOS ASUMIDOS CON BASE EN SUS VALORES RAZONABLES A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. LOS ACTIVOS INTANGIBLES ADQUIRIDOS SE IDENTIFICAN Y RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE. LA PORCIÓN DEL PRECIO DE COMPRA NO ASIGNADA REPRESENTA EL CRÉDITO MERCANTIL, EL CUAL NO SE AMORTIZA Y QUEDA SUJETO A EVALUACIONES PERIÓDICAS POR DETERIORO (NOTA 2K), PUEDE AJUSTARSE POR ALGUNA CORRECCIÓN DEL VALOR DE LOS ACTIVOS ADQUIRIDOS Y/O PASIVOS ASUMIDOS DENTRO DE LOS DOCE MESES POSTERIORES A LA COMPRA. LOS GASTOS ASOCIADOS A LA COMPRA SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

CEMEX CAPITALIZA LOS ACTIVOS INTANGIBLES ADQUIRIDOS, ASÍ COMO LOS COSTOS DIRECTOS INCURRIDOS EN EL DESARROLLO DE ACTIVOS INTANGIBLES, CUANDO SE IDENTIFICAN BENEFICIOS FUTUROS ASOCIADOS Y SE TIENE EVIDENCIA DEL CONTROL SOBRE LOS BENEFICIOS. LOS ACTIVOS INTANGIBLES SE RECONOCEN A SU COSTO DE ADQUISICIÓN O DESARROLLO, SEGÚN APLIQUE. DICHS ACTIVOS SE CLASIFICAN COMO DE VIDA DEFINIDA O COMO DE VIDA INDEFINIDA, ESTOS ÚLTIMOS NO SE AMORTIZAN AL NO PODERSE PRECISAR LA TERMINACIÓN DEL PERIODO DE OBTENCIÓN DE BENEFICIOS. LA AMORTIZACIÓN DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA DEFINIDA SE CALCULA CON BASE AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA Y SE RECONOCE COMO PARTE DE LOS COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN (NOTA 5).

LOS GASTOS PREOPERATIVOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE SE INCURREN. LOS COSTOS ASOCIADOS CON ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO ("ACTIVIDADES DE I&D"), ASOCIADAS A LA CREACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS, ASÍ COMO AL DESARROLLO DE PROCESOS, EQUIPOS Y MÉTODOS QUE OPTIMICEN LA EFICIENCIA OPERACIONAL Y REDUZCAN COSTOS, SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN CONFORME SE INCURREN. LAS ÁREAS DE TECNOLOGÍA Y DE ENERGÍA EN CEMEX LLEVAN A CABO SUBSTANCIALMENTE TODAS LAS ACTIVIDADES DE I&D COMO PARTE DE SUS FUNCIONES COTIDIANAS. EN 2014, 2013 Y 2012, EL GASTO TOTAL COMBINADO DE ESTAS ÁREAS FUE DE APROXIMADAMENTE \$538 (US\$36), \$494 (US\$38) Y \$514 (US\$40), RESPECTIVAMENTE. LOS COSTOS DE DESARROLLO SE CAPITALIZAN SOLO SI CUMPLEN LA DEFINICIÓN DE ACTIVO INTANGIBLE MENCIONADA ANTERIORMENTE.

LOS COSTOS DIRECTOS ASOCIADOS CON LA FASE DE DESARROLLO DE APLICACIONES DE INFORMÁTICA (SOFTWARE) PARA USO INTERNO SE CAPITALIZAN Y SE AMORTIZAN A LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 9 / 23

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

---

DURANTE LA VIDA ÚTIL DE LAS APLICACIONES, QUE EN PROMEDIO SE ESTIMA EN ALREDEDOR DE 5 AÑOS.

LOS COSTOS DE ACTIVIDADES DE EXPLORACIÓN COMO SON EL PAGO DE DERECHOS PARA EXPLORAR, ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS Y GEOLÓGICOS, ASÍ COMO PERFORACIONES, ENTRE OTROS CONCEPTOS INCURRIDOS PARA EVALUAR LA VIABILIDAD TÉCNICA Y COMERCIAL DE EXTRAER RECURSOS MINERALES, LOS CUALES NO SON SIGNIFICATIVOS EN CEMEX, SE CAPITALIZAN CUANDO SE IDENTIFICAN BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS ASOCIADOS A DICHAS ACTIVIDADES. CUANDO COMIENZA LA EXTRACCIÓN, ESTOS COSTOS SE AMORTIZAN DURANTE LA VIDA ÚTIL DE LA CANTERA CON BASE EN LAS TONELADAS DE MATERIALES QUE SE ESTIMA EXTRAER. EN CASO DE NO MATERIALIZARSE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS, CUALQUIER COSTO DE EXPLORACIÓN CAPITALIZADO ES SUJETO DE DETERIORO.

LOS PERMISOS Y LICENCIAS DE EXTRACCIÓN TIENEN VIDAS ÚTILES MÁXIMAS ENTRE LOS 30 Y 100 AÑOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EXCEPTO POR LOS PERMISOS Y LICENCIAS Y/O SALVO MENCIÓN EN CONTRARIO, CEMEX AMORTIZA SUS ACTIVOS INTANGIBLES EN LÍNEA RECTA DURANTE SUS VIDAS ÚTILES QUE SE ENCUENTRAN EN UN RANGO DE 3 A 20 AÑOS.

2K) DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA VIDA (NOTAS 14, 15)

PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO, ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA DEFINIDA Y OTRAS INVERSIONES

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO, LOS ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA DEFINIDA Y LAS INVERSIONES, SE ANALIZAN POR DETERIORO ANTE LA OCURRENCIA DE UN EVENTO ADVERSO SIGNIFICATIVO, CAMBIOS EN EL MEDIO AMBIENTE OPERATIVO DEL NEGOCIO, CAMBIOS EN UTILIZACIÓN O TECNOLOGÍA, ASÍ COMO BAJA EN LAS EXPECTATIVAS DE RESULTADOS DE OPERACIÓN PARA CADA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO; PARA DETERMINAR SI SU VALOR EN LIBROS NO SERÁ RECUPERADO. EN ESTOS CASOS, SE RECONOCE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO DENTRO DEL RUBRO DE "OTROS GASTOS, NETO". LA PÉRDIDA POR DETERIORO RESULTA POR EL EXCESO DEL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO SOBRE SU VALOR DE RECUPERACIÓN, REPRESENTADO POR EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO, MENOS COSTOS DE VENTA, Y SU VALOR DE USO, CORRESPONDIENTE ESTE ÚLTIMO AL VALOR PRESENTE NETO DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS QUE SON RELATIVOS A DICHO ACTIVO POR SU USO O SU EVENTUAL DISPOSICIÓN.

SE REQUIERE UN ALTO JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR APROPIADAMENTE EL VALOR RAZONABLE DE ESTOS ACTIVOS, LOS SUPUESTOS PRINCIPALES UTILIZADOS PARA DESARROLLAR ESTOS ESTIMADOS SON LA TASA DE DESCUENTO QUE REFLEJA EL RIESGO DE LOS FLUJOS FUTUROS ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS Y LA ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS FUTUROS. ESTOS SUPUESTOS SON EVALUADOS PARA SU RAZONABILIDAD COMPARANDO DICHAS TASAS DE DESCUENTO CON LA INFORMACIÓN DE MERCADO DISPONIBLE, ASÍ COMO COMPARANDO CON LAS EXPECTATIVAS DEL CRECIMIENTO DE LA INDUSTRIA EMITIDAS POR TERCEROS COMO AGENCIAS GUBERNAMENTALES, DE LA INDUSTRIA O CÁMARAS DE COMERCIO.

CRÉDITO MERCANTIL Y ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA INDEFINIDA

EL CRÉDITO MERCANTIL Y OTROS ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA INDEFINIDA SE EVALÚAN POR DETERIORO ANTE CAMBIOS ADVERSOS SIGNIFICATIVOS O AL MENOS UNA VEZ AL AÑO DURANTE EL ÚLTIMO TRIMESTRE, CALCULANDO EL VALOR DE RECUPERACIÓN DE LOS GRUPOS DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO ("UGES") A LAS CUALES SE HAN ASIGNADO LOS SALDOS DEL CRÉDITO MERCANTIL, EL CUAL CONSISTE EN EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE DE DICHO GRUPO DE UGES, MENOS COSTOS DE VENTA, Y SU VALOR EN USO, REPRESENTADO POR EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO RELATIVOS A LAS UGES A QUE REFIEREN EL CRÉDITO MERCANTIL ASIGNADO. OTROS ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA INDEFINIDA SE ANALIZAN AL NIVEL DE LA UGE O DEL GRUPO DE UGES, DEPENDIENDO SU ASIGNACIÓN. CEMEX DETERMINA FLUJOS DE EFECTIVO

---

DESCONTADOS GENERALMENTE POR PERIODOS DE 5 AÑOS. EN OCASIONES, CUANDO CON BASE EN LA EXPERIENCIA LOS RESULTADOS ACTUALES DE UNA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO NO REFLEJAN FIELMENTE SU DESEMPEÑO HISTÓRICO, Y PARA LA CUAL EXISTEN VARIABLES ECONÓMICAS EXTERNAS QUE PERMITEN DETERMINAR RAZONABLEMENTE UNA MEJORA EN SUS RESULTADOS DE OPERACIÓN EN EL MEDIANO PLAZO, LA ADMINISTRACIÓN UTILIZA PROYECCIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO POR PERIODOS DE HASTA 10 AÑOS, EN LA MEDIDA, COMO SE INDICÓ, QUE SE CUENTA CON PRONÓSTICOS FINANCIEROS DETALLADOS Y CONFIABLES, Y QUE CEMEX CONFÍA Y PUEDE DEMOSTRAR SU HABILIDAD CON BASE EN LA EXPERIENCIA, QUE PUEDE PROYECTAR FLUJOS DE EFECTIVO CON PRECISIÓN SOBRE UN PERIODO MAYOR. EL NÚMERO DE AÑOS ADICIONALES AL PERIODO GENERAL DE 5 AÑOS DE FLUJOS DE EFECTIVO PROYECTADOS HASTA 10 AÑOS SE DETERMINA EN LA MEDIDA EN QUE EL DESEMPEÑO FUTURO PROMEDIO ASEMEJA EL DESEMPEÑO PROMEDIO HISTÓRICO. SI EL VALOR DE USO EN ALGÚN GRUPO DE UGES A LA CUAL SE HAN ASIGNADO SALDOS DE CRÉDITO MERCANTIL ES INFERIOR A SU VALOR NETO EN LIBROS, CEMEX DETERMINA EL VALOR RAZONABLE DE DICHO GRUPO DE UGES UTILIZANDO ALGÚN MÉTODO AMPLIAMENTE ACEPTADO EN EL MERCADO PARA VALUAR ENTIDADES, COMO SON EL DE MÚLTIPLOS DE FLUJO DE OPERACIÓN Y EL VALOR DE TRANSACCIONES EQUIVALENTES, ENTRE OTROS. SE RECONOCE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO DENTRO DE OTROS GASTOS, NETO, CUANDO EL VALOR NETO EN LIBROS DEL GRUPO DE UGES A LA CUAL SE HAN ASIGNADO SALDOS DE CRÉDITO MERCANTIL EXCEDE SU VALOR DE RECUPERACIÓN. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL CRÉDITO MERCANTIL NO SE REVERSAN EN PERIODOS POSTERIORES.

LOS SEGMENTOS GEOGRÁFICOS OPERATIVOS REPORTADOS (NOTA 4), REPRESENTAN LOS GRUPOS DE UGES DE CEMEX A LAS CUALES SE HAN ASIGNADO LOS SALDOS DEL CRÉDITO MERCANTIL PARA PROPÓSITO DE LA EVALUACIÓN DE DETERIORO DEL CRÉDITO MERCANTIL. PARA LLEGAR A ESTA CONCLUSIÓN, CEMEX CONSIDERÓ: A) QUE DESPUÉS DE LA ADQUISICIÓN, EL CRÉDITO MERCANTIL SE ASIGNÓ AL NIVEL DEL SEGMENTO GEOGRÁFICO OPERATIVO; B) QUE LOS COMPONENTES OPERATIVOS QUE INTEGRAN EL SEGMENTO REPORTADO TIENEN CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS SIMILARES; C) QUE LOS SEGMENTOS REPORTADOS SON UTILIZADOS EN CEMEX PARA ORGANIZAR Y EVALUAR SUS ACTIVIDADES EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN INTERNO; D) LA NATURALEZA HOMOGÉNEA DE LOS ARTÍCULOS QUE SE PRODUCEN Y COMERCIALIZAN EN CADA COMPONENTE OPERATIVO, LOS CUALES SON TODOS UTILIZADOS POR LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN; E) LA INTEGRACIÓN VERTICAL EN LA CADENA DE VALOR DE LOS PRODUCTOS DE CADA COMPONENTE; F) EL TIPO DE CLIENTES, LOS CUALES SON SIMILARES EN TODOS LOS COMPONENTES; G) LA INTEGRACIÓN OPERATIVA DE LOS COMPONENTES; Y H) QUE LA COMPENSACIÓN A EMPLEADOS SE BASA EN LOS RESULTADOS AGREGADOS DEL SEGMENTO GEOGRÁFICO. EN ADICIÓN, EL PAÍS REPRESENTA EL NIVEL MÁS BAJO DENTRO DE CEMEX AL CUAL EL CRÉDITO MERCANTIL ES MONITOREADO INTERNAMENTE POR LA ADMINISTRACIÓN.

#### DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA VIDA - CONTINÚA

LAS EVALUACIONES DE DETERIORO SON MUY SENSIBLES, ENTRE OTROS FACTORES, A LAS ESTIMACIONES DE LOS PRECIOS FUTUROS DE LOS PRODUCTOS, LA EVOLUCIÓN DE LOS GASTOS DE OPERACIÓN, LAS TENDENCIAS ECONÓMICAS LOCALES E INTERNACIONALES EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS EXPECTATIVAS DE CRECIMIENTO DE LARGO PLAZO EN LOS DISTINTOS MERCADOS, ASÍ COMO A LAS TASAS DE DESCUENTO Y DE CRECIMIENTO EN LA PERPETUIDAD UTILIZADAS. PARA FINES DE ESTIMAR LOS PRECIOS FUTUROS, CEMEX UTILIZA, EN LA MEDIDA DE SU DISPONIBILIDAD, DATOS HISTÓRICOS MÁS EL INCREMENTO O DISMINUCIÓN ESPERADA DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN EMITIDA POR FUENTES EXTERNAS CONFIABLES, COMO LAS CÁMARAS DE LA CONSTRUCCIÓN O DE PRODUCTORES DE CEMENTO Y/O EXPECTATIVAS ECONÓMICAS GUBERNAMENTALES. LOS GASTOS DE OPERACIÓN SE MIDEN NORMALMENTE COMO UNA PROPORCIÓN CONSTANTE DE LOS INGRESOS, CON BASE EN LA EXPERIENCIA. NO OBSTANTE, DICHS GASTOS DE OPERACIÓN SON REVISADOS CONSIDERANDO FUENTES DE INFORMACIÓN EXTERNA CON RELACIÓN A INSUMOS QUE SE COMPORTAN DE ACUERDO CON PRECIOS INTERNACIONALES, COMO GAS Y PETRÓLEO. CEMEX UTILIZA TASAS DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS PARA CADA GRUPO DE UGES A LAS QUE SE HA ASIGNADO EL CRÉDITO MERCANTIL, LAS CUALES SE APLICAN PARA DESCONTAR FLUJOS DE EFECTIVO ANTES DE IMPUESTOS. LOS FLUJOS DE EFECTIVO NO DESCONTADOS, SON MUY SENSIBLES A LA TASA DE CRECIMIENTO EN LA PERPETUIDAD

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 11 / 23

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

UTILIZADA. ASIMISMO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO DESCONTADOS SON MUY SENSIBLES A LA TASA DE DESCUENTO UTILIZADA. A MAYOR TASA DE CRECIMIENTO EN LA PERPETUIDAD, MAYORES SON LOS FLUJOS DE EFECTIVO NO DESCONTADOS POR GRUPO DE UGES. POR EL CONTRARIO, A MAYOR TASA DE DESCUENTO UTILIZADA, MENORES SON LOS FLUJOS DE EFECTIVO DESCONTADOS RELACIONADOS.

2L) PASIVOS FINANCIEROS, INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE (NOTA 16)

#### DEUDA

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR SE RECONOCEN A SU COSTO AMORTIZADO. LOS INTERESES DEVENGADOS ASOCIADOS SE RECONOCEN EN EL BALANCE GENERAL DENTRO DE "OTRAS CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR" CONTRA EL GASTO FINANCIERO. DURANTE LOS AÑOS QUE SE REPORTAN, CEMEX NO MANTUVO PASIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS VOLUNTARIAMENTE A VALOR RAZONABLE O ASOCIADOS A COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LOS COSTOS DIRECTOS INCURRIDOS EN LA EMISIÓN O CONTRATACIÓN DE DEUDA, ASÍ COMO EN REFINANCIAMIENTOS O MODIFICACIONES NO SUSTANCIALES A CONTRATOS DE CRÉDITO QUE NO REPRESENTAN LA EXTINCIÓN DE LA DEUDA, POR CONSIDERAR: A) QUE LOS TÉRMINOS ECONÓMICOS RELEVANTES DEL NUEVO INSTRUMENTO NO SON SIGNIFICATIVAMENTE DISTINTOS A LOS DEL INSTRUMENTO QUE REEMPLAZA, Y B) LA PROPORCIÓN EN QUE LOS TENEDORES FINALES DEL NUEVO INSTRUMENTO SON LOS MISMOS QUE LOS DEL INSTRUMENTO REEMPLAZADO, AJUSTAN EL VALOR EN LIBROS DE LA DEUDA RELACIONADA Y SE AMORTIZAN AL GASTO FINANCIERO UTILIZANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA EN LA VIGENCIA DE CADA TRANSACCIÓN. ESTOS COSTOS INCLUYEN COMISIONES Y HONORARIOS PROFESIONALES. LOS COSTOS INCURRIDOS EN LA EXTINCIÓN DE DEUDA, ASÍ COMO EN REFINANCIAMIENTOS O MODIFICACIONES A CONTRATOS DE CRÉDITO CUANDO EL NUEVO INSTRUMENTO ES SUBSTANCIALMENTE DISTINTO AL ANTERIOR CON BASE EN UN ANÁLISIS CUALITATIVO Y CUANTITATIVO, SE RECONOCEN EN EL GASTO FINANCIERO CONFORME SE INCURREN.

#### ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES

LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES, EN LOS CUALES CEMEX RETIENE SUSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS ASOCIADOS A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO, SE RECONOCEN COMO PASIVOS FINANCIEROS CONTRA UN ACTIVO FIJO RELACIONADO, POR EL MONTO MENOR ENTRE EL VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO ARRENDADO Y EL VALOR PRESENTE NETO DE LOS PAGOS MÍNIMOS FUTUROS, USANDO LA TASA DE INTERÉS IMPLÍCITA EN EL CONTRATO CUANDO ES DETERMINABLE, O EN SU LUGAR LA TASA DE INTERÉS INCREMENTAL. ENTRE OTROS ELEMENTOS DE JUICIO, LOS FACTORES PRINCIPALES PARA DETERMINAR UN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE SON: A) SI LA PROPIEDAD DEL ACTIVO SE TRANSFIERE A CEMEX AL TÉRMINO DEL PLAZO; B) SI CEMEX TIENE LA OPCIÓN PARA ADQUIRIR EL ACTIVO AL TÉRMINO DEL PLAZO A PRECIO MUY REDUCIDO; C) SI EL PLAZO DEL CONTRATO CUBRE LA MAYOR PARTE DE LA VIDA ÚTIL DEL ACTIVO; Y/O D) SI EL VALOR PRESENTE NETO DE LOS PAGOS MÍNIMOS REPRESENTA SUSTANCIALMENTE TODO EL VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO.

#### INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON CARACTERÍSTICAS DE PASIVO Y CAPITAL

CON BASE EN LA IAS 32, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: PRESENTACIÓN ("IAS 32") Y LA IAS 39, CUANDO UN INSTRUMENTO FINANCIERO CONTIENE COMPONENTES TANTO DE PASIVO COMO DE CAPITAL, COMO EN UNA NOTA CONVERTIBLE A SU VENCIMIENTO EN UN NÚMERO FIJO DE ACCIONES DE CEMEX Y LA MONEDA EN QUE SE DENOMINA EL INSTRUMENTO ES LA MISMA QUE LA MONEDA FUNCIONAL DEL EMISOR, CADA COMPONENTE SE RECONOCE POR SEPARADO EN EL BALANCE GENERAL CON BASE EN LOS ELEMENTOS ESPECÍFICOS DE CADA TRANSACCIÓN. EN EL CASO DE INSTRUMENTOS OBLIGATORIAMENTE CONVERTIBLES EN ACCIONES DEL EMISOR, EL COMPONENTE DE PASIVO REPRESENTA EL VALOR PRESENTE NETO DE LOS PAGOS DE INTERÉS SOBRE EL PRINCIPAL UTILIZANDO UNA TASA DE INTERÉS DE MERCADO, SIN ASUMIR CONVERSIÓN ANTICIPADA, Y SE RECONOCE DENTRO DE "OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS", EN TANTO QUE EL COMPONENTE DE CAPITAL REPRESENTA LA DIFERENCIA ENTRE EL MONTO DEL PRINCIPAL Y EL COMPONENTE DE PASIVO, Y SE RECONOCE DENTRO



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 12 / 23

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" NETO DE COMISIONES. EN INSTRUMENTOS OPCIONALMENTE CONVERTIBLES POR UN MONTO FIJO DE ACCIONES, EL COMPONENTE DE DEUDA REPRESENTA LA DIFERENCIA EN EL MONTO PRINCIPAL Y EL VALOR RAZONABLE DE LA PRIMA POR LA OPCIÓN DE CONVERSIÓN, LA CUAL REFLEJA EL COMPONENTE DE CAPITAL (NOTA 2P). CUANDO LA TRANSACCIÓN SE DENOMINA EN UNA MONEDA DISTINTA A LA MONEDA FUNCIONAL DEL EMISOR, LA OPCIÓN DE CONVERSIÓN SE SEPARA DEL INSTRUMENTO CONVERTIBLE Y SE RECONOCE COMO UN INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO A VALOR RAZONABLE TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS. PASIVOS FINANCIEROS, INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE - CONTINÚA

LAS IFRS NO PROPORCIONAN GUÍA PARA EL TRATAMIENTO DE LOS EFECTOS ASOCIADOS AL CAMBIO EN LA CLASIFICACIÓN DE UN PASIVO FINANCIERO SIMPLE QUE SE CONVIERTE EN UN INSTRUMENTO COMPUESTO CON UN COMPONENTE DE PASIVO Y OTRO DE CAPITAL, O VICEVERSA, COMO RESULTADO DEL CAMBIO DE LA MONEDA FUNCIONAL DEL EMISOR. POR LO ANTERIOR, CONSIDERANDO LA GUÍA DE LA IAS 32 PARA INSTRUMENTOS DE VENTA E INSTRUMENTOS QUE IMPONEN A LA ENTIDAD LA OBLIGACIÓN DE ENTREGAR UN MONTO PRO RATA DE LOS ACTIVOS NETOS DE LA ENTIDAD EN CASO DE LIQUIDACIÓN, POR ANALOGÍA, A PARTIR DE LA FECHA DEL CAMBIO EN LA MONEDA FUNCIONAL, LA POLÍTICA CONTABLE DE CEMEX ES LA DE RECLASIFICAR EL PASIVO FINANCIERO AL CAPITAL, O EL COMPONENTE DE CAPITAL AL PASIVO FINANCIERO, SEGÚN CORRESPONDA, SIN RECONOCER PÉRDIDAS O GANANCIAS. CUALQUIER EFECTO RESULTANTE DE LA RECLASIFICACIÓN SE RECONOCE DENTRO DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL".

#### INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

CEMEX RECONOCE TODOS LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS COMO ACTIVOS O PASIVOS EN EL BALANCE GENERAL A SU VALOR RAZONABLE ESTIMADO, Y SUS CAMBIOS EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE OCURREN DENTRO DE "OTROS GASTOS FINANCIEROS, NETO", EXCEPTO POR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS DERIVADOS ASOCIADOS A COBERTURAS DE FLUJOS DE EFECTIVO, EN LAS CUALES, DICHOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN EL CAPITAL CONTABLE, Y SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS EN LA MEDIDA EN QUE SE DEVENGAN LOS INTERESES DE LA DEUDA, EN EL CASO DE INSTRUMENTOS DE INTERCAMBIO DE TASAS DE INTERÉS, O CUANDO SE REALIZA EL CONSUMO DEL PRODUCTO SUBYACENTE EN EL CASO DE CONTRATOS PARA LA COMPRA DE INSUMOS. ASIMISMO, EN COBERTURAS DE LA INVERSIÓN NETA EN SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS, LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN EL CAPITAL COMO PARTE DEL RESULTADO POR CONVERSIÓN (NOTA 2D), Y EN LOS RESULTADOS HASTA LA DISPOSICIÓN DE LA INVERSIÓN EN EL EXTRANJERO. DURANTE LOS AÑOS QUE SE REPORTAN, CEMEX NO HA DESIGNADO INSTRUMENTOS DERIVADOS EN COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE. LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS SE NEGOCIAN CON INSTITUCIONES CON SUFICIENTE CAPACIDAD FINANCIERA, POR LO QUE SE CONSIDERA QUE EL RIESGO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ACORDADAS POR LAS CONTRAPARTES ES MÍNIMO.

LOS INTERESES DEVENGADOS EN INSTRUMENTOS DERIVADOS DE TASAS DE INTERÉS, EN LO APLICABLE, SE RECONOCEN EN EL GASTO FINANCIERO COMO PARTE DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA DE LA DEUDA RELACIONADA.

CEMEX REVISASUS DISTINTOS CONTRATOS PARA IDENTIFICAR DERIVADOS IMPLÍCITOS. AQUELLOS QUE SON IDENTIFICADOS SE EVALÚAN PARA DETERMINAR SI REQUIEREN SER SEPARADOS DEL CONTRATO ANFITRIÓN, Y SER RECONOCIDOS EN EL BALANCE GENERAL DE FORMA INDEPENDIENTE, APLICANDO LAS MISMAS REGLAS DE VALUACIÓN QUE A LOS DEMÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS.

#### OPCIONES OTORGADAS PARA LA COMPRA DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y ASOCIADAS

REPRESENTAN ACUERDOS MEDIANTE LOS CUALES CEMEX SE COMPROMETE A ADQUIRIR EN CASO QUE LA CONTRAPARTE EJERZA SU DERECHO A VENDER, EN UNA FECHA FUTURA MEDIANTE UNA FÓRMULA DE PRECIO PREDETERMINADA O A VALOR DE MERCADO, LAS ACCIONES DE UNA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN UNA SUBSIDIARIA DE CEMEX O DE UNA ASOCIADA. EN EL CASO DE UNA OPCIÓN

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

OTORGADA PARA ADQUIRIR LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN UNA SUBSIDIARIA, Y CONSIDERANDO QUE CEMEX TENGA QUE LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN EN EFECTIVO O MEDIANTE LA ENTREGA DE OTRO ACTIVO FINANCIERO CEMEX RECONOCE UN PASIVO POR EL VALOR PRESENTE DEL MONTO DE LIQUIDACIÓN A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONTRA LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA DENTRO DEL CAPITAL CONTABLE. NO SE RECONOCE UN PASIVO POR UNA OPCIÓN OTORGADA PARA LA COMPRA DE UNA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA CUANDO EL PRECIO DE LIQUIDACIÓN SE DETERMINA A VALOR DE MERCADO EN LA FECHA DE EJERCICIO Y CEMEX TIENE LA ALTERNATIVA DE LIQUIDAR CON SUS PROPIAS ACCIONES.

EN EL CASO DE UNA OPCIÓN OTORGADA PARA ADQUIRIR UNA ASOCIADA, CEMEX RECONOCERÍA UN PASIVO CONTRA UNA PÉRDIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL MOMENTO EN QUE EL PRECIO DE COMPRA ESTIMADO ESTABLECIDO EN LA OPCIÓN SEA SUPERIOR QUE EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS NETOS QUE DEBIERAN SER ADQUIRIDOS POR CEMEX SI LA CONTRAPARTE EJERCE SU DERECHO A VENDER.

**MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE**

CEMEX APLICA LOS LINEAMIENTOS DE LA IFRS 13, MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE ("IFRS 13") PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS O REVELADOS A VALOR RAZONABLE. LA IFRS 13 NO REQUIERE VALORES RAZONABLES EN ADICIÓN A AQUELLOS YA REQUERIDOS O PERMITIDOS POR OTRAS IFRS, Y NO PRETENDE ESTABLECER NORMAS DE VALUACIÓN O AFECTAR LAS PRÁCTICAS DE VALUACIÓN FUERA DEL REPORTE FINANCIERO. BAJO IFRS 13, EL VALOR RAZONABLE REPRESENTA UN "PRECIO DE VENTA", EL CUAL SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O SE PAGARÍA POR TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA ENTRE PARTICIPANTES DEL MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN, CONSIDERANDO EL RIESGO DE CRÉDITO DE LA CONTRAPARTE EN LA VALUACIÓN.

**PASIVOS FINANCIEROS, INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE - CONTINÚA**

EL CONCEPTO DE PRECIO DE VENTA SE BASA EN EL SUPUESTO DE QUE HAY UN MERCADO Y PARTICIPANTES EN ESTE PARA EL ACTIVO O PASIVO ESPECÍFICO. CUANDO NO HAY MERCADO Y/O PARTICIPANTES PARA FORMAR EL MERCADO, LA IFRS 13 ESTABLECE UNA JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE QUE JERARQUIZA LOS DATOS DE ENTRADA EN LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN USADAS PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE. LA JERARQUÍA DA MAYOR PRIORIDAD A LOS PRECIOS COTIZADOS SIN AJUSTAR EN MERCADOS ACTIVOS PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS (MEDICIÓN DE NIVEL 1) Y LA MENOR PRIORIDAD A LOS CÁLCULOS QUE TIENEN QUE VER CON DATOS DE ENTRADA SIGNIFICATIVOS PERO NO OBSERVABLES (MEDICIÓN DE NIVEL 3). LOS TRES NIVELES DE JERARQUIZACIÓN SON COMO SIGUE:

- LOS DATOS DE NIVEL 1 SON PRECIOS COTIZADOS EN MERCADO ACTIVOS (SIN AJUSTAR) PARA ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS, QUE CEMEX TIENE LA HABILIDAD DE NEGOCIAR A LA FECHA DE LA MEDICIÓN. UN PRECIO COTIZADO EN UN MERCADO ACTIVO PROVEE LA EVIDENCIA MÁS CONFIABLE DE VALOR RAZONABLE Y SE UTILIZA SIN AJUSTES PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE SIEMPRE QUE ESTÉ DISPONIBLE.
- LOS DATOS DE NIVEL 2 SON DATOS DISTINTOS A PRECIOS COTIZADOS EN MERCADOS ACTIVOS, QUE SON OBSERVABLES DIRECTA O INDIRECTAMENTE PARA EL ACTIVO O PASIVO Y QUE SE UTILIZAN PRINCIPALMENTE PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE DE ACCIONES, INVERSIONES Y PRÉSTAMOS QUE NO SE INTERCAMBIAN ACTIVAMENTE. LOS DATOS DE NIVEL 2 INCLUYEN PRECIOS DE ACCIONES, CIERTAS TASAS DE INTERÉS Y CURVAS DE RENDIMIENTO, VOLATILIDAD IMPLÍCITA, MÁRGENES DE CRÉDITO, Y OTROS DATOS OBTENIDOS, INCLUYENDO DATOS EXTRAPOLADOS DE OTROS DATOS OBSERVABLES. EN AUSENCIA DE DATOS DE NIVEL 1, CEMEX DETERMINA VALORES RAZONABLES, MEDIANTE LA INTERACCIÓN DE LOS DATOS DE NIVEL 2 APLICABLES, EL NÚMERO DE INSTRUMENTOS Y/O LOS DEMÁS TÉRMINOS RELEVANTES DE LOS CONTRATOS, SEGÚN APLIQUE.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 14 / 23

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

• LOS DATOS DE NIVEL 3 SON AQUELLOS QUE NO SON OBSERVABLES PARA EL ACTIVO O PASIVO. CEMEX UTILIZA ESTOS DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE, CUANDO NO EXISTEN DATOS DE NIVEL 1 O NIVEL 2, EN MODELOS DE VALUACIÓN COMO EL BLACK-SCHOLES, EL MODELO BINOMIAL, LOS FLUJOS DE EFECTIVO DESCONTADOS O LOS MÚLTIPLOS DE FLUJO DE OPERACIÓN, INCLUYENDO VARIABLES DE RIESGO CONSISTENTES CON LAS QUE UTILIZARÍAN LOS PARTICIPANTES DEL MERCADO.

#### 2M) PROVISIONES

CEMEX RECONOCE PROVISIONES CUANDO TIENE UNA OBLIGACIÓN LEGAL O ASUMIDA RESULTANTE DE EVENTOS PASADOS, CUYA RESOLUCIÓN PUEDE IMPLICAR LA SALIDA DE EFECTIVO U OTROS RECURSOS. EN LA NOTA 24A SE DETALLAN ALGUNOS PROCEDIMIENTOS SIGNIFICATIVOS QUE DAN ORIGEN A UNA PORCIÓN DE LOS SALDOS DE OTROS PASIVOS Y PROVISIONES CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES DE CEMEX. LAS PROVISIONES NO CIRCULANTES INCLUYEN LA MEJOR ESTIMACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO QUE SE ESPERA LIQUIDAR EN UN PLAZO MAYOR A 12 MESES CUANDO SE HA DETERMINADO UNA RESPONSABILIDAD A CEMEX.

#### REESTRUCTURA (NOTA 17)

CEMEX RECONOCE PROVISIONES POR REESTRUCTURAS CUANDO LOS PLANES DE LA REESTRUCTURA HAN SIDO APROPIADAMENTE FINALIZADOS Y AUTORIZADOS POR LA ADMINISTRACIÓN, Y HAN SIDO COMUNICADOS A LOS TERCEROS INVOLUCRADOS Y/O AFECTADOS ANTES DE LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. ESTAS PROVISIONES PUEDEN INCLUIR COSTOS NO RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES CONTINUAS DE CEMEX.

#### OBLIGACIONES POR EL RETIRO DE ACTIVOS (NOTA 17)

LAS OBLIGACIONES INELUDIBLES, LEGALES O ASUMIDAS, PARA RESTAURAR SITIOS OPERATIVOS POR EL RETIRO DE ACTIVOS AL TÉRMINO DE SU VIDA ÚTIL, SE VALÚAN AL VALOR PRESENTE NETO DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO QUE SE ESTIMA INCURRIR EN LA RESTAURACIÓN, Y SE RECONOCEN INICIALMENTE COMO PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS RELACIONADOS. EL INCREMENTO EN EL ACTIVO SE DEPRECIA DURANTE SU VIDA ÚTIL REMANENTE. EL INCREMENTO DEL PASIVO POR EL PASO DEL TIEMPO SE RECONOCE EN "OTROS GASTOS FINANCIEROS, NETO". LOS AJUSTES AL PASIVO POR CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES SE RECONOCEN EN EL ACTIVO FIJO Y SE MODIFICA LA DEPRECIACIÓN PROSPECTIVAMENTE. ESTAS OBLIGACIONES SE RELACIONAN PRINCIPALMENTE CON LOS COSTOS FUTUROS DE DEMOLICIÓN, LIMPIEZA Y REFORESTACIÓN, PARA DEJAR EN DETERMINADAS CONDICIONES LAS CANTERAS, LAS TERMINALES MARÍTIMAS, ASÍ COMO OTROS SITIOS PRODUCTIVOS AL TÉRMINO DE SU OPERACIÓN.

#### COSTOS RELACIONADOS CON REMEDIACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE (NOTAS 17 Y 24)

LAS PROVISIONES ASOCIADAS CON DAÑOS AL MEDIO AMBIENTE REPRESENTAN EL COSTO ESTIMADO FUTURO DE LA REMEDIACIÓN, LAS CUALES SE RECONOCEN A SU VALOR NOMINAL CUANDO NO SE TIENE CLARIDAD DEL MOMENTO DEL DESEMBOLSO, O CUANDO EL EFECTO ECONÓMICO POR EL PASO DEL TIEMPO NO ES SIGNIFICATIVO, DE OTRA FORMA, SE RECONOCEN A SU VALOR PRESENTE NETO. LOS REEMBOLSOS DE PARTE DE COMPAÑÍAS ASEGURADORAS SE RECONOCEN COMO ACTIVO SÓLO CUANDO SE TIENE TOTAL CERTEZA DE SU RECUPERACIÓN, Y EN SU CASO, DICHO ACTIVO NO SE COMPENSA CON LA PROVISIÓN POR COSTOS DE REMEDIACIÓN.

#### PROVISIONES - CONTINÚA

#### CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (NOTAS 23 Y 24)

LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS ASOCIADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN COMO PASIVO CUANDO EXISTE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE RESULTANTE DE EVENTOS PASADOS Y ES PROBABLE QUE LOS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 15 / 23

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

EFFECTOS SE MATERIALICEN Y SE PUEDEN CUANTIFICAR RAZONABLEMENTE; DE OTRA FORMA, SE REVELAN CUALITATIVAMENTE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS EFECTOS DE COMPROMISOS DE LARGO PLAZO ESTABLECIDOS CON TERCEROS, COMO ES EL CASO DE CONTRATOS DE SUMINISTRO CON PROVEEDORES O CLIENTES, SE RECONOCEN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSIDERANDO LA SUSTANCIA DE LOS ACUERDOS CON BASE EN LO INCURRIDO O DEVENGADO. LOS COMPROMISOS RELEVANTES SE REVELAN EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. NO SE RECONOCEN INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES, AUNQUE SU REALIZACIÓN ES VIRTUALMENTE CIERTA.

2N) BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS AL RETIRO (NOTA 18)

PLANES DE PENSIONES DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA

LOS COSTOS DE ESTOS PLANES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN EN LA MEDIDA EN QUE SE INCURREN. LOS PASIVOS POR DICHS PLANES SE LIQUIDAN MEDIANTE APORTACIONES A LAS CUENTAS DE RETIRO DE LOS EMPLEADOS, NO GENERÁNDOSE OBLIGACIONES PROSPECTIVAS.

PLANES DE PENSIONES DE BENEFICIO DEFINIDO, OTROS BENEFICIOS POSTERIORES AL RETIRO Y BENEFICIOS AL TÉRMINO DE LA RELACIÓN LABORAL

CON BASE EN LA IAS 19, BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS ("IAS 19"), LOS COSTOS DE LOS BENEFICIOS DE LOS EMPLEADOS POR: A) PLANES DE PENSIONES DE BENEFICIO DEFINIDO; Y B) OTROS BENEFICIOS POSTERIORES AL RETIRO, COMO GASTOS MÉDICOS, SEGUROS DE VIDA Y PRIMAS DE ANTIGÜEDAD, TANTO POR LEY COMO POR OFRECIMIENTO DE CEMEX, SE RECONOCEN DURANTE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS CON BASE EN CÁLCULOS ACTUARIALES DEL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES CON LA ASESORÍA DE ACTUARIOS EXTERNOS. EN ALGUNOS PLANES DE PENSIONES CEMEX HA CREADO FONDOS IRREVOCABLES PARA CUBRIR EL PAGO DE LAS OBLIGACIONES ("ACTIVOS DEL PLAN"). ESTOS ACTIVOS DEL PLAN SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE ESTIMADO A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS SUPUESTOS ACTUARIALES Y LA POLÍTICA CONTABLE CONSIDERAN: A) EL USO DE TASAS NOMINALES, B) SE UTILIZA LA MISMA TASA PARA LA DETERMINACIÓN DEL RETORNO ESPERADO DE LOS ACTIVOS DEL PLAN Y PARA EL DESCUENTO DEL PASIVO POR BENEFICIOS A VALOR PRESENTE; C) SE RECONOCE EL COSTO FINANCIERO NETO SOBRE EL PASIVO NETO POR PENSIONES (PASIVO MENOS ACTIVOS DEL PLAN), Y D) SE RECONOCEN LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS ACTUARIALES DEL PERIODO, RESULTANTES DE DIFERENCIAS ENTRE LAS HIPÓTESIS ACTUARIALES PROYECTADAS Y REALES AL FINAL DEL PERIODO, ASÍ COMO LA DIFERENCIA ENTRE EL RENDIMIENTO ESPERADO Y REAL DE LOS ACTIVOS DEL PLAN, DENTRO DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA INTEGRAL EN EL CAPITAL CONTABLE. HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, LAS TASAS DE RENDIMIENTO ESPERADO DE LOS ACTIVOS DE LOS PLANES SE DETERMINABAN CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS VIGENTES A LA FECHA DEL CÁLCULO, APLICABLES AL PERIODO EN EL QUE SE ESTIMABA PAGAR LA OBLIGACIÓN. COMO RESULTADO DE LA ADOPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES A LA IAS 19 AL 1 DE ENERO DE 2013, CEMEX REFORMULÓ EL ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012. LOS EFECTOS NO FUERON SIGNIFICATIVOS.

EL COSTO LABORAL, RESULTANTE DEL AUMENTO EN LA OBLIGACIÓN POR LOS BENEFICIOS GANADOS POR LOS EMPLEADOS EN EL AÑO, SE RECONOCE EN LOS COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN. EL COSTO FINANCIERO NETO SE RECONOCE DENTRO DE "OTROS GASTOS FINANCIEROS, NETO".

LAS MODIFICACIONES A LOS PLANES QUE AFECTAN EL COSTO DE SERVICIOS PASADOS, SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN DURANTE LOS AÑOS DE SERVICIO EN QUE LAS MODIFICACIONES SEAN EFECTIVAS A LOS EMPLEADOS, O EN FORMA INMEDIATA SI LOS CAMBIOS ESTÁN TOTALMENTE LIBERADOS. ASIMISMO, LOS EFECTOS POR EVENTOS DE EXTINCIÓN Y/O LIQUIDACIÓN DE OBLIGACIONES EN EL PERIODO, ASOCIADOS CON MODIFICACIONES QUE REDUCEN SIGNIFICATIVAMENTE EL COSTO DE LOS SERVICIOS FUTUROS Y/O QUE REDUCEN SIGNIFICATIVAMENTE LA POBLACIÓN SUJETA A LOS BENEFICIOS, RESPECTIVAMENTE, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN.

LOS BENEFICIOS AL TÉRMINO DE LA RELACIÓN LABORAL, NO ASOCIADOS A UN EVENTO DE REESTRUCTURA, COMO SON LAS INDEMNIZACIONES LEGALES SE RECONOCEN DENTRO DE LOS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 23

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

RESULTADOS DE OPERACIÓN DEL PERÍODO EN QUE SE INCURREN.

## 20) IMPUESTOS A LA UTILIDAD (NOTA 19)

CON BASE EN LA IAS 12, IMPUESTOS A LA UTILIDAD ("IAS 12"), EL EFECTO EN RESULTADOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD RECONOCE LOS IMPORTES CAUSADOS EN EL EJERCICIO, ASÍ COMO LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS, DETERMINADOS DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN FISCAL APLICABLE A CADA SUBSIDIARIA. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS CONSOLIDADOS REPRESENTAN LA SUMA DEL EFECTO DE CADA SUBSIDIARIA, APLICANDO LAS TASAS DE IMPUESTO VIGENTES AL TOTAL DE DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, CONSIDERANDO LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y OTROS CRÉDITOS FISCALES E IMPUESTOS POR RECUPERAR, EN LA MEDIDA QUE ES PROBABLE QUE EXISTA RENTA GRAVABLE EN EL FUTURO CONTRA LA CUAL PUEDAN UTILIZARSE. AL CIERRE DEL PERIODO QUE SE REPORTA, EL CÁLCULO DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS REFLEJA LOS EFECTOS QUE RESULTAN DE LA MANERA EN QUE CEMEX ESPERA RECUPERAR O LIQUIDAR EL SALDO EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS DEL PERIODO REPRESENTAN LA DIFERENCIA, ENTRE LOS SALDOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS AL INICIO Y AL FINAL DEL PERIODO. LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS RELATIVOS A DISTINTAS JURISDICCIONES TRIBUTARIAS NO SE COMPENSAN. LAS PARTIDAS QUE SE RECONOCEN DENTRO DEL CAPITAL O COMO PARTE DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA INTEGRAL DEL PERIODO DE ACUERDO CON LAS IFRS, SE REGISTRAN NETAS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS. EL EFECTO POR CAMBIOS EN LAS TASAS DE IMPUESTO VIGENTES SE RECONOCE EN EL PERIODO EN EL QUE ES OFICIAL EL CAMBIO DE TASA.

LOS ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDOS SON ANALIZADOS A CADA FECHA DE REPORTE, Y SE REDUCEN, EN LA MEDIDA QUE SE CONSIDERA QUE NO SERÁ POSIBLE REALIZAR LOS BENEFICIOS RELACIONADOS. DENTRO DE DICHO ANÁLISIS, CEMEX ANALIZA EL TOTAL DE PÉRDIDAS FISCALES INCLUIDAS EN LAS DECLARACIONES DE IMPUESTOS EN CADA PAÍS, QUE SE CONSIDERA NO SERÁN RECHAZADAS POR LAS AUTORIDADES CON BASE EN LA EVIDENCIA DISPONIBLE, ASÍ COMO LA PROBABILIDAD DE RECUPERARLAS ANTES DE SU VENCIMIENTO MEDIANTE LA GENERACIÓN DE RENTA GRAVABLE FUTURA. CUANDO SE CONSIDERA QUE ES ALTA LA PROBABILIDAD DE QUE LA AUTORIDAD FISCAL RECHACE EL MONTO DEL ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD, CEMEX REDUCE EL MONTO DEL ACTIVO. CUANDO SE CONSIDERA QUE NO SERÁ POSIBLE UTILIZAR UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS ANTES DE SU EXPIRACIÓN, CEMEX NO RECONOCE DICHO ACTIVO. AMBOS CASOS RESULTAN EN GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD ADICIONAL EN EL PERIODO EN QUE SE EFECTÚE LA DETERMINACIÓN. PARA DETERMINAR LA PROBABILIDAD DE QUE LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD SE REALIZARÁN, CEMEX CONSIDERA TODA LA EVIDENCIA NEGATIVA Y POSITIVA DISPONIBLE, INCLUYENDO ENTRE OTROS FACTORES, LAS CONDICIONES DEL MERCADO, LOS ANÁLISIS DE LA INDUSTRIA, LOS PLANES DE EXPANSIÓN, LAS PROYECCIONES DE RENTA GRAVABLE, EL VENCIMIENTO DE LAS PÉRDIDAS FISCALES, LA ESTRUCTURA DE IMPUESTOS Y LOS CAMBIOS ESPERADOS EN LA MISMA, LAS ESTRATEGIAS FISCALES Y LA REVERSIÓN FUTURA DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES. ASIMISMO, CADA PERIODO, CEMEX ANALIZA LAS VARIACIONES ENTRE SUS RESULTADOS REALES CONTRA LOS ESTIMADOS, PARA DETERMINAR SI DICHAS VARIACIONES AFECTAN LOS MONTOS DE DICHO ACTIVOS, Y EN SU CASO, HACER LOS AJUSTES NECESARIOS CON BASE EN LA INFORMACIÓN RELEVANTE DISPONIBLE, LOS CUALES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE EFECTÚE LA DETERMINACIÓN.

LOS EFECTOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DE POSICIONES FISCALES INCIERTAS SE RECONOCEN CUANDO ES MÁS-PROBABLE-QUE-NO QUE LA POSICIÓN SERÁ SUSTENTADA EN SUS MERITOS TÉCNICOS Y ASUMIENDO QUE LAS AUTORIDADES VAN A REVISAR CADA POSICIÓN Y TIENEN TOTAL CONOCIMIENTO DE LA INFORMACIÓN RELEVANTE. ESTAS POSICIONES SE VALÚAN CON BASE EN UN MODELO ACUMULADO DE PROBABILIDAD. CADA POSICIÓN SE CONSIDERA INDIVIDUALMENTE, SIN MEDIR SU RELACIÓN CON OTRO PROCEDIMIENTO FISCAL. EL INDICADOR DE MÁS-PROBABLE-QUE-NO REPRESENTA UNA AFIRMACIÓN DE PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN QUE CEMEX TIENE DERECHO A LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DE LA POSICIÓN FISCAL. SI UNA POSICIÓN FISCAL NO SE CONSIDERA MÁS-PROBABLE-QUE-NO DE SER SUSTENTADA, NO SE RECONOCEN LOS BENEFICIOS DE LA POSICIÓN. CEMEX RECONOCE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 23

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

LOS INTERESES Y MULTAS ASOCIADOS A BENEFICIOS FISCALES NO RECONOCIDOS COMO PARTE DEL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS.

2P) CAPITAL CONTABLE

CAPITAL SOCIAL Y PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES (NOTA 20A)

ESTOS RUBROS REPRESENTAN EL VALOR DE LAS APORTACIONES EFECTUADAS POR LOS ACCIONISTAS, E INCLUYEN LOS INCREMENTOS RELACIONADOS CON LA CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES RETENIDAS Y LOS PROGRAMAS DE COMPENSACIÓN A EJECUTIVOS EN CPOS, Y LA DISMINUCIÓN GENERADA POR LA RESTITUCIÓN DE UTILIDADES RETENIDAS.

OTRAS RESERVAS DE CAPITAL (NOTA 20B)

AGRUPA LOS EFECTOS ACUMULADOS DE LAS PARTIDAS Y TRANSACCIONES QUE SE RECONOCEN TEMPORAL O PERMANENTEMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, E INCLUYE LOS ELEMENTOS PRESENTADOS EN EL ESTADO DE UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL, EL CUAL REFLEJA LOS EFECTOS EN EL CAPITAL CONTABLE EN EL PERIODO QUE NO CONSTITUYERON APORTACIONES DE, O DISTRIBUCIONES A LOS ACCIONISTAS. LAS PARTIDAS MÁS IMPORTANTES DENTRO DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" DURANTE LOS PERIODOS QUE SE REPORTAN SON LAS SIGUIENTES:

CAPITAL CONTABLE - CONTINÚA

PARTIDAS DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" DENTRO DE LA PÉRDIDA INTEGRAL:

- EL RESULTADO POR CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS, NETO DE: A) LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS DE DEUDA EN MONEDA EXTRANJERA IDENTIFICADA CON LA ADQUISICIÓN DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO; Y B) LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS DE SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS EN MONEDA EXTRANJERA QUE TIENEN NATURALEZA DE INVERSIÓN DE LARGO PLAZO (NOTA 2D);
- LA PORCIÓN EFECTIVA DE LOS EFECTOS POR VALUACIÓN Y REALIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA SOBRE FLUJOS DE EFECTIVO, QUE SE RECONOCEN TEMPORALMENTE EN EL CAPITAL (NOTA 2L);
- LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN DURANTE LA TENENCIA DE INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA Y HASTA SU DISPOSICIÓN (NOTA 2H); Y
- LOS EFECTOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS DEL PERIODO, PROVENIENTES DE PARTIDAS CUYOS EFECTOS SE RECONOCEN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL.

PARTIDAS DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" FUERA DE LA PÉRDIDA INTEGRAL:

- EFECTOS RELATIVOS A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA POR CAMBIOS O TRANSACCIONES QUE AFECTAN A LA TENENCIA DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LAS SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS DE CEMEX;
- EFECTOS ATRIBUIBLES A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA POR INSTRUMENTOS FINANCIEROS EMITIDOS POR ENTIDADES CONSOLIDADAS QUE CALIFICAN COMO INSTRUMENTOS DE CAPITAL, COMO ES EL CASO DEL CUPÓN QUE PAGAN LAS NOTAS PERPETUAS;
- EL COMPONENTE DE CAPITAL DETERMINADO AL MOMENTO DE LA EMISIÓN O CLASIFICACIÓN DE NOTAS CONVERTIBLES OBLIGATORIAMENTE U OPCIONALMENTE EN ACCIONES DE LA CONTROLADORA (NOTA 16B) Y QUE CALIFICAN BAJO IFRS COMO INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON CARACTERÍSTICAS DE PASIVO Y CAPITAL (NOTA 2L). AL MOMENTO DE LA CONVERSIÓN, ESTE MONTO SERÁ RECLASIFICADO A LOS RUBROS DE CAPITAL SOCIAL Y PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES; Y
- LA CANCELACIÓN DE LOS CPOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA TESORERÍA DE LA CONTROLADORA Y DE LAS SUBSIDIARIAS.

UTILIDADES RETENIDAS (NOTA 20C)

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 23

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

REPRESENTA LOS RESULTADOS NETOS ACUMULADOS DE LOS PERIODOS CONTABLES ANTERIORES, NETO DE: A) LOS DIVIDENDOS DECRETADOS A LOS ACCIONISTAS; B) LA CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES RETENIDAS; C) LOS EFECTOS GENERADOS POR LA ADOPCIÓN INICIAL DE LAS IFRS EN CEMEX AL 1 DE ENERO DE 2010; Y D) EN SU CASO, LA RESTITUCIÓN DE UTILIDADES RETENIDAS PROVENIENTE DE OTRO RENGLÓN DENTRO DE CAPITAL CONTABLE.

PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA Y NOTAS PERPETUAS (NOTA 20D)

INCLUYE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LOS RESULTADOS Y EL CAPITAL DE SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS, ASÍ COMO EL VALOR NOMINAL A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS NOTAS PERPETUAS EMITIDAS POR ENTIDADES CONSOLIDADAS QUE CALIFICAN COMO INSTRUMENTOS DE CAPITAL POR: A) NO EXISTIR LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL DE ENTREGAR EFECTIVO U OTRO ACTIVO FINANCIERO; B) NO TENER FECHA ESTABLECIDA DE PAGO; Y C) TENER LA OPCIÓN UNILATERAL DE DIFERIR INDETERMINADAMENTE LOS PAGOS DE INTERÉS O DIVIDENDO PREFERENTE.

2Q) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS (NOTA 3)

LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS REPRESENTAN EL VALOR, ANTES DE IMPUESTOS SOBRE VENTAS, DE LOS INGRESOS POR PRODUCTOS Y SERVICIOS VENDIDOS POR CEMEX COMO PARTE DE SUS ACTIVIDADES ORDINARIAS, DESPUÉS DE LA ELIMINACIÓN DE TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS, Y SE CUANTIFICAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN EN EFECTIVO RECIBIDA, O POR COBRAR, DISMINUYENDO CUALQUIER DESCUENTO O REEMBOLSO POR VOLUMEN OTORGADO SOBRE LA VENTA.

LOS INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS SE RECONOCEN UNA VEZ REALIZADA LA ENTREGA DEL BIEN O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO RELACIONADO Y NO EXISTE NINGUNA CONDICIÓN O INCERTIDUMBRE QUE PUDIERA IMPLICAR SU REVERSIÓN, Y LOS CLIENTES HAN ASUMIDO EL RIESGO DE PÉRDIDAS. LOS INGRESOS POR ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACIÓN, EN LAS CUALES CEMEX ADQUIERE PRODUCTOS TERMINADOS DE UN TERCERO Y LOS VENDE SUBSECUENTEMENTE A OTRO TERCERO, SE RECONOCEN EN UNA BASE BRUTA, CONSIDERANDO QUE CEMEX ASUME EL RIESGO DE PROPIEDAD SOBRE LOS PRODUCTOS COMPRADOS Y NO ACTÚA COMO AGENTE O COMISIONISTA.

LOS INGRESOS Y COSTOS ASOCIADOS CON CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN DE ACTIVOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE SE DESARROLLAN LOS TRABAJOS CON BASE EN EL PORCENTAJE O GRADO DE AVANCE DE OBRA AL CIERRE DEL PERIODO, CONSIDERANDO QUE: A) SE HAN ACORDADO LOS DERECHOS DE CADA CONTRAPARTE RESPECTO DEL ACTIVO QUE SE CONSTRUYE; B) SE HA FIJADO EL PRECIO QUE SERÁ INTERCAMBIADO; C) SE HAN ESTABLECIDO LA FORMA Y TÉRMINOS PARA SU LIQUIDACIÓN; D) SE TIENE UN CONTROL EFECTIVO DE LOS COSTOS INCURRIDOS Y POR INCURRIR PARA COMPLETAR EL ACTIVO; Y E) ES PROBABLE QUE SE RECIBIRÁN LOS BENEFICIOS ASOCIADOS AL CONTRATO.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - CONTINÚA

EL PORCENTAJE DE AVANCE DE LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN REPRESENTA LA PROPORCIÓN DE LOS COSTOS DEL CONTRATO INCURRIDOS POR EL TRABAJO EJECUTADO HASTA LA FECHA SOBRE DE LOS COSTOS TOTALES ESTIMADOS DEL CONTRATO, O EL AVANCE FÍSICO DE LA OBRA MEDIANTE MUESTREOS SOBRE EL TRABAJO DEL CONTRATO, EL QUE MEJOR REFLEJE EL PORCENTAJE DE AVANCE BAJO LAS CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES. LOS PAGOS POR AVANCE Y LOS ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES NO REPRESENTAN EL TRABAJO DESARROLLADO Y SE RECONOCEN COMO ANTICIPOS DE CLIENTES DE CORTO O LARGO PLAZO, SEGÚN CORRESPONDA.

2R) COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA Y GASTOS DE DISTRIBUCIÓN

EL COSTO DE VENTAS REPRESENTA EL COSTO DE PRODUCCIÓN DE LOS INVENTARIOS AL MOMENTO DE SU VENTA, INCLUYENDO LA DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO DE LOS ACTIVOS PRODUCTIVOS Y LOS GASTOS DE ALMACENAJE EN LAS PLANTAS PRODUCTORAS. EL COSTO DE VENTAS

---

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

EXCLUYE LOS GASTOS DEL PERSONAL, EQUIPO Y SERVICIOS ASOCIADOS A LAS ACTIVIDADES DE VENTA, ASÍ COMO LOS GASTOS DE ALMACENAJE EN LOS PUNTOS DE VENTA, LOS CUALES SE INCLUYEN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA. EL COSTO DE VENTAS INCLUYE LOS GASTOS DE FLETE DE MATERIAS PRIMAS EN LAS PLANTAS Y LOS GASTOS DE ENTREGA DE CEMEX EN EL NEGOCIO DE CONCRETO, NO OBSTANTE, EL COSTO DE VENTAS EXCLUYE LOS GASTOS DE FLETE DE PRODUCTOS TERMINADOS ENTRE PLANTAS Y PUNTOS DE VENTA Y ENTRE LOS PUNTOS DE VENTA Y LAS UBICACIONES DE LOS CLIENTES, LOS CUALES SE RECONOCEN EN EL RENGLÓN DE GASTOS DE DISTRIBUCIÓN. EN 2014, 2013 Y 2012, LOS GASTOS DE VENTA, INCLUIDOS EN EL RUBRO DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA, ASCENDIERON A \$6,218, \$8,120, \$7,946, RESPECTIVAMENTE.

## 2S) PAGOS A EJECUTIVOS BASADOS EN ACCIONES (NOTA 21)

CON BASE EN LA IFRS 2, PAGOS BASADOS EN ACCIONES ("IFRS 2"), LOS INSTRUMENTOS BASADOS EN ACCIONES DE LA CONTROLADORA Y/O ALGUNA SUBSIDIARIA OTORGADOS A EJECUTIVOS SE CALIFICAN COMO INSTRUMENTOS DE CAPITAL, CUANDO LOS SERVICIOS RECIBIDOS SE LIQUIDAN ENTREGANDO ACCIONES; O COMO INSTRUMENTOS DE PASIVO, CUANDO CEMEX SE COMPROMETE A LIQUIDAR EL VALOR INTRÍNSECO DEL INSTRUMENTO AL SER EJERCIDO, EL CUAL REPRESENTA LA APRECIACIÓN ENTRE EL PRECIO DE MERCADO DE LA ACCIÓN Y EL PRECIO DE EJERCICIO DEL INSTRUMENTO. EL COSTO DE LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL REFLEJA SU VALOR RAZONABLE AL MOMENTO QUE SE OTORGAN, Y SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DURANTE EL PERIODO EN QUE LOS EJECUTIVOS DEVENGAN LOS DERECHOS DE EJERCICIO. LOS INSTRUMENTOS DE PASIVO SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE EN CADA FECHA DE REPORTE, RECONOCIENDO EN LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN. CEMEX DETERMINA EL VALOR RAZONABLE DE OPCIONES POR MEDIO DEL MODELO FINANCIERO BINOMIAL DE VALUACIÓN DE OPCIONES.

## 2T) DERECHOS DE EMISIÓN

EN ALGUNOS PAÍSES DONDE CEMEX OPERA, COMO ES EL CASO DE LOS PAÍSES DE LA COMUNIDAD EUROPEA ("CE"), SE HAN ESTABLECIDO MECANISMOS PARA LA REDUCCIÓN DE EMISIONES DE BIÓXIDO DE CARBONO ("CO2"), MEDIANTE LAS CUALES LOS PRODUCTORES DEBEN ENTREGAR A LAS AUTORIDADES AMBIENTALES AL TÉRMINO DE CADA PERIODO DE CUMPLIMIENTO, DERECHOS DE EMISIÓN POR UN VOLUMEN EQUIVALENTE A LAS TONELADAS DE CO2 EMITIDO. DESDE EL INICIO DE ESTE MECANISMO EN LA CE, LAS AUTORIDADES HAN OTORGADO UN DETERMINADO NÚMERO DE DERECHOS DE EMISIÓN SIN COSTO A LAS COMPAÑÍAS, LAS CUALES DEBEN ADQUIRIR DERECHOS DE EMISIÓN ADICIONALES PARA CUBRIR ALGÚN DÉFICIT ENTRE SUS EMISIONES REALES DE CO2 DURANTE EL PERIODO DE CUMPLIMIENTO Y LOS DERECHOS DE EMISIÓN RECIBIDOS, O BIEN, PUEDEN DISPONER DE ALGÚN EXCEDENTE DE DERECHOS EN EL MERCADO. EN ADICIÓN, LA CONVENCION PARA EL CAMBIO CLIMÁTICO DE LAS NACIONES UNIDAS ("UNFCCC") OTORGA CERTIFICADOS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES ("CERS") A PROYECTOS CALIFICADOS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2. LOS CERS PUEDEN UTILIZARSE EN CIERTA PROPORCIÓN PARA LIQUIDAR DERECHOS DE EMISIÓN EN LA CE. CEMEX PARTICIPA ACTIVAMENTE EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2. ALGUNOS DE ESTOS PROYECTOS GENERAN CERS.

CEMEX NO MANTIENE DERECHOS DE EMISIÓN, CERS Y/O ENTRA EN TRANSACCIONES FORWARD CON FINES DE NEGOCIACIÓN. EN AUSENCIA DE UNA IFRS QUE DEFINA EL TRATAMIENTO CONTABLE DE ESTOS ESQUEMAS, CEMEX CONTABILIZA LOS EFECTOS ASOCIADOS CON LOS MECANISMOS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2 DE LA SIGUIENTE MANERA:

- LOS DERECHOS DE EMISIÓN OTORGADOS POR LOS GOBIERNOS NO SE RECONOCEN EN EL BALANCE GENERAL DEBIDO A QUE SU COSTO ES CERO.
- LOS INGRESOS POR VENTAS DE DERECHOS DE EMISIÓN EXCEDENTES SE RECONOCEN DISMINUYENDO EL COSTO DE VENTAS. TRATÁNDOSE DE VENTAS FORWARD, EL INGRESO SE RECONOCE HASTA EL MOMENTO EN QUE SE EFECTÚA LA ENTREGA FÍSICA DE LOS CERTIFICADOS.



INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

- LOS DERECHOS DE EMISIÓN Y CERS ADQUIRIDOS PARA CUBRIR EMISIONES DE CO2 SE RECONOCEN AL COSTO COMO ACTIVOS INTANGIBLES Y SE AMORTIZAN AL COSTO DE VENTAS DURANTE EL PERIODO DE EMISIÓN. TRATÁNDOSE DE COMPRAS FORWARD, EL ACTIVO SE RECONOCE HASTA EL MOMENTO EN QUE SE RECIBEN FÍSICAMENTE LOS CERTIFICADOS.
- SE RECONOCE UNA PROVISIÓN CONTRA EL COSTO DE VENTAS CUANDO EL ESTIMADO DE EMISIONES DE CO2 SE ESPERA QUE EXCEDA EL NÚMERO DE DERECHOS DE EMISIÓN RECIBIDOS, NETA DE ALGÚN BENEFICIO QUE SE OBTENGA EN OPERACIONES DE INTERCAMBIO DE DERECHOS DE EMISIÓN POR CERS.

DERECHOS DE EMISIÓN - CONTINÚA

- LOS CERS RECIBIDOS DE PARTE DE LA UNFCCC SE RECONOCEN COMO ACTIVOS INTANGIBLES A SU COSTO DE DESARROLLO, QUE REFIERE PRINCIPALMENTE A LOS GASTOS DE GESTIÓN INCURRIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE DICHOS CERS.

EL EFECTO COMBINADO DE UTILIZAR COMBUSTIBLES ALTERNOS QUE REDUCEN LA EMISIÓN DE CO2 Y DE LA BAJA EN LOS VOLÚMENES DE CEMENTO PRODUCIDOS EN LA CE, HA GENERADO EXCEDENTES DE DERECHOS DE EMISIÓN SOBRE LAS EMISIONES DE CO2 ESTIMADAS EN LOS AÑOS RECIENTES. DURANTE 2014, 2013 Y 2012, NO EXISTIERON VENTAS DE DERECHOS DE EMISIÓN A TERCEROS.

2U) CONCENTRACIÓN DE CRÉDITO

CEMEX VENDE SUS PRODUCTOS PRINCIPALMENTE A DISTRIBUIDORES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, SIN UNA CONCENTRACIÓN GEOGRÁFICA ESPECÍFICA DENTRO DE LOS PAÍSES EN LOS QUE CEMEX OPERA. AL Y POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, 2013 Y 2012, NINGÚN CLIENTE EN LO INDIVIDUAL TENÍA UNA PARTICIPACIÓN SIGNIFICATIVA EN LOS IMPORTES REPORTADOS DE VENTAS O EN LOS SALDOS DE CLIENTES. ASIMISMO, NO EXISTE CONCENTRACIÓN SIGNIFICATIVA EN ALGÚN PROVEEDOR ESPECÍFICO POR LA COMPRA DE MATERIAS PRIMAS.

2V) NUEVAS IFRS AUN NO ADOPTADAS

EXISTEN DIVERSAS IFRS EMITIDAS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS, QUE AÚN NO HAN SIDO ADOPTADAS, LAS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN. EXCEPTO CUANDO SE MENCIONA LO CONTRARIO, CEMEX CONSIDERA ADOPTAR ESTAS IFRS EN LAS FECHAS EN QUE SON EFECTIVAS.

- IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLASIFICACIÓN Y VALUACIÓN ("IFRS 9"). FASE 1: DURANTE 2009 Y 2010, EL IASB EMITIÓ LOS CAPÍTULOS DE LA IFRS 9 RELACIONADOS CON LA CLASIFICACIÓN Y VALUACIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, Y EMITIÓ CIERTAS MODIFICACIONES EN JULIO DE 2014 PARA LA CLASIFICACIÓN Y VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS. FASE 2: EN JULIO DE 2014, EL IASB INCORPORÓ A LA IFRS 9 LOS REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON LA CONTABILIZACIÓN DE PÉRDIDAS DE CRÉDITO ESPERADAS EN LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y EN LOS COMPROMISOS PARA EXTENDER CRÉDITO DE LA ENTIDAD. FASE 3: EN NOVIEMBRE DE 2013, EL IASB INCORPORÓ A LA IFRS 9 LOS REQUERIMIENTOS ASOCIADOS A LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS. LA INTENCIÓN DEL IASB ES QUE LA IFRS 9 REEMPLAZARÁ A LA IAS 39 EN SU TOTALIDAD. LA IFRS 9 REQUIERE A UNA ENTIDAD A RECONOCER UN ACTIVO FINANCIERO O UN PASIVO FINANCIERO, SOLO HASTA EL MOMENTO EN QUE LA ENTIDAD ES PARTE DEL CONTRATO DE DICHO INSTRUMENTO. EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL, LA ENTIDAD DEBE VALUAR EL ACTIVO FINANCIERO O PASIVO FINANCIERO A SU VALOR RAZONABLE, MÁS O MENOS, EN EL CASO DE UN ACTIVO FINANCIERO O PASIVO FINANCIERO NO RECONOCIDO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE LOS RESULTADOS, LOS COSTOS DIRECTOS DE TRANSACCIÓN ASOCIADOS CON LA ADQUISICIÓN DEL ACTIVO O LA EMISIÓN DEL PASIVO, E INCLUYE UNA CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL PARA INSTRUMENTOS DE DEUDA SIMPLES. EN RELACIÓN A LOS REQUERIMIENTOS PARA MEDIR EL DETERIORO, LA IFRS 9 ELIMINA EL LÍMITE ESTABLECIDO POR LA IAS 39 PARA EL RECONOCIMIENTO DE UNA PÉRDIDA DE CRÉDITO. BAJO EL MODELO DE DETERIORO EN LA IFRS 9, NO ES NECESARIO QUE DEBA OCURRIR UN EVENTO DE

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 21 / 23

CONSOLIDADO

Impresión Final

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

CRÉDITO PARA QUE SE RECONOZCAN LAS PÉRDIDAS DE CRÉDITO, EN SU LUGAR, LA ENTIDAD DEBE RECONOCER LAS PÉRDIDAS DE CRÉDITO ESPERADAS, Y LOS CAMBIOS EN DICHAS PÉRDIDAS DE CRÉDITO ESPERADAS A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS. EN RELACIÓN A LAS ACTIVIDADES DE COBERTURA, LA IFRS 9 ALINEA LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS MÁS ESTRECHAMENTE CON LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE LA ENTIDAD CON BASE EN UN MODELO BASADO EN PRINCIPIOS. NO OBSTANTE, EL IASB PERMITE A LAS ENTIDADES ELEGIR LA POLÍTICA CONTABLE DE APLICAR LOS REQUERIMIENTOS DE CONTABILIDAD DE COBERTURAS DE LA IFRS 9, O BIEN, SEGUIR APLICANDO LOS REQUERIMIENTOS DE CONTABILIDAD DE COBERTURAS EXISTENTES DE LA IAS 39, HASTA QUE EL IASB FINALICE SU PROYECTO DE CONTABILIDAD PARA MACRO COBERTURAS. LA IFRS 9 ES EFECTIVA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2018, PERMITIÉNDOSE SU APLICACIÓN ANTICIPADA. SI UNA ENTIDAD ELIGE APLICAR LA IFRS 9 ANTICIPADAMENTE, DEBE APLICAR TODOS LOS REQUERIMIENTOS DE LA NORMA AL MISMO TIEMPO. CEMEX EVALÚA ACTUALMENTE EL IMPACTO QUE LA IFRS 9 TENDRÁ SOBRE LA CLASIFICACIÓN Y VALUACIÓN DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS Y ACTIVIDADES DE COBERTURA. EN FORMA PRELIMINAR, CEMEX NO ESPERA UN EFECTO SIGNIFICATIVO. NO OBSTANTE, NO SE CONSIDERA LA APLICACIÓN ANTICIPADA DE LA IFRS 9.

### NUEVAS IFRS AUN NO ADOPTADAS - CONTINÚA

- EN MAYO DE 2014, EL IASB EMITIÓ LA IFRS 15, INGRESOS DE CONTRATOS CON CLIENTES ("IFRS 15). EL PRINCIPIO CENTRAL DE LA IFRS 15 ES QUE UNA ENTIDAD RECONOCE INGRESOS PARA EVIDENCIAR LA TRANSFERENCIA DE BIENES O SERVICIOS PROMETIDOS A LOS CLIENTES, POR UN MONTO QUE REFLEJA LA CONTRAPRESTACIÓN QUE LA ENTIDAD ESPERA QUE SE HA GANADO A CAMBIO DE DICHOS BIENES Y SERVICIOS, SIGUIENDO UN MODELO DE CINCO PASOS: PASO 1: IDENTIFICAR EL (LOS) CONTRATO(S) CON EL CLIENTE, REFLEJADO POR ACUERDOS ENTRE DOS O MÁS PARTES QUE CREAN DERECHOS Y OBLIGACIONES EXIGIBLES; PASO 2: IDENTIFICAR LOS ENTREGABLES DENTRO DEL CONTRATO, CONSIDERANDO QUE SI UN CONTRATO INCLUYE PROMESAS DE TRANSFERIR DISTINTOS BIENES Y SERVICIOS AL CLIENTE, DICHAS PROMESAS SON DISTINTOS ENTREGABLES Y DEBEN CONTABILIZARSE POR SEPARADO; PASO 3: DETERMINAR EL PRECIO DE LA TRANSACCIÓN, REPRESENTADO POR EL MONTO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO QUE LA EMPRESA ESPERA QUE SE HA GANADO A CAMBIO DE LA TRANSFERENCIA DE LOS BIENES Y SERVICIOS PROMETIDOS AL CLIENTE; PASO 4: DISTRIBUIR EL PRECIO DE LA TRANSACCIÓN A LOS ENTREGABLES DENTRO DEL CONTRATO, SOBRE LA BASE DEL PRECIO DE VENTA RELATIVO INDIVIDUALMENTE CONSIDERADO DE CADA BIEN O SERVICIO PROMETIDO EN EL CONTRATO; Y PASO 5: RECONOCER INGRESOS CUANDO (O EN LA MEDIDA QUE) LA ENTIDAD SATISFACE LOS ENTREGABLES, MEDIANTE LA TRANSFERENCIA AL CLIENTE DE LOS BIENES Y SERVICIOS PROMETIDOS (CUANDO EL CLIENTE OBTIENE CONTROL DEL BIEN O SERVICIO). UN ENTREGABLE PUEDE SER SATISFECHO EN UN PUNTO EN EL TIEMPO (COMÚNMENTE EN PROMESAS DE ENTREGAR BIENES AL CLIENTE) O DURANTE UN PERIODO DE TIEMPO (COMÚNMENTE EN PROMESAS DE PRESTAR SERVICIOS AL CLIENTE). LA IFRS 15 TAMBIÉN INCLUYE REQUERIMIENTOS DE DIVULGACIÓN PARA PROVEER AL USUARIO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CON INFORMACIÓN INTEGRAL RESPECTO DE LA NATURALEZA, MONTO, PERIODICIDAD E INCERTIDUMBRE DE LOS INGRESOS Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO RESULTANTES DE LOS CONTRATOS DE UNA ENTIDAD CON SUS CLIENTES. LA IFRS 15 REEMPLAZARÁ TODAS LAS NORMAS EXISTENTES PARA EL RECONOCIMIENTO DE INGRESOS. LA IFRS 15 ES EFECTIVA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2017, PERMITIÉNDOSE SU APLICACIÓN ANTICIPADA CONSIDERANDO CIERTAS REVELACIONES ADICIONALES. CEMEX EVALÚA ACTUALMENTE EL IMPACTO QUE LA IFRS 15 TENDRÁ SOBRE EL RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS POR SUS CONTRATOS CON CLIENTES. EN FORMA PRELIMINAR, CEMEX NO ESPERA UN EFECTO SIGNIFICATIVO. NO OBSTANTE, NO SE CONSIDERA LA APLICACIÓN ANTICIPADA DE LA IFRS 15.

A CONTINUACIÓN SE ANEXA LA INFORMACIÓN DE SEGMENTOS GEOGRÁFICOS DE DICIEMBRE 2014 Y 2013.

UTILIDAD UTILIDAD  
ANTES DE OTROS ANTES DE OTROS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 22 / 23

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

	VENTAS 2014	VENTAS 2013	GASTOS 2014	INGRESOS 2013	GASTOS 2014	INGRESOS 2013
MÉXICO	41,268,537	10,247,332	39,424,863		11,060,217	
ESTADOS UNIDOS	49,094,578		42,453,540			(380,764)
EUROPA DEL NORTE						
REINO UNIDO	17,071,123	123,186	14,367,751		667,721	
ALEMANIA	12,890,728	183,282	12,738,557		244,389	
FRANCIA	12,913,935	741,607	13,393,439		336,195	
RESTO DE EUROPA DEL NORTE		421,391	11,979,258	11,427,686		450,749
MEDITERRANEO						
ESPAÑA	4,157,745	(268,664)	3,652,996		(208,382)	
EGIPTO	7,110,954	1,910,873	6,165,473		2,189,750	
RESTO DE MEDITERRANEO		1,109,279	10,199,761	9,426,333		1,058,560
SUR AMÉRICA Y CARIBE						
COLOMBIA	13,240,775	4,964,268	13,203,253		4,362,042	
RESTO DE SUR AMÉRICA Y CARIBE		3,843,149	14,426,611	13,683,684		4,079,354
ASIA						
FILIPINAS	5,910,051	852,991	5,067,483		1,036,256	
RESTO DE ASIA	2,262,970	73,416	2,330,011		99,344	
OTROS - OTRAS COMPAÑÍAS						
		(1,792,139)	7,495,495	8,326,080		(2,812,173)
	210,022,520	195,661,148		22,183,257		19,504,048

	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN 2014	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN 2013
MÉXICO	2,419,344	2,493,084
ESTADOS UNIDOS	5,718,063	5,884,556
EUROPA DEL NORTE		
REINO UNIDO	1,004,461	881,977
ALEMANIA	624,569	642,974
FRANCIA	515,781	532,038
RESTO DE EUROPA DEL NORTE		897,008
MEDITERRANEO		
ESPAÑA	571,813	628,550
EGIPTO	473,903	462,108
RESTO DE MEDITERRANEO		285,073
SUR AMÉRICA Y CARIBE		
		224,894

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 23 / 23

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

COLOMBIA	475,564	485,101	
RESTO DE SUR AMÉRICA Y CARIBE		688,017	675,182
ASIA			
FILIPINAS	337,392	319,633	
RESTO DE ASIA	70,557	79,254	
OTROS - OTRAS COMPAÑÍAS		375,542	261,402
	14,457,086	14,458,956	

### ACTIVOS ACTIVOS

2014 2013

MÉXICO	76,593,843	76,769,462	
ESTADOS UNIDOS	229,075,196	206,406,561	
EUROPA DEL NORTE			
REINO UNIDO	29,883,437	28,701,553	
ALEMANIA	12,443,876	12,904,434	
FRANCIA	14,562,666	15,168,108	
RESTO DE EUROPA DEL NORTE		16,863,581	18,163,463
MEDITERRANEO			
ESPAÑA	21,419,523	23,377,304	
EGIPTO	7,914,218	7,497,895	
RESTO DE MEDITERRANEO		11,369,142	10,652,134
SUR AMÉRICA Y CARIBE			
COLOMBIA	15,949,202	17,284,980	
RESTO DE SUR AMÉRICA Y CARIBE		18,365,568	16,704,942
ASIA			
FILIPINAS	9,570,312	7,718,682	
RESTO DE ASIA	1,870,751	2,116,322	
OTROS - OTRAS COMPAÑÍAS		49,079,580	52,663,889
	514,960,893	496,129,728	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS  
CONJUNTOS**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
CONTROL ADMINISTRATIVO	CEMENTO	12,927,670	49.00	48,521	4,826,286
CANCEM	CEMENTO	20,058,528	10.26	31,206	476,144
SOCIEDAD DE CEMENTOS ANTILLANOS	CEMENTO	56,363	26.03	73,847	73,846
SOMECA (SOCIETE MERIDIONALE DE CARRIERES)	AGREGADOS	8,050	33.33	107,874	221,266
LEHIGH WHITE	CEMENTO	1	24.50	88,961	223,032
TRINIDAD CEMENT	CEMENTO	49,953,027	20.00	209,032	285,941
SOCIETE D'EXPLOITATION DE CARRIERES	AGREGADOS	210,000	50.00	63,923	179,273
AKMENES CEMENTAS CRS.	CEMENTO	1	37.89	197,045	545,753
Concrete Supply Co., LLC	CONCRETO	1	40.00	796,009	764,608
Industrias Básicas	CEMENTO	25	25.00	127,103	127,103
ABC Capital, S.A. , Institución de Banca Múltiple	FINANCIERA	295,527	43.32	216,022	370,993
OTRAS ASOCIADAS		1	0.00	0	1,466,006
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>				<b>1,959,543</b>	<b>9,560,251</b>

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**  
**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**

**CONSOLIDADO**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>BANCA COMERCIAL</b>																
Facility C - CEMEX, S.A. de	SI	17/09/2012	14/02/2017	7.8	N/A	0	763,101	0	0	0						
PN3 - CEMEX, S.A. de C.V.	SI	17/09/2012	14/02/2017	7.8	N/A	0	118,205	0	0	0						
Bayer Munich	SI	30/11/2009	30/11/2017	4.1							N/A	9,062	18,124	0	0	0
Bayer Munich	SI	30/11/2009	15/02/2018	4.1							N/A	47,922	95,842	23,961	0	0
Facility A1 - CEMEX, S.A. de	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	3,352,333	0	0	0
Facility A2 - CEMEX, S.A. de	NO	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	1,030,957	0	0	0
Facility A3 - CEMEX, S.A. de	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	1,178,236	0	0	0
PN1 - CEMEX, S.A. de C.V.	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	154,195	0	0	0
PN2 - CEMEX, S.A. de C.V.	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	673,916	0	0	0
Facility B1 - CEMEX España S	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.5							N/A	0	4,701,945	0	0	0
Facility B2 - CEMEX España S	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.5							N/A	0	1,675,454	0	0	0
Facility A4 - CEMEX España S	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	9,356,216	0	0	0
Facility A5 - CEMEX España S	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	1,455,122	0	0	0
Facility A8 - CEMEX Material	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	484,981	0	0	0
Club Loan - CEMEX, S.A. de C	SI	07/10/2014	29/09/2019	3.7							N/A	0	227,857	455,715	455,715	0
Club Loan - CEMEX, S.A. de C	SI	07/10/2014	29/09/2019	3.7							N/A	0	320,471	640,941	640,941	0
Club Loan - CEMEX, S.A. de C	SI	07/10/2014	29/09/2019	3.7							N/A	0	1,591,920	3,183,840	2,905,142	0
Club Loan - CEMEX, S.A. de C	SI	07/10/2014	29/09/2019	3.7							N/A	0	336,072	672,144	672,144	0
Club Loan - CEMEX, S.A. de C	SI	07/10/2014	29/09/2019	3.7							N/A	0	574,860	1,149,720	1,149,720	0
Club Loan - CEMEX, S.A. de C	SI	07/10/2014	29/09/2019	3.7							N/A	0	795,960	1,591,920	1,591,920	0
Bred/ BNP	SI	01/12/2010	31/01/2015	3.5							N/A	454	0	0	0	0
Croatia	SI	01/12/2010	31/01/2015	0.0							N/A	6,416	0	0	0	0
Bank Leumi	SI	01/04/2012	01/04/2015	4.5							N/A	8,423	0	0	0	0
Bank Hapoalim	SI	01/07/2012	02/07/2015	4.3							N/A	15,514	0	0	0	0
Other	SI	31/12/1899	31/12/1899	0.0							N/A	15	112	0	0	0
Facility A6 - New Sunward Ho	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	661,113	0	0	0
Facility A7- New Sunward Hol	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	2,455,273	0	0	0
<b>OTROS</b>																
<b>TOTAL BANCARIOS</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>881,306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87,806</b>	<b>31,140,959</b>	<b>7,718,241</b>	<b>7,415,582</b>	<b>0</b>



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**  
**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**  
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>															
	NO														
	NO														
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>															
<b>PROVEEDORES</b>															
varios	NO														
VARIOS	NO														
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>															
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>															
VARIOS	NO														
VARIOS	NO														
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>															
<b>TOTAL GENERAL</b>															

**OBSERVACIONES**



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**  
**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **04**      AÑO: **2014**

**POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
<b>ACTIVO MONETARIO</b>	1,387,476	20,451,406	1,873,517	27,615,642	48,067,048
CIRCULANTE	1,164,731	17,168,140	1,710,691	25,215,580	42,383,720
NO CIRCULANTE	222,745	3,283,266	162,826	2,400,062	5,683,328
<b>PASIVO</b>	15,346,815	226,212,051	6,012,928	88,630,554	314,842,605
CIRCULANTE	1,878,994	27,696,367	2,221,827	32,749,731	60,446,098
NO CIRCULANTE	13,467,821	198,515,684	3,791,101	55,880,823	254,396,507
<b>SALDO NETO</b>	<b>-13,959,339</b>	<b>-205,760,645</b>	<b>-4,139,411</b>	<b>-61,014,912</b>	<b>-266,775,557</b>

**OBSERVACIONES**

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 3

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

## LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION

### Y/O TITULO RESTRICCIONES FINANCIERAS

EL CONTRATO DE CRÉDITO Y EL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO REQUIERE A CEMEX EL CUMPLIMIENTO DE RESTRICCIONES FINANCIERAS, PRINCIPALMENTE: A) LA RAZÓN CONSOLIDADA DE DEUDA NETA A FLUJO DE OPERACIÓN (LA "RAZÓN DE APALANCAMIENTO"); Y B) LA RAZÓN CONSOLIDADA DE COBERTURA DE FLUJO DE OPERACIÓN A GASTOS FINANCIEROS (LA "RAZÓN DE COBERTURA"). ESTAS RAZONES FINANCIERAS SE CALCULAN CON BASE EN LOS CONTRATOS DE CRÉDITO UTILIZANDO LAS CIFRAS CONSOLIDADAS BAJO IFRS.

CEMEX DEBE CUMPLIR CON UNA RAZÓN DE COBERTURA PARA CADA PERIODO DE CUATRO TRIMESTRES CONSECUTIVOS NO MENOR DE: (I) 1.50 VECES PARA EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y HASTA EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, (II) 1.75 VECES PARA EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y HASTA EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015, (III) 1.85 VECES PARA EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y HASTA EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016, (IV) 2.0 VECES PARA EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y HASTA EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016, Y (V) 2.25 VECES PARA EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y CADA PERIODO SUBSECUENTE DE REFERENCIA. EN ADICIÓN, CEMEX DEBE CUMPLIR CON UNA RAZÓN DE APALANCAMIENTO MÁXIMA PARA CADA PERIODO DE CUATRO TRIMESTRES CONSECUTIVOS NO MAYOR DE: (I) 7.0 VECES PARA EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y HASTA EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, (II) 6.75 VECES PARA EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, (III) 6.5 VECES PARA EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y HASTA EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2015, (IV) 6.0 VECES PARA EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y HASTA EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015, (V) 5.5 VECES PARA EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y HASTA EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2016, (VI) 5.0 PARA EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y HASTA EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016, Y (VII) 4.25 VECES PARA EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y CADA PERIODO SUBSECUENTE DE REFERENCIA.

LA HABILIDAD DE CEMEX PARA CUMPLIR CON ESTAS RAZONES FINANCIERAS PUEDE SER AFECTADA POR CONDICIONES ECONÓMICAS Y VOLATILIDAD EN LOS TIPOS DE CAMBIO, ASÍ COMO POR LAS CONDICIONES GENERALES PREVALECIENTES EN LOS MERCADOS DE DEUDA Y CAPITALES. PARA EL PERIODO DE CUMPLIMIENTO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, CONSIDERANDO EL CONTRATO DE CRÉDITO, EL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO ENMENDADO Y EL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO ENMENDADO, SEGÚN APLICA, CEMEX ESTUVO EN CUMPLIMIENTO CON LAS RESTRICCIONES FINANCIERAS DE SUS CONTRATOS DE CRÉDITO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LAS PRINCIPALES RAZONES FINANCIERAS CONSOLIDADAS SON LAS SIGUIENTES:

#### RAZONES FINANCIERAS CONSOLIDADAS 2014

RAZÓN DE APALANCAMIENTO ' 1, 2	LÍMITE	=< 6.50
	CÁLCULO	5.19

RAZÓN DE COBERTURA 3	LÍMITE	> 1.75
	CÁLCULO	2.34

1 LA RAZÓN DE APALANCAMIENTO SE CALCULA EN PESOS DIVIDIENDO LA "DEUDA FONDEADA" ENTRE EL FLUJO DE OPERACIÓN PRO FORMA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A LA FECHA DEL CÁLCULO. LA DEUDA FONDEADA CONSIDERA LA DEUDA SEGÚN EL ESTADO FINANCIERO SIN ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS, MÁS LAS NOTAS PERPETUAS Y LAS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 2 / 3

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

GARANTÍAS, MÁS O MENOS EL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS DERIVADOS, SEGÚN APLIQUE, ENTRE OTROS AJUSTES.

2 EL FLUJO DE OPERACIÓN PRO FORMA REPRESENTA, CALCULADO EN PESOS, EL FLUJO DE OPERACIÓN DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A LA FECHA DEL CÁLCULO, MÁS EL FLUJO DE OPERACIÓN REFERIDO A DICHO PERIODO DE CUALQUIER ADQUISICIÓN SIGNIFICATIVA EFECTUADA EN EL PERIODO ANTES DE SU CONSOLIDACIÓN EN CEMEX, MENOS EL FLUJO DE OPERACIÓN REFERIDO A DICHO PERIODO DE CUALQUIER VENTA SIGNIFICATIVA EFECTUADA EN EL PERIODO QUE SE HUBIERA LIQUIDADADO.

3 LA RAZÓN DE COBERTURA SE CALCULA CON LAS CIFRAS EN PESOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, DIVIDIENDO EL FLUJO DE OPERACIÓN PRO FORMA ENTRE LOS GASTOS FINANCIEROS DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A LA FECHA DEL CÁLCULO. LOS GASTOS FINANCIEROS INCLUYEN LOS INTERESES DEVENGADOS POR LAS NOTAS PERPETUAS.

CON BASE EN SUS PLANES FINANCIEROS, PARA 2015 Y EN ADELANTE, CEMEX CONSIDERA QUE CONTINUARÁ CUMPLIENDO CON LAS RESTRICCIONES FINANCIERAS BAJO EL CONTRATO DE CRÉDITO Y EL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO, CEMEX ESPERA BENEFICIARSE DE LOS PROGRAMAS DE REDUCCIÓN DE COSTOS IMPLEMENTADOS DURANTE 2014 Y AÑOS ANTERIORES QUE PUEDEN COMPENSAR LAS CONDICIONES DESFAVORABLES EN ALGUNOS MERCADOS CLAVE, Y LOS AUMENTOS EN LOS COSTOS DE ALGUNOS INSUMOS COMO ENERGÍA. ASIMISMO, COMO EN AÑOS ANTERIORES, CEMEX CONTINUARÁ SEGÚN SEA REQUERIDO, SU PLAN DE VENTA DE ACTIVOS, QUE SE ESPERA COMPLEMENTE LOS ESFUERZOS PARA REDUCIR SU DEUDA.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 3 / 3

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

---

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**  
 CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO**  
**INGRESOS TOTALES**  
 (MILES DE PESOS)

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO  
 Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
<b>INGRESOS NACIONALES</b>					
	0	39,103,231	0.00		
<b>INGRESOS POR EXPORTACIÓN</b>					
	0	3,485,556	0.00		
<b>INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO</b>					
	0	167,433,733	0.00		
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>210,022,520</b>			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**  
 CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**

**CONSOLIDADO**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	0.00280	146	8,712,000,000	16,201,159,536	24,913,159,536	0	24,190	44,984
B	0.00280	146	4,356,000,000	8,100,579,768	0	12,456,579,768	12,095	22,492
<b>TOTAL</b>			13,068,000,000	24,301,739,304	24,913,159,536	12,456,579,768	36,285	67,476

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA  
 FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

37,369,739,304

OBSERVACIONES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS ARRIBA MENCIONADOS REPRESENTA EL VALOR ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN DE DICHOS INSTRUMENTOS A LA FECHA DE VALUACIÓN. DICHA VALUACIÓN ESTÁ DETERMINADA POR MEDIO DEL RESULTADO ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN O MEDIANTE COTIZACIÓN DE PRECIOS DE MERCADO, LOS CUALES PUEDEN FLUCTUAR EN EL TIEMPO. LOS VALORES DE MERCADO Y MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS NO REPRESENTAN CANTIDADES DE EFECTIVO INTERCAMBIADAS POR LAS PARTES INVOLUCRADAS; LAS CANTIDADES EN EFECTIVO SE DETERMINARÁN AL TERMINAR LOS CONTRATOS CONSIDERANDO LOS VALORES NOMINALES DE LOS MISMOS, ASÍ COMO LOS DEMÁS TÉRMINOS DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS. LOS VALORES DE MERCADO NO DEBEN SER VISTOS EN FORMA AISLADA SINO QUE DEBEN SER ANALIZADOS CON RELACIÓN AL VALOR DE MERCADO DE LOS INSTRUMENTOS DE LOS CUALES SE ORIGINAN Y DE LA REDUCCIÓN TOTAL EN EL RIESGO DE CEMEX.

NOTA: DE ACUERDO CON LAS NIIF, LAS COMPAÑÍAS DEBEN RECONOCER TODOS LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL COMO ACTIVOS O PASIVOS, A SU VALOR DE MERCADO ESTIMADO, CON LOS CAMBIOS EN DICHO VALOR RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE OCURREN, EXCEPTO CUANDO DICHAS OPERACIONES SON CONTRATADAS CON FINES DE COBERTURA, EN CUYO CASO LOS CAMBIOS DEL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE DICHOS INSTRUMENTOS DERIVADOS RELACIONADOS SON RECONOCIDOS TEMPORALMENTE EN EL CAPITAL Y LUEGO RECLASIFICADOS AL ESTADO DE RESULTADOS COMPENSANDO LOS EFECTOS DEL INSTRUMENTO CUBIERTO CONFORME LOS EFECTOS DE DICHO INSTRUMENTO SON RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EN RELACIÓN AL RECONOCIMIENTO DEL VALOR RAZONABLE ESTIMADO DE SU PORTAFOLIO DE DERIVADOS, CEMEX RECONOCIÓ INCREMENTOS EN SUS ACTIVOS Y PASIVOS, LOS CUALES RESULTARON EN UN ACTIVO NETO DE 299 MILLONES DE DÓLARES, INCLUYENDO UN PASIVO POR 28 MILLONES DE DÓLARES CORRESPONDIENTES A UN DERIVADO IMPLÍCITO RELACIONADO CON NUESTRAS OBLIGACIONES FORZOSAMENTE CONVERTIBLES, QUE EN FUNCIÓN DE NUESTROS ACUERDOS DE DEUDA, SON PRESENTADOS NETOS DEL ACTIVO ASOCIADO CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LOS MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS CORRESPONDEN EN GRAN MEDIDA A LOS MONTOS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS O TRANSACCIONES DE CAPITAL QUE DICHOS DERIVADOS CUBREN.

(1) EXCLUYE UN CONTRATO DE INTERCAMBIO ("SWAP") DE TASAS DE INTERÉS RELACIONADO A NUESTROS CONTRATOS DE ENERGÍA A LARGO PLAZO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EL MONTO NOCIONAL DE DICHO CONTRATO DE INTERCAMBIO ERA DE 165 MILLONES DE DÓLARES Y TENÍA UN VALOR DE MERCADO POSITIVO DE APROXIMADAMENTE 33 MILLONES DE DÓLARES.

(2) NETO DE EFECTIVO DEPOSITADO COMO GARANTÍA EN NUESTRAS POSICIONES ABIERTAS. LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA FUERON DE 14 MILLONES DE DÓLARES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 7 MILLONES DE DÓLARES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

(3) SEGÚN REQUIERE LAS NIIF, EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 INCLUYE UN PASIVO DE 28 MILLONES DE DÓLARES Y 39 MILLONES DE DÓLARES, RESPECTIVAMENTE, RELACIONADO A UN DERIVADO IMPLÍCITO EN LAS OBLIGACIONES FORZOSAMENTE CONVERTIBLES DE CEMEX.