

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	496,129,728	478,794,559
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	69,048,360	63,295,935
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	15,176,489	12,477,709
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	25,971,186	23,697,673
11030010	CLIENTES	27,774,928	25,463,982
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-1,803,742	-1,766,309
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	6,024,789	5,477,953
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6,024,789	5,477,953
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	16,985,421	16,485,050
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	4,890,475	5,157,550
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	2,295,709	2,203,222
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	1,609,686	2,192,800
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	985,080	761,528
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	427,081,368	415,498,624
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,877,779	2,907,865
12020000	INVERSIONES	9,923,621	8,929,614
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	9,022,053	7,978,779
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	901,568	950,835
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	205,716,969	213,073,880
12030010	INMUEBLES	116,946,476	116,935,074
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	174,847,142	170,905,783
12030030	OTROS EQUIPOS	5,043,733	5,713,882
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-103,951,374	-94,857,004
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	12,830,992	14,376,145
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	174,940,181	172,990,041
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	144,457,361	142,444,392
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	30,482,820	30,545,649
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	25,342,939	13,046,514
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	6,279,879	4,550,710
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	6,274,000	4,279,000
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	5,879	271,710
20000000	PASIVOS TOTALES	347,811,937	323,169,628
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	59,562,239	53,793,213
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	123,072	428,635
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	4,756,134	981,028
21040000	PROVEEDORES	22,201,619	20,515,688
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	9,740,288	6,629,639
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	9,740,288	6,629,639

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	22,741,126	25,238,223
21060010	INTERESES POR PAGAR	3,007,378	3,003,022
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	623,474
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	3,526,548	4,295,306
21060060	PROVISIONES	8,026,896	7,675,310
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
21060080	OTROS	8,180,304	9,641,111
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	288,249,698	269,376,415
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	54,387,714	53,052,323
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	162,491,078	153,339,562
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	18,314,941	12,861,138
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	53,055,965	50,123,392
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	508,000	4,828,430
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	564,005	205,986
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	14,073,154	13,460,953
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
22050070	OTROS	37,910,806	31,628,023
30000000	CAPITAL CONTABLE	148,317,791	155,624,931
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	133,378,912	141,137,146
30030000	CAPITAL SOCIAL	4,142,845	4,139,201
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	84,800,214	113,929,110
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	29,399,123	10,556,216
30080010	RESERVA LEGAL	1,804,124	1,804,124
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	38,428,834	20,752,329
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-10,833,835	-12,000,237
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	15,036,730	12,512,619
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-3,379,000	-2,988,000
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	9,149,506	8,197,541
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	-22,000	-102,000
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	9,288,224	7,405,078
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	14,938,879	14,487,785

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	43,614,047	40,379,833
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	264,546,320	234,329,995
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	95,156	91,096
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	4,047,486	4,047,497
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	14,073,154	13,460,953
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	10	10
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	18,853	23,814
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	24,224	20,081
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	34,270,594,791	32,808,442,644
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	3,734,000	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	195,661,148	50,573,543	197,036,359	48,109,508
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	195,661,148	50,573,543	197,036,359	48,109,508
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	134,774,125	34,302,771	138,706,286	33,477,491
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	60,887,023	16,270,772	58,330,073	14,632,017
40030000	GASTOS GENERALES	41,382,975	11,585,548	41,329,196	11,059,602
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	19,504,048	4,685,224	17,000,877	3,572,415
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	-4,902,916	-1,922,735	-5,490,741	-2,955,294
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	14,601,132	2,762,489	11,510,136	617,121
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	2,556,771	746,298	1,940,801	1,026,347
40070010	INTERESES GANADOS	187,117	63,194	365,415	92,102
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	57,243	0	1,142,318	859,404
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	2,075,162	625,904	177,998	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	237,249	57,200	255,070	74,841
40080000	GASTOS FINANCIEROS	20,787,351	5,684,892	19,474,987	5,322,422
40080010	INTERESES PAGADOS	16,251,089	4,145,794	16,328,129	4,163,456
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	12,980	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	236,166
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	4,536,262	1,526,118	3,146,858	922,800
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-18,230,580	-4,938,594	-17,534,186	-4,296,075
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	228,798	128,231	727,957	297,696
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-3,400,650	-2,047,874	-5,296,093	-3,381,258
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	6,210,368	1,013,440	6,042,559	2,530,480
40120010	IMPUESTO CAUSADO	14,239,899	9,859,855	-6,201,809	-11,713,504
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-8,029,531	-8,846,415	12,244,368	14,243,984
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	-9,611,018	-3,061,314	-11,338,652	-5,911,738
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-9,611,018	-3,061,314	-11,338,652	-5,911,738
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	1,222,817	274,406	661,585	501,504
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-10,833,835	-3,335,720	-12,000,237	-6,413,242
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	-0.30	-0.09	-0.34	-0.18
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	-0.30	-0.09	-0.34	-0.18

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-9,611,018	-3,061,314	-11,338,652	-5,911,738
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-391,000	-332,050	-754,000	-754,000
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	951,965	-458,667	-7,324,000	-3,953,454
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	80,000	-37,379	-44,000	-130,997
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-1,207,350	-2,484,600	-3,376,210	-3,376,210
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-566,385	-3,312,696	-11,498,210	-8,214,661
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	-10,177,403	-6,374,010	-22,836,862	-14,126,399
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	891,817	-56,594	661,583	501,504
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-11,069,220	-6,317,416	-23,498,445	-14,627,903

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	14,458,956	3,702,310	17,505,601	4,413,184
9200020	PTU CAUSADA	-5,279	-3,855	-7,077	-5,088

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	195,661,148	197,036,359
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	14,601,132	11,510,136
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-10,833,835	-12,000,237
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-9,611,018	-11,338,652
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	14,458,956	17,505,601

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-3,400,650	-5,296,093
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	5,279	7,077
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	5,279	7,077
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	15,867,655	19,404,048
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	14,458,923	17,505,601
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	525,997	1,617,114
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	1,591,146	1,660,723
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-228,798	-727,957
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	-55,248	-30,865
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-424,365	-620,568
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	18,654,946	18,154,754
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	20,787,351	19,475,070
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	-57,243	-1,142,318
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	-2,075,162	-177,998
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	31,127,230	32,269,786
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-10,746,590	-6,757,340
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-2,187,236	2,955,975
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-616,097	1,411,505
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-1,032,530	-2,010,466
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	1,619,834	-423,659
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-1,866,030	-4,236,441
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-6,664,531	-4,454,254
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	20,380,640	25,512,446
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-5,963,232	-4,238,452
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	1,259,251	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-7,785,802	-8,325,995
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2,215,429	2,403,868
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	-328,335	4,056,443
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-1,202,618	-438,255
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	-895,000
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	55,248	30,865
50080120	+INTERESES COBRADOS	391,277	608,622
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	-567,682	-1,679,000
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-11,718,628	-24,924,716
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	7,768,814	-17,238,984
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	-2,260,397	-887,561
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-18,703,728	-18,869,523
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	1,476,683	12,071,352

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	2,698,780	-3,650,722
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	12,477,709	16,128,431
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	15,176,489	12,477,709

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX
CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
CONTABLE

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012	4,134,712	0	109,309,000	0	0	0	26,694,943	14,965,554	155,104,209	16,601,467	171,705,676
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	4,489	0	4,134,000	0	0	0	-4,138,489	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	8,909,273	8,909,273	-2,775,265	6,134,008
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	486,110	0	0	0	0	136,000	622,110	0	622,110
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-12,000,237	-11,498,210	-23,498,447	661,583	-22,836,864
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	4,139,201	0	113,929,110	0	0	0	10,556,217	12,512,617	141,137,145	14,487,785	155,624,930
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	4,139,201	0	113,929,110	0	0	0	10,556,217	12,512,617	141,137,145	14,487,785	155,624,930
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	3,644	0	5,986,935	0	0	0	-5,990,579	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	-405,000	-405,000	-440,723	-845,723
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	-35,115,831	0	0	0	35,667,320	3,164,498	3,715,987	0	3,715,987
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-10,833,835	-235,385	-11,069,220	891,817	-10,177,403
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	4,142,845	0	84,800,214	0	0	0	29,399,123	15,036,730	133,378,912	14,938,879	148,317,791

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 12

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

2013

RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE

RESULTADOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS DESTACADOS

LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 AUMENTARON EN 4% DE FORMA COMPARABLE PARA LAS OPERACIONES EXISTENTES AJUSTADAS POR LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS RESPECTO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2012, ALCANZANDO 3,872 MILLONES DE DÓLARES. EL AUMENTO EN LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS FUE RESULTADO DE MAYORES VOLÚMENES EN ESTADOS UNIDOS, Y NUESTRAS REGIONES DEL MEDITERRÁNEO, NORTE DE EUROPA, ASIA Y AMÉRICA CENTRAL, DEL SUR Y EL CARIBE, ASÍ COMO MEJORES PRECIOS EN MONEDA LOCAL PARA NUESTROS PRODUCTOS EN LA MAYORÍA DE NUESTRAS REGIONES.

EL COSTO DE VENTAS COMO PORCENTAJE DE VENTAS NETAS DISMINUYÓ EN 1.8PP DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LA DISMINUCIÓN INCLUYE UNA REDUCCIÓN EN EL PERSONAL EN RELACIÓN CON NUESTRAS INICIATIVAS DE REDUCCIÓN DE COSTOS.

GASTOS DE OPERACIÓN COMO PORCENTAJE DE VENTAS NETAS DISMINUYERON EN 0.1PP DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013 EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, DE 23.0% A 22.9%.

EL FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA) AUMENTÓ EN 4% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, LLEGANDO A LOS 642 MILLONES DE DÓLARES. EL AUMENTO SE DEBE A UNA MAYOR CONTRIBUCIÓN DE ESTADOS UNIDOS, Y NUESTRAS REGIONES DE AMÉRICA CENTRAL, DEL SUR Y EL CARIBE, Y ASIA. DE FORMA COMPARABLE, EL FLUJO DE OPERACIÓN AUMENTÓ EN 6% EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013 CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

EL MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN PERMANECIÓ CONSTANTE EN 16.6% EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 CON RESPECTO AL PERIODO COMPARABLE EN EL AÑO ANTERIOR.

OTROS GASTOS, NETOS PARA EL TRIMESTRE FUERON 147 MILLONES DE DÓLARES LOS CUALES INCLUYEN PRINCIPALMENTE DETERIOROS DE ACTIVO FIJO, GASTOS POR INDEMNIZACIONES Y UNA PÉRDIDA EN LA VENTA DE ACTIVOS FIJOS.

LA GANANCIA (PÉRDIDA) EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA EL TRIMESTRE RESULTÓ EN UNA GANANCIA DE 48 MILLONES DE DÓLARES, DEBIDA PRINCIPALMENTE A NUESTROS DERIVADOS SOBRE LAS ACCIONES DE CEMEX.

LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA REGISTRÓ UNA PÉRDIDA DE 255 MILLONES DE DÓLARES EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 COMPARADA CON UNA PÉRDIDA DE 494 MILLONES DE DÓLARES EN EL MISMO TRIMESTRE DE 2012. LA MENOR PÉRDIDA TRIMESTRAL REFLEJA PRINCIPALMENTE UN MEJOR RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO, UNA GANANCIA EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS, MENORES OTROS GASTOS E IMPUESTOS SOBRE LA RENTA, LOS CUALES MÁS QUE COMPENSARON UN MAYOR GASTO FINANCIERO Y PÉRDIDAS CAMBIARIAS. LA DEUDA TOTAL MÁS NOTAS PERPETUAS AUMENTÓ 340 MILLONES DE DÓLARES DURANTE EL TRIMESTRE.

RESULTADOS OPERATIVOS

MÉXICO

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA NUESTRAS OPERACIONES EN MÉXICO PERMANECIERON CONSTANTES DURANTE EL TRIMESTRE RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, MIENTRAS QUE EL VOLUMEN DE CONCRETO DISMINUYÓ EN 3% EN EL MISMO PERIODO. PARA EL AÑO COMPLETO, LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO DISMINUYERON EN 8% MIENTRAS QUE LOS VOLÚMENES DE CONCRETO DISMINUYERON EN 6% EN RELACIÓN AL AÑO COMPLETO DEL 2012. NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO DURANTE EL TRIMESTRE PERMANECIERON CONSTANTES DE FORMA COMPARABLE CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, REFLEJANDO EL BUEN DESEMPEÑO DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 12

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CEMENTO EN SACOS, EN LÍNEA CON LA MEJORA EN LA ECONOMÍA. EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL CONTINUÓ MOSTRANDO UN DESEMPEÑO POSITIVO DURANTE EL TRIMESTRE. EL GASTO EN INFRAESTRUCTURA SE ACELERÓ DURANTE LA SEGUNDA MITAD DEL 2013. EL SECTOR RESIDENCIAL FORMAL AÚN REFLEJA ALTOS NIVELES DE INVENTARIOS Y RESTRICCIONES AL CRÉDITO. HUBO UN AUMENTO EN LA PARTICIPACIÓN DE LOS PEQUEÑOS Y MEDIANOS CONSTRUCTORES DE VIVIENDA.

ESTADOS UNIDOS

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO, CONCRETO, Y AGREGADOS PARA LAS OPERACIONES DE CEMEX EN ESTADOS UNIDOS AUMENTARON EN 9%, 2% Y 1%, RESPECTIVAMENTE, DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO PASADO. DE FORMA COMPARABLE, AJUSTANDO POR LA TRANSFERENCIA DE NUESTROS ACTIVOS CONCRETEROS EN LAS CAROLINAS HACIA LA ALIANZA ESTRATÉGICA RECIENTEMENTE ESTABLECIDA CON CONCRETE SUPPLY, LOS VOLÚMENES DE CONCRETO AUMENTARON EN 8%. PARA EL AÑO COMPLETO LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO, CONCRETO Y AGREGADOS AUMENTARON EN 5%, 8% Y 4%, RESPECTIVAMENTE, EN COMPARACIÓN CON EL AÑO COMPLETO DEL 2012.

LOS VOLÚMENES DE VENTA DURANTE EL TRIMESTRE REFLEJAN UNA MEJORA EN LA DEMANDA EN LA MAYORÍA DE NUESTROS MERCADOS. LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS ADVERSAS MITIGARON NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO EN ALGUNOS DE NUESTROS MERCADOS. EL SECTOR RESIDENCIAL CONTINUÓ SIENDO EL PRINCIPAL IMPULSOR DE LA DEMANDA DURANTE EL TRIMESTRE CON EL APOYO DE FUNDAMENTOS SÓLIDOS EN LA ECONOMÍA TALES COMO ALTOS NIVELES DE ASEQUIBILIDAD, ALTA DEMANDA ACUMULADA Y NIVELES BAJOS DE INVENTARIOS. EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL CONTINÚA CON SU CONTRIBUCIÓN FAVORABLE AL CRECIMIENTO DE LA DEMANDA. EL SECTOR INFRAESTRUCTURA TUVO UNA LIGERA MEJORÍA EN LA INVERSIÓN EN CALLES Y CARRETERAS.

NORTE DE EUROPA

NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO EN LA REGIÓN NORTE DE EUROPA AUMENTARON EN 4% PARA EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013 Y DISMINUYERON EN 2% PARA EL AÑO COMPLETO EN RELACIÓN A LOS MISMOS PERIODO DEL 2012.

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO Y CONCRETO PARA NUESTRAS OPERACIONES EN EL REINO UNIDO REGISTRARON UN AUMENTO DE 8% Y 3%, RESPECTIVAMENTE, MIENTRAS QUE LOS VOLÚMENES DE AGREGADOS PERMANECIERON CONSTANTES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013 EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL 2012. PARA EL AÑO COMPLETO NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO Y CONCRETO, AUMENTARON EN 7% Y EN 4%, RESPECTIVAMENTE, MIENTRAS QUE EL VOLUMEN DE AGREGADOS DISMINUYÓ EN 2% EN RELACIÓN CON EL PERIODO COMPARABLE DEL AÑO ANTERIOR. LA MEJORA EN LAS CONDICIONES MACROECONÓMICAS CONTRIBUYÓ A UNA MAYOR ACTIVIDAD EN EL PAÍS. EL SECTOR RESIDENCIAL CONTINUA IMPULSANDO LA DEMANDA POR NUESTROS PRODUCTOS DURANTE EL TRIMESTRE EL CUAL SE BENEFICIÓ DE LOS INCENTIVOS GUBERNAMENTALES PARA PROMOVER LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA.

PARA LAS OPERACIONES DE CEMEX EN FRANCIA, NUESTROS VOLÚMENES DOMÉSTICOS DE CONCRETO AUMENTARON EN 2% Y LOS VOLÚMENES DE AGREGADOS REGISTRARON UN AUMENTO EN 4% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 CON RESPECTO AL PERIODO COMPARABLE DEL AÑO ANTERIOR. PARA EL AÑO COMPLETO, LOS VOLÚMENES DE CONCRETO DISMINUYERON EN 6% Y LOS VOLÚMENES DE AGREGADOS AUMENTARON EN 3% CONTRA EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LA ACTIVIDAD EN EL SECTOR INFRAESTRUCTURA CONTINÚA SOPORTADA POR VARIOS PROYECTOS CARRETEROS Y VÍAS FERROVIARIAS DE ALTA VELOCIDAD QUE INICIARON DURANTE EL 2012. ALTOS NIVELES DE DESEMPLEO, UN PROGRAMA DE COMPRA DE VIVIENDAS PARA ALQUILER MENOS ATRACTIVO Y ACCESO LIMITADO AL CRÉDITO AFECTARON EL DESEMPEÑO EN EL SECTOR RESIDENCIAL. LA ACTIVIDAD EN EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL, ESPECIALMENTE EN EDIFICIOS INDUSTRIALES, MITIGÓ LA DISMINUCIÓN EN VOLÚMENES.

EN ALEMANIA, NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO AUMENTARON EN 2% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 Y AUMENTARON EN 1% PARA EL AÑO COMPLETO CON RESPECTO A LOS MISMOS PERIODOS DEL AÑO ANTERIOR. CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS ADVERSAS MITIGARON LA DEMANDA POR NUESTROS PRODUCTOS DURANTE EL TRIMESTRE. LAS BAJAS TASAS HIPOTECARIAS Y DE DESEMPLEO, ASÍ COMO UN AUMENTO EN SUELDOS Y SALARIOS CONTRIBUYERON A UN AUMENTO EN LA ACTIVIDAD DEL SECTOR RESIDENCIAL, EL CUAL FUE EL PRINCIPAL IMPULSOR DE LA DEMANDA POR NUESTROS PRODUCTOS. EL DESEMPEÑO DEL SECTOR INFRAESTRUCTURA PERMANECIÓ ESTABLE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 12

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

EL VOLUMEN DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA NUESTRAS OPERACIONES EN POLONIA DISMINUYÓ EN 2% DURANTE EL TRIMESTRE Y DISMINUYÓ EN 18% PARA EL AÑO COMPLETO CON RESPECTO A LOS MISMOS PERIODOS DEL AÑO ANTERIOR. LA DEMANDA POR NUESTROS PRODUCTOS FUE IMPACTADA POR UNA MENOR ACTIVIDAD EN EL SECTOR INFRAESTRUCTURA. EL SECTOR RESIDENCIAL CONTINUA SIENDO AFECTADO POR ALTOS NIVELES DE DESEMPLEO Y ACCESO LIMITADO AL CRÉDITO. MEDITERRÁNEO

NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO EN LA REGIÓN MEDITERRÁNEO AUMENTARON EN 2% PARA EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013 Y DISMINUYERON EN 1% PARA EL AÑO COMPLETO CON RESPECTO A LOS MISMOS PERIODOS DEL 2012.

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA NUESTRAS OPERACIONES EN ESPAÑA DISMINUYERON EN 23% Y NUESTROS VOLÚMENES DE CONCRETO DISMINUYERON EN 20% EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 CONTRA EL AÑO ANTERIOR. PARA EL AÑO COMPLETO, LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO REGISTRARON UNA DISMINUCIÓN DE 28%, MIENTRAS QUE LOS VOLÚMENES DE CONCRETO DISMINUYERON EN 27% EN RELACIÓN AL AÑO COMPLETO DEL 2012. LA DEMANDA POR NUESTROS PRODUCTOS CONTINUA SIENDO AFECTADA POR UNA MENOR ACTIVIDAD EN TODOS LOS SECTORES. LAS REDUCCIONES EN EL GASTO PÚBLICO MANTUVIERON LA ACTIVIDAD DE INFRAESTRUCTURA EN NIVELES MUY BAJOS. EN EL SECTOR RESIDENCIAL SE HA VISTO UNA GRADUAL ABSORCIÓN DE INVENTARIOS DE VIVIENDA MIENTRAS QUE LOS PRECIOS EN LAS VIVIENDAS MOSTRARON SIGNOS DE ESTABILIZACIÓN.

EN EGIPTO, LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO AUMENTARON EN 7% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013 Y TAMBIÉN PARA EL AÑO COMPLETO. EL SECTOR RESIDENCIAL INFORMAL CONTINUA SIENDO EL PRINCIPAL IMPULSOR DE LA DEMANDA EN EL PAÍS APOYADOS POR NUESTRAS ESTRATÉGIAS DE COMBUSTIBLES ALTERNOS EN EL PAÍS. EL SECTOR RESIDENCIAL FORMAL REFLEJÓ INICIOS DE REACTIVACIÓN.

AMÉRICA CENTRAL, DEL SUR Y EL CARIBE

NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO EN LA REGIÓN AUMENTARON EN 7% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 Y AUMENTARON EN 4% PARA EL AÑO COMPLETO CON RESPECTO A LOS PERIODOS COMPARABLES DEL AÑO ANTERIOR.

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO, CONCRETO Y AGREGADOS EN NUESTRAS OPERACIONES EN COLOMBIA AUMENTARON EN 9%, 6%, Y 23%, RESPECTIVAMENTE, DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013. PARA EL AÑO COMPLETO, LOS VOLÚMENES DE CEMENTO, CONCRETO Y AGREGADOS AUMENTARON EN 1%, 8% Y 9%, RESPECTIVAMENTE, EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

DURANTE EL TRIMESTRE, EL SECTOR RESIDENCIAL CONTINUÓ SIENDO UN IMPORTANTE IMPULSOR DE LA DEMANDA PRINCIPALMENTE BENEFICIADO POR LA CONSTRUCCIÓN DEL PROGRAMA GUBERNAMENTAL DE 100 MIL VIVIENDAS GRATUITAS. EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL CONTINUÓ CON SU DESEMPEÑO FAVORABLE APOYADO EN LAS PERSPECTIVAS ECONÓMICAS FAVORABLES, MAYORES NIVELES DE CONFIANZA Y LOS ACUERDOS COMERCIALES RECIENTEMENTE FIRMADOS POR COLOMBIA.

ASIA

NUESTRO VOLUMEN DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA LA REGIÓN DE ASIA AUMENTÓ EN 1% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013 Y AUMENTÓ EN 5% PARA EL AÑO COMPLETO CON RESPECTO A LOS PERIODOS COMPARABLES DEL AÑO ANTERIOR.

EN LAS FILIPINAS, NUESTRO VOLUMEN DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO AUMENTÓ EN 2% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE Y AUMENTÓ EN 8% PARA EL AÑO COMPLETO EN RELACIÓN AL AÑO COMPLETO DEL 2012.

CONDICIONES FAVORABLES TALES COMO NIVELES ESTABLES DE INFLACIÓN Y DE TASAS HIPOTECARIAS, ASÍ COMO UN FLUJO SALUDABLE DE REMESAS CONTRIBUYERON A UN INCREMENTO EN LA ACTIVIDAD EN EL SECTOR RESIDENCIAL EL CUAL CONTINUÓ SIENDO EL PRINCIPAL IMPULSOR DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 12

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LA DEMANDA DURANTE EL TRIMESTRE. EL SECTOR INFRAESTRUCTURA E INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANTUVIERON SU DESEMPEÑO POSITIVO.

FLUJO DE OPERACIÓN, FLUJO DE EFECTIVO LIBRE E
INFORMACIÓN SOBRE DEUDA

EL FLUJO DE EFECTIVO LIBRE DURANTE EL TRIMESTRE MÁS EL INCREMENTO EN DEUDA FUERON UTILIZADOS PRINCIPALMENTE PARA LA CREACIÓN DE UNA RESERVA DE EFECTIVO PARA PAGAR LOS EURO BONOS 2014, PAGAR LA PRIMA ASOCIADA DE LAS NOTAS 2016 Y NOTAS 2017 RECOMPRADAS DURANTE EL TRIMESTRE, PAGAR CUPONES DE NUESTRAS NOTAS PERPETUAS Y PARA PROPÓSITOS GENERALES CORPORATIVOS.

NUESTRA DEUDA DURANTE EL TRIMESTRE REFLEJA UN EFECTO NEGATIVO DE CONVERSIÓN DE TIPO DE CAMBIO DE 39 MILLONES DE DÓLARES ASÍ COMO UN INCREMENTO EN EL COMPONENTE DE DEUDA DE NUESTRAS NOTAS CONVERTIBLES, LAS CUALES NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO.

INFORMACIÓN SOBRE DEUDA Y NOTAS PERPETUAS

(1) INCLUYE CONVERTIBLES Y ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS, DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).

(2) LA DEUDA CONSOLIDADA FONDEADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 ES DE 14,507 MILLONES DE DÓLARES DE ACUERDO A NUESTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO.

(3) FLUJO DE OPERACIÓN CALCULADO DE ACUERDO A NIIF.

(4) GASTO POR INTERÉS CALCULADO DE ACUERDO A NUESTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO.

INFORMACIÓN SOBRE CAPITAL E INSTRUMENTOS DERIVADOS

INFORMACIÓN SOBRE CAPITAL

LAS ACCIONES EN CIRCULACIÓN EQUIVALEN AL TOTAL DE ACCIONES EMITIDAS POR CEMEX MENOS LAS ACCIONES EN SUBSIDIARIAS.

CEMEX TIENE VIGENTE OBLIGACIONES FORZOSAMENTE CONVERTIBLES QUE, AL MOMENTO DE CONVERSIÓN, INCREMENTARÁN EL NÚMERO DE CPOS EN CIRCULACIÓN EN APROXIMADAMENTE 202 MILLONES, SUJETO A AJUSTES ANTIDILUCIÓN.

PLANES DE COMPENSACIÓN A LARGO PLAZO PARA EJECUTIVOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, EJECUTIVOS Y EMPLEADOS TENÍAN OPCIONES SOBRE UN TOTAL DE 4,720,450 CPOS, CON UN PRECIO DE EJERCICIO PROMEDIO DE 1.55 DÓLARES POR CPO. EN EL 2005, CEMEX COMENZÓ A OFRECER A SUS EJECUTIVOS UN NUEVO PROGRAMA DE COMPENSACIÓN EN BASE A ACCIONES. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LOS EJECUTIVOS EN ESTOS PROGRAMAS TENÍAN UN TOTAL DE 32,493,760 CPOS RESTRINGIDOS, REPRESENTANDO EL 0.3% DEL TOTAL DE CPOS EN CIRCULACIÓN A DICHA FECHA.

INSTRUMENTOS DERIVADOS

EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS ARRIBA MENCIONADOS REPRESENTA EL VALOR ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN DE DICHOS INSTRUMENTOS A LA FECHA DE VALUACIÓN. DICHA VALUACIÓN ESTÁ DETERMINADA POR MEDIO DEL RESULTADO ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN O MEDIANTE COTIZACIÓN DE PRECIOS DE MERCADO, LOS CUALES PUEDEN FLUCTUAR EN EL TIEMPO. LOS VALORES DE MERCADO Y MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS NO

REPRESENTAN CANTIDADES DE EFECTIVO INTERCAMBIADAS POR LAS PARTES INVOLUCRADAS; LAS CANTIDADES EN EFECTIVO SE DETERMINARÁN AL TERMINAR LOS CONTRATOS CONSIDERANDO LOS VALORES NOMINALES DE LOS MISMOS, ASÍ COMO LOS DEMÁS TÉRMINOS DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS. LOS VALORES DE MERCADO NO DEBEN SER VISTOS EN FORMA AISLADA SINO QUE DEBEN SER ANALIZADOS CON RELACIÓN AL VALOR DE MERCADO DE LOS INSTRUMENTOS DE LOS CUALES SE ORIGINAN Y DE LA REDUCCIÓN TOTAL EN EL RIESGO DE CEMEX.

NOTA: DE ACUERDO CON LAS NIIF, LAS COMPAÑÍAS DEBEN RECONOCER TODOS LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL COMO ACTIVOS O PASIVOS, A SU VALOR DE MERCADO ESTIMADO, CON LOS CAMBIOS EN DICHO VALOR RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE OCURREN, EXCEPTO CUANDO DICHAS OPERACIONES SON CONTRATADAS CON FINES DE COBERTURA, EN CUYO CASO LOS CAMBIOS DEL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE DICHOS INSTRUMENTOS DERIVADOS RELACIONADOS SON RECONOCIDOS TEMPORALMENTE EN EL CAPITAL Y LUEGO RECLASIFICADOS AL ESTADO DE RESULTADOS COMPENSANDO LOS EFECTOS DEL INSTRUMENTO CUBIERTO CONFORME LOS EFECTOS DE DICHO INSTRUMENTO SON RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, EN RELACIÓN AL RECONOCIMIENTO DEL VALOR RAZONABLE ESTIMADO DE SU PORTAFOLIO DE DERIVADOS, CEMEX RECONOCIÓ INCREMENTOS EN SUS ACTIVOS Y PASIVOS, LOS CUALES RESULTARON EN UN ACTIVO NETO DE 442 MILLONES DE DÓLARES, INCLUYENDO UN PASIVO POR 39 MILLONES DE DÓLARES CORRESPONDIENTES A UN DERIVADO IMPLÍCITO RELACIONADO CON NUESTRAS OBLIGACIONES FORZOSAMENTE CONVERTIBLES, QUE EN FUNCIÓN DE NUESTROS ACUERDOS DE DEUDA, SON PRESENTADOS NETOS DEL ACTIVO ASOCIADO CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LOS MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS CORRESPONDEN EN GRAN MEDIDA A LOS MONTOS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS O TRANSACCIONES DE CAPITAL QUE DICHOS DERIVADOS CUBREN.

(1) EXCLUYE UN CONTRATO DE INTERCAMBIO ("SWAP") DE TASAS DE INTERÉS RELACIONADO A NUESTROS CONTRATOS DE ENERGÍA A LARGO PLAZO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, EL MONTO NOCIONAL DE DICHO CONTRATO DE INTERCAMBIO ERA DE 174 MILLONES DE DÓLARES Y TENÍA UN VALOR DE MERCADO POSITIVO DE APROXIMADAMENTE 33 MILLONES DE DÓLARES.

(2) AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 INCLUYE UN MONTO NOCIONAL DE 360 MILLONES DE DÓLARES RELACIONADO CON UNA GARANTÍA OTORGADA POR CEMEX BAJO UNA TRANSACCIÓN RELACIONADA AL FONDO DE PENSIÓN DE SUS EMPLEADOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 EL VALOR DE MERCADO DE ESTA GARANTÍA FINANCIERA REPRESENTÓ UN PASIVO DE 58 MILLONES DE DÓLARES NETO DE UN DEPÓSITO DE GARANTÍA POR 76 MILLONES DE DÓLARES. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, NO HAY GARANTÍA.

(3) NETO DE EFECTIVO DEPOSITADO COMO GARANTÍA EN NUESTRAS POSICIONES ABIERTAS. LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA FUERON DE 7 MILLONES DE DÓLARES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

(4) SEGÚN REQUIERE LAS NIIF, EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 INCLUYE UN PASIVO DE 39 MILLONES DE DÓLARES RELACIONADO A UN DERIVADO IMPLÍCITO EN LAS OBLIGACIONES FORZOSAMENTE CONVERTIBLES DE CEMEX MIENTRAS QUE EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 INCLUYE UN PASIVO POR 365 MILLONES DE DÓLARES, RELACIONADO A UN DERIVADO IMPLÍCITO EN LAS NOTAS OPCIONALMENTE CONVERTIBLES SUBORDINADAS DE CEMEX. PARA MÁS INFORMACIÓN POR FAVOR REFERIRSE A LA PÁGINA 17 "CAMBIO EN LA MONEDA FUNCIONAL DE LA TENEDORA".

OTRAS ACTIVIDADES

PROGRAMA DE CEMEX RECIBE PREMIO AL MEJOR CIUDADANO EMPRESARIAL DE LAS AMÉRICAS EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2013, CEMEX ANUNCIÓ QUE SU PROGRAMA INTEGRAL DE AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA (PIAC) HA SIDO SELECCIONADO COMO GANADOR EN LOS PREMIOS AL MEJOR CIUDADANO EMPRESARIAL DE LAS AMÉRICAS 2012/2013 (CCA AWARD, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) EN LA CATEGORÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA, POR PARTE DE LA FUNDACIÓN PARA LAS AMÉRICAS, CON APOYO DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS ESTADOS AMERICANOS, EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO Y AES CORPORATION. LA CATEGORÍA RECONOCE INICIATIVAS QUE PROMUEVAN ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS CUYO OBJETIVO SEA LOGRAR COMUNIDADES MÁS SEGURAS. PIAC ES UN PROGRAMA QUE PROMUEVE LA FORMACIÓN DE UN ECOSISTEMA SOCIAL, PERMITIENDO A LAS FAMILIAS DE BAJOS RECURSOS TENER ACCESO A UNA SOLUCIÓN DE VIVIENDA INTEGRAL QUE MEJORE SU CALIDAD DE VIDA. LAS FAMILIAS PARTICIPAN ACTIVAMENTE EN EL PROCESO DE DESARROLLO CONJUNTO DEL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 12

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

MODELO DE NEGOCIO PARA APALANCARSE DE SUS CAPACIDADES Y MEJORAR SUS CONDICIONES DE VIDA. A SEPTIEMBRE DE ESTE AÑO, CERCA DE 58,000 FAMILIAS SE HAN BENEFICIADO CON PIAC, 110,000 PERSONAS HAN SIDO AUTOEMPLEADAS Y SE HA CONSTRUIDO EL EQUIVALENTE DE MÁS DE 915,000 M². LA CEREMONIA DE PREMIACIÓN, A LA QUE ASISTIERON LÍDERES EMPRESARIALES DEL CONTINENTE AMERICANO, SE LLEVÓ A CABO EN WASHINGTON, DC, EL PASADO MIÉRCOLES 20 DE NOVIEMBRE DE 2013. EL PREMIO FUE ENTREGADO POR AUTORIDADES DE LA OEA, MIEMBROS DEL CONSEJO PERMANENTE Y EL COMITÉ DE SELECCIÓN. LA FUNDACIÓN PARA LAS AMÉRICAS ES UNA ORGANIZACIÓN SIN FINES DE LUCRO, ESTABLECIDA EN 1997, AFILIADA A LA ORGANIZACIÓN DE ESTADOS AMERICANOS (OEA). LOS PREMIOS AL MEJOR CIUDADANO EMPRESARIAL DE LAS AMÉRICAS SE CREARON PARA RECONOCER A LAS EMPRESAS QUE HAYAN INICIADO PROGRAMAS INNOVADORES QUE APORTEN BENEFICIOS A LA COMUNIDAD DONDE OPERAN, Y QUE PUEDAN SERVIR COMO MODELO DE PRÁCTICAS Y ACCIONES SOCIALMENTE RESPONSABLES PARA OTRAS EMPRESAS.

INCLUYEN A CEMEX EN ÍNDICE BURSÁTIL DEL PACTO MUNDIAL DE LA ONU

EL 11 DE NOVIEMBRE DE 2013, CEMEX ANUNCIÓ QUE HA SIDO SELECCIONADA PARA INCLUIRSE EN EL PACTO MUNDIAL 100 (GC 100 POR SU NOMBRE EN INGLÉS) DE LA ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS - UN NUEVO ÍNDICE BURSÁTIL GLOBAL QUE COMBINA LA SUSTENTABILIDAD CORPORATIVA CON EL SÓLIDO DESEMPEÑO FINANCIERO. EL GC 100, DESARROLLADO Y PRESENTADO POR EL PACTO MUNDIAL DE LAS NACIONES UNIDAS, EN CONJUNTO CON LA FIRMA DE INVESTIGACIÓN SUSTAINALYTICS, ES INTEGRADO POR UN GRUPO REPRESENTATIVO DE COMPAÑÍAS PERTENECIENTES AL PACTO MUNDIAL, SELECCIONADO CON BASE A SU CUMPLIMIENTO DE LOS DIEZ PRINCIPIOS DEL PACTO MUNDIAL, ASÍ COMO A EVIDENCIA DE SU COMPROMISO DE LIDERAZGO EJECUTIVO Y SU RENTABILIDAD CONSISTENTE. CEMEX ES UN MIEMBRO SIGNATARIO DEL PACTO MUNDIAL DE LAS NACIONES UNIDAS DESDE 2004 Y ES LA ÚNICA EMPRESA CON SEDE EN MÉXICO INCLUIDA EN EL GC 100.

CEMEX ANUNCIA EXPIRACIÓN DE SU OFERTA POR NOTAS CON CUPÓN DE 9.50% CON VENCIMIENTO EN 2016

EL 24 DE OCTUBRE DE 2013, CEMEX ANUNCIÓ LA EXPIRACIÓN DE SU OFERTA PREVIAMENTE ANUNCIADA DE COMPRAR EN EFECTIVO CUALQUIERA O TODAS LAS NOTAS SENIOR GARANTIZADAS EN CIRCULACIÓN CON CUPÓN DE 9.50% CON VENCIMIENTO EN 2016 (LAS "NOTAS 2016") EMITIDAS POR CEMEX FINANCE LLC. LA OFERTA EXPIRÓ EL 23 DE OCTUBRE DE 2013 A LAS 11:59 P.M. HORA DE NUEVA YORK (LA "FECHA DE EXPIRACIÓN"). CEMEX FUE INFORMADO POR EL AGENTE DE RECOMPRA QUE A LA FECHA DE EXPIRACIÓN, UN TOTAL DE 470,249,000 DÓLARES DE NOTAS 2016 FUERON OFRECIDAS EN LA OFERTA, INCLUYENDO LOS 469,949,000 DÓLARES DE NOTAS 2016 COMPRADAS POR CEMEX EN LA FECHA DE LIQUIDACIÓN TEMPRANA DEL 9 DE OCTUBRE DE 2013. CEMEX ACEPTÓ TODAS LAS NOTAS 2016 VÁLIDAMENTE OFRECIDAS PARA COMPRA. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, PERMANECIERON EN CIRCULACIÓN 354,751,000 DÓLARES DE MONTO PRINCIPAL DE NOTAS 2016. LOS TENEDORES DE NOTAS 2016 QUE OFRECIERON DE FORMA VÁLIDA DESPUÉS DE LAS 5:00 P.M. HORA DE NUEVA YORK DEL 8 DE OCTUBRE DE 2013 Y ANTES DE LA FECHA DE EXPIRACIÓN TUVIERON EL DERECHO DE RECIBIR 1,032.50 DÓLARES POR CADA 1,000 DÓLARES DE MONTO PRINCIPAL DE NOTAS 2016 ACEPTADAS PARA COMPRA. LA FECHA DE LIQUIDACIÓN FINAL EN LA QUE CEMEX REALIZÓ EL PAGO DE TALES NOTAS 2016 FUE EL 24 DE OCTUBRE DE 2013 (LA "FECHA DE LIQUIDACIÓN FINAL"). LOS TENEDORES TAMBIÉN RECIBIERON EL INTERÉS DEVENGADO Y NO PAGADO DE TALES NOTAS 2016 A PARTIR DE LA ÚLTIMA FECHA DE PAGO DE INTERESES HASTA, PERO SIN INCLUIR, LA FECHA DE LIQUIDACIÓN FINAL.

CEMEX ANUNCIA EXPIRACIÓN DE SU OFERTA POR NOTAS CON CUPÓN DE 9.625% CON VENCIMIENTO EN 2017

EL 24 DE OCTUBRE DE 2013, CEMEX ANUNCIÓ LA EXPIRACIÓN DE SU OFERTA PREVIAMENTE ANUNCIADA DE COMPRAR EN EFECTIVO HASTA 220 MILLONES DE EUROS DE NOTAS SENIOR GARANTIZADAS EN CIRCULACIÓN CON CUPÓN DE 9.625% CON VENCIMIENTO EN 2017 (LAS "NOTAS 2017") EMITIDAS POR CEMEX FINANCE LLC. LA OFERTA EXPIRÓ EL 23 DE OCTUBRE DE 2013 A LAS 11:59 P.M. HORA DE NUEVA YORK (LA "FECHA DE EXPIRACIÓN"). CEMEX FUE INFORMADO POR EL AGENTE DE RECOMPRA QUE A LA FECHA DE EXPIRACIÓN, UN TOTAL DE 181,205,000 EUROS DE NOTAS 2017 FUERON OFRECIDAS EN LA OFERTA, INCLUYENDO LOS 179,405,000 EUROS DE NOTAS 2017 COMPRADAS POR CEMEX EN LA FECHA DE LIQUIDACIÓN TEMPRANA DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013. CEMEX ACEPTÓ TODAS LAS NOTAS 2017 VÁLIDAMENTE OFRECIDAS PARA COMPRA. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, PERMANECIERON EN CIRCULACIÓN 168,795,000 EUROS DE MONTO PRINCIPAL DE NOTAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 7 / 12

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

2017. LOS TENEDORES DE NOTAS 2017 QUE OFRECIERON DE FORMA VÁLIDA DESPUÉS DE LAS 5:00 P.M. HORA DE NUEVA YORK DEL 8 DE OCTUBRE DE 2013 Y ANTES DE LA FECHA DE EXPIRACIÓN TIENEN EL DERECHO DE RECIBIR 1,033.50 EUROS POR CADA 1,000 EUROS DE MONTO PRINCIPAL DE NOTAS 2017 ACEPTADAS PARA COMPRA. LA FECHA DE LIQUIDACIÓN FINAL EN LA CEMEX REALIZÓ EL PAGO DE TALES NOTAS 2017 FUE EL 25 DE OCTUBRE DE 2013 (LA "FECHA DE LIQUIDACIÓN FINAL"). LOS TENEDORES TAMBIÉN RECIBIERON EL INTERÉS DEVENGADO Y NO PAGADO DE TALES NOTAS 2017 A PARTIR DE LA ÚLTIMA FECHA DE PAGO DE INTERESES HASTA, PERO SIN INCLUIR, LA FECHA DE LIQUIDACIÓN FINAL.

AMORTIZACIÓN NOTAS 2016 Y NOTAS 2017

EL 14 DE DICIEMBRE DE 2013, CEMEX COMPLETÓ LA AMORTIZACIÓN DEL TOTAL DEL MONTO DE U.S.\$354,751,000 PENDIENTE DE NOTAS SENIOR GARANTIZADAS CON CUPÓN DE 9.50% Y VENCIMIENTO EN 2016 (LAS "NOTAS DENOMINADAS EN DÓLARES") Y LA AMORTIZACIÓN DE EUR 38,795,000 DEL MONTO DE EUR168,795,000 PENDIENTE DE NOTAS SENIOR GARANTIZADAS CON CUPÓN DE 9.625% CON VENCIMIENTO EN 2017 (LAS "NOTAS DENOMINADAS EN EUROS") EMITIDAS POR CEMEX FINANCE LLC, SU SUBSIDIARIA INDIRECTA. CEMEX AMORTIZÓ LAS NOTAS DENOMINADAS EN DÓLARES A UN PRECIO DE U.S.\$1,047.50 POR CADA U.S.\$1,000 DE MONTO PRINCIPAL DE NOTAS DENOMINADAS EN DÓLARES AMORTIZADAS, O APROXIMADAMENTE UN TOTAL DE U.S.\$371.6 MILLONES, Y AMORTIZÓ LAS NOTAS DENOMINADAS EN EUROS A UN PRECIO DE EUR1,048.125 POR CADA EUR1,000 DE MONTO PRINCIPAL DE NOTAS DENOMINADAS EN EUROS AMORTIZADAS, O APROXIMADAMENTE UN TOTAL DE EUR40.7 MILLONES. EN ADICIÓN A LA PRIMA REFLEJADA EN EL PRECIO DE AMORTIZACIÓN DESCRITO ANTERIORMENTE, CEMEX NO INCURRIÓ EN PENA ALGUNA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA EN RELACIÓN CON LA AMORTIZACIÓN DE LAS NOTAS DENOMINADAS EN DÓLARES O LAS NOTAS DENOMINADAS EN EUROS.

LA AMORTIZACIÓN DE LAS NOTAS DENOMINADAS EN DÓLARES DA POR CUMPLIDA EL ACTA DE EMISIÓN CORRESPONDIENTE.

OTRA INFORMACIÓN

CAMBIO EN LA MONEDA FUNCIONAL DE LA TENEDORA

CONSIDERANDO LA GUÍA BAJO IFRS, EMITIDA POR LA NORMA INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD 21, LOS EFECTOS DE MOVIMIENTOS EN LOS TIPOS DE CAMBIO ("NIC 21"), Y CON BASE EN LOS CAMBIOS DE LA POSICIÓN MONETARIA NETA EN MONEDAS EXTRANJERAS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. (LA COMPAÑÍA TENEDORA) RESULTANTES PRINCIPALMENTE DE: A) UNA DISMINUCIÓN SIGNIFICATIVA EN LOS PASIVOS POR IMPUESTOS DENOMINADOS EN PESOS MEXICANOS; B) UN INCREMENTO SIGNIFICATIVO EN SU DEUDA COMO EN LAS OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS DENOMINADAS EN DÓLARES Y C) EL INCREMENTO ESPERADO EN LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS DENOMINADOS EN DÓLARES CON EMPRESAS DEL GRUPO ASOCIADOS A LA EXTERNALIZACIÓN CON IBM DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DE PROCESAMIENTOS DE DATOS; A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013, CEMEX, S.A.B. DE C.V., PARA PROPÓSITOS DE SUS ESTADOS FINANCIEROS COMO COMPAÑÍA TENEDORA, REQUIRIÓ PROSPECTIVAMENTE CAMBIAR SU MONEDA FUNCIONAL DEL PESO MEXICANO AL DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS, EL CUAL FUE DETERMINADO COMO LA MONEDA DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. EN SU AMBIENTE ECONÓMICO PRINCIPAL. EL CAMBIO ANTES MENCIONADO NO TIENE NINGÚN EFECTO EN LAS MONEDAS FUNCIONALES DE LAS SUBSIDIARIAS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V., LAS CUALES CONTINÚAN SIENDO LA MONEDA PRINCIPAL EN EL AMBIENTE ECONÓMICO EN QUE CADA SUBSIDIARIA OPERA. ASIMISMO, LA MONEDA DE REPORTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. Y SUS SUBSIDIARIAS Y LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA TENEDORA CEMEX, S.A.B. DE C.V. CONTINÚA SIENDO EL PESO MEXICANO.

LOS EFECTOS PRINCIPALES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA TENEDORA CEMEX, S.A.B. DE C.V. COMENZANDO EL 1 DE ENERO DE 2013 ASOCIADOS CON EL CAMBIO EN LA MONEDA FUNCIONAL COMPARADO CON AÑOS ANTERIORES SON: A) TODAS LAS TRANSACCIONES, INGRESOS Y GASTOS EN CUALQUIER MONEDA SE RECONOCEN EN DÓLARES A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS DE SU EJECUCIÓN; B) LOS SALDOS MONETARIOS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. DENOMINADOS EN DÓLARES NO GENERARÁN FLUCTUACIONES CAMBIARIAS, MIENTRAS QUE LOS SALDOS EN PESOS MEXICANOS, ASÍ COMO LOS SALDOS EN OTRAS MONEDAS DISTINTAS AL DÓLAR GENERAN AHORA FLUCTUACIONES CAMBIARIAS A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 8 / 12

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

V., Y C) LA OPCIÓN DE CONVERSIÓN IMPLÍCITA EN LAS NOTAS OBLIGATORIAMENTE CONVERTIBLES DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. DENOMINADOS EN PESOS MEXICANOS EMPEZARÁN A SER TRATADOS COMO INSTRUMENTOS DERIVADOS INDEPENDIENTES A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. MIENTRAS QUE LAS OPCIONES DE CONVERSIÓN IMPLÍCITA DENOMINADAS EN DÓLARES EN LAS NOTAS CONVERTIBLES SUBORDINADAS OPCIONALES DE 2010 Y LAS NOTAS CONVERTIBLES SUBORDINADAS OPCIONALES DE 2011 DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. CESARÁN DE SER TRATADAS COMO INSTRUMENTOS DERIVADOS INDEPENDIENTES A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS ANTERIORES NO REQUIEREN SER RECALCULADOS.

PROCEDIMIENTOS FISCALES SIGNIFICATIVOS

EN RELACIÓN CON EL PROCEDIMIENTO FISCAL RELACIONADO CON LOS IMPUESTOS POR PAGAR EN MÉXICO POR LOS INGRESOS PASIVOS GENERADOS POR INVERSIONES EN EL EXTRANJERO DURANTE LOS AÑOS 2005 Y 2006, ASÍ COMO LA DISPOSICIÓN DE CONDONACIÓN TRANSITORIA, AMBAS PREVIAMENTE REVELADAS AL PÚBLICO POR CEMEX, SE OPTÓ POR ENTRAR A ESTE PROGRAMA DE AMNISTÍA Y POR LO TANTO NO EXISTE UN PASIVO RELACIONADO CON ESTE TEMA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

REFORMA FISCAL 2010 EN MÉXICO

EN NOVIEMBRE DE 2009, SE APROBARON REFORMAS EN MATERIA DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA EN MÉXICO EFECTIVAS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2010, QUE ENTRE OTRAS COSAS, MODIFICARON EL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL REQUIRIENDO A LAS EMPRESAS DE DETERMINAR LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD A PARTIR DE 1999 COMO SI LA CONSOLIDACIÓN FISCAL NO HUBIERA EXISTIDO, ESPECÍFICAMENTE DETERMINANDO GRAVAMEN SOBRE: A) LA DIFERENCIA ENTRE LA SUMA DEL CAPITAL FISCAL DE LAS CONTROLADAS Y EL CAPITAL FISCAL DEL CONSOLIDADO; B) LOS DIVIDENDOS DE LAS CONTROLADAS A CEMEX, S.A.B. DE C.V.; Y C) OTRAS TRANSACCIONES QUE REPRESENTARON TRANSFERENCIAS DE RECURSOS ENTRE LAS EMPRESAS DEL CONSOLIDADO. EN DICIEMBRE DE 2010, MEDIANTE RESOLUCIÓN MISCELÁNEA, LA AUTORIDAD FISCAL OTORGÓ LA OPCIÓN DE DIFERIR LA DETERMINACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA DIFERENCIA EN EL CAPITAL MENCIONADA ANTERIORMENTE, HASTA LA DESINCORPORACIÓN DE LA CONTROLADA O CEMEX, S.A.B. DE C.V. ELIMINE LA CONSOLIDACIÓN FISCAL. LOS PASIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD ASOCIADOS A LAS PÉRDIDAS FISCALES APROVECHADAS EN LA CONSOLIDACIÓN DE LAS CONTROLADAS EN MÉXICO NO SE COMPENSAN EN EL BALANCE GENERAL CON LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS. LA REALIZACIÓN DE LOS ACTIVOS ESTÁ SUJETA A LA GENERACIÓN DE RENTA GRAVABLE EN LAS ENTIDADES CONTROLADAS QUE GENERARON LAS PÉRDIDAS EN EL PASADO.

ADICIONALMENTE, EN DICIEMBRE 2013 SE APROBARON NUEVAS REFORMAS EN MATERIA DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA EN MÉXICO EFECTIVAS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014, QUE ENTRE OTRAS COSAS, REEMPLAZARON AL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL CON UN NUEVO RÉGIMEN DE INTEGRACIÓN FISCAL AL CUAL CEMEX S.A.B. DE C.V. NO ACCEDERÁ. EN CONSECUENCIA, A PARTIR DE 2014 CADA ENTIDAD MEXICANA DETERMINARÁ SUS IMPUESTOS EN BASE A SUS RESULTADOS INDIVIDUALES MIENTRAS QUE EL PASIVO POR LA SALIDA DEL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 SE PAGARÁ EN UN PERIODO DE 10 AÑOS. EL PASIVO POR LA SALIDA DEL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL ES DE \$1,901 MILLONES DE DÓLARES Y SE DESCRIBE EN LA SIGUIENTE TABLA.

LOS CAMBIOS EN EL PASIVO DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. POR LA CONSOLIDACIÓN FISCAL EN MÉXICO EN 2013 SON COMO SIGUE (MILLONES DE DÓLARES APROXIMADOS):

2013

SALDO AL INICIO DEL AÑO	\$1,115	
IMPUESTO A LA UTILIDAD RECIBIDO DE CONTROLADAS		\$138
ACTUALIZACIÓN DEL PERIODO	\$95	
PAGOS DURANTE EL PERIODO	(\$156)	
EFFECTOS POR DESCONSOLIDACIÓN FISCAL		\$709
SALDO AL FINAL DEL AÑO	\$1,901	

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA AMORTIZACIÓN ESTIMADA DEL PASIVO POR IMPUESTOS POR PAGAR RESULTANTE DE ESTOS CAMBIOS EN LA CONSOLIDACIÓN FISCAL EN MÉXICO ES (MONTOS EN MILLONES DE DÓLARES APROXIMADOS):

2014 \$328

2015 \$380

2016 \$317

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 9 / 12

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

2017 \$316

2018 EN ADELANTE \$560

\$1,901

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES DE EGIPTO

EL 17 DE NOVIEMBRE DE 2013 SE CELEBRÓ UNA AUDIENCIA EN LA CUAL LA CORTE DE APELACIONES EN EL CAIRO, EGIPTO, DECIDIÓ AGENDAR UNA AUDIENCIA EL 20 DE ENERO DE 2014 PARA DICTAR SENTENCIA. EL 20 DE ENERO DE 2014, LA CORTE DE APELACIONES EN EL CAIRO, EGIPTO, SIN EMITIR DECISIÓN ALGUNA SOBRE EL FONDO DE LA CONTROVERSIA, ACEPTÓ LA APELACIÓN, REVIRTIÓ LA SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA DE SEPTIEMBRE DE 2012 EMITIDA POR UNA CORTE EN ASSIUT, EGIPTO, Y REFIRIÓ EL ASUNTO A UNA CORTE ADMINISTRATIVA EN ASSIUT, EGIPTO. NUESTRAS INSTALACIONES EN EGIPTO CONTINÚAN OPERANDO NORMALMENTE. EN ESTA ETAPA, NO SOMOS CAPACES DE EVALUAR LA POSIBILIDAD DE UN RESULTADO ADVERSO DE LOS PROCEDIMIENTOS ANTE LA CORTE ADMINISTRATIVA, PERO DE RESOLVERSE DESFAVORABLEMENTE, LA RESOLUCIÓN FINAL PODRÍA TENER UN EFECTO MATERIAL ADVERSO EN NUESTROS RESULTADOS FINANCIEROS.

INVESTIGACIONES EN EL REINO UNIDO

EL 8 DE OCTUBRE DE 2013, LA COMISIÓN DE COMPETENCIA DEL REINO UNIDO ANUNCIÓ SU DECISIÓN PROVISIONAL SOBRE REMEDIOS, LA CUAL NO DEBERÁ REQUERIR A CEMEX EL DESHACERSE DE SUS ACTIVOS EN EL REINO UNIDO. EL 14 DE ENERO DE 2014 LA COMISIÓN DE COMPETENCIA DEL REINO UNIDO PUBLICÓ SU REPORTE FINAL, EL CUAL SIGUIÓ A LA DECISIÓN PROVISIONAL ANTERIOR EN CUANTO A CUALESQUIER REMEDIOS PARA CEMEX. NO OBSTANTE, EL REPORTE FINAL REALIZÓ CAMBIOS A LA DECISIÓN PROVISIONAL PARA LOS OTROS COMPETIDORES MAYORES EN RELACIÓN CON LOS REMEDIOS RESPECTO AL SUMINISTRO DE ESCORIA GRANULADA DE ALTO HORNO Y PARA EL SUMINISTRO DE ESCORIA GRANULADA DE ALTO HORNO MOLIDA. ÉSTAS NO IMPACTAN A CEMEX DIRECTAMENTE.

INVESTIGACIÓN ANTI-MONOPÓLICA EN POLONIA

DESPUÉS DE UNA SERIE DE AUDIENCIAS, EL 13 DE DICIEMBRE DE 2013, LA CORTE DE PRIMERA INSTANCIA DICTÓ SENTENCIA EN RELACIÓN CON LA APELACIÓN PRESENTADA POR CEMEX POLSKA Y OTROS PRODUCTORES DE CEMENTO. LA CORTE DE PRIMERA INSTANCIA REDUJO LA PENALIDAD IMPUESTA A CEMEX POLSKA A APROXIMADAMENTE 93.89 MILLONES DE ZLOTIES POLACOS (APROX. U.S.\$31.15 MILLONES) QUE EQUIVALE AL 8.125% DE LA UTILIDAD DE CEMEX POLSKA EN 2008. CEMEX POLSKA TIENE LA INTENCIÓN DE APELAR LA SENTENCIA DE LA CORTE DE PRIMERA INSTANCIA ANTE LA CORTE DE APELACIONES EN VARSOVIA. LA PENALIDAD ES EJECUTABLE HASTA QUE LA CORTE DE APELACIONES DICTE LA SENTENCIA FINAL. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA PROVISIÓN CONTABLE CREADA EN RELACIÓN CON ESTE PROCEDIMIENTO ERA DE 93.89 MILLONES DE ZLOTIES POLACOS (APROX. U.S.\$31.15 MILLONES). AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, NO ESPERAMOS QUE ESTE ASUNTO TENGA UN EFECTO MATERIAL ADVERSO EN NUESTROS RESULTADOS DE OPERACIONES, LIQUIDEZ O CONDICIÓN FINANCIERA. CIFRAS EN DÓLARES ESTÁN BASADAS EN UN TIPO DE CAMBIO DE 3.0142 ZLOTIES POLACOS POR CADA U.S.\$1.00 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

INVESTIGACIONES ANTI-MONOPÓLICAS EN ALEMANIA

DESPUÉS DE ALGUNAS AUDIENCIAS EN LA CORTE, EL 17 DE DICIEMBRE DE 2013 LA CORTE DE DISTRITO DE DÜSSELDORF EMITIÓ UNA RESOLUCIÓN SOBRE LA CONCLUSIÓN DE LA PRIMERA INSTANCIA. POR MEDIO DE ESTA DECISIÓN, TODAS LAS PRETENSIONES PRESENTADAS A LA CORTE POR PARTE DE CDC FUERON DESECHADAS. CDC PRESENTÓ UNA APELACIÓN CONTRA ESTA RESOLUCIÓN ANTE LA CORTE REGIONAL SUPERIOR EN DÜSSELDORF, ALEMANIA.

2015 CAPPED CALL

EL 13 DE ENERO DE 2014, CEMEX, CONSIDERANDO SU VENCIMIENTO EN EL CORTO PLAZO Y UTILIZANDO LA VALUACIÓN ACTUAL DE MERCADO DE DICHS INSTRUMENTOS, INICIÓ UN PROCESO PARA MODIFICAR LOS TÉRMINOS DE SUS OPCIONES TIPO CAPPED CALL CON VENCIMIENTO EN EL 2015. LA EJECUCIÓN DE ESTA MODIFICACIÓN, LA CUAL NO REQUIRIÓ EL PAGO DE EFECTIVO, FUE FINALIZADA LA SEMANA DEL 3 DE FEBRERO DE 2014. A RAÍZ DE LA MODIFICACIÓN, CEMEX TIENE EL DERECHO A RECIBIR LA VALUACIÓN DE MERCADO SOBRE APROXIMADAMENTE 7.7 MILLONES DE ADSS A TRAVÉS DE UN MISMO NÚMERO DE OPCIONES DE COMPRA TIPO ZERO-STRIKE CON VENCIMIENTOS EN MARZO DE 2015, LAS CUALES SE RECONOCERÁN A SU VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS.

DEFINICIONES Y OTROS PROCEDIMIENTOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 10 / 12

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

METODOLOGÍA DE CONVERSIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PRESENTACIÓN DE RESULTADOS DE ACUERDO CON LAS NIIF, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, CEMEX CONVIERTE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO A LA FECHA DE REPORTE PARA LAS CUENTAS DEL BALANCE GENERAL, Y LOS TIPOS DE CAMBIO DE CADA MES PARA LAS CUENTAS DEL ESTADO DE RESULTADOS. CEMEX REPORTA SUS RESULTADOS CONSOLIDADOS EN PESOS MEXICANOS.

PARA CONVENIENCIA DEL LECTOR, A PARTIR DEL 30 DE JUNIO DE 2008 LAS CANTIDADES EN DÓLARES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DETERMINARON CONVIRTIENDO LOS MONTOS EN PESOS NOMINALES AL CIERRE DE CADA TRIMESTRE UTILIZANDO EL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO PESO / DÓLAR PARA CADA TRIMESTRE. LOS TIPOS DE CAMBIO UTILIZADOS PARA CONVERTIR LOS RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 Y DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 FUERON DE 13.06 Y 12.97 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

LAS CANTIDADES POR PAÍS SON PRESENTADAS EN DÓLARES PARA CONVENIENCIA DEL LECTOR. LAS CANTIDADES EN DÓLARES PARA MÉXICO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 PUEDEN SER RECONVERTIDAS A SU MONEDA LOCAL MULTIPLICANDO LAS CANTIDADES EN DÓLARES POR LOS TIPOS DE CAMBIO PROMEDIO CORRESPONDIENTES PARA 2013 Y 2012 MOSTRADOS EN LA TABLA PRESENTADA ABAJO.

INTEGRACIÓN DE REGIONES

LA REGIÓN NORTE DE EUROPA INCLUYE LAS OPERACIONES EN AUSTRIA, REPÚBLICA CHECA, FRANCIA, ALEMANIA, HUNGRÍA, IRLANDA, LETONIA, POLONIA, Y EL REINO UNIDO, ASÍ COMO OPERACIONES DE TRADING EN VARIOS PAÍSES NÓRDICOS.

LA REGIÓN MEDITERRÁNEO INCLUYE LAS OPERACIONES EN CROACIA, EGIPTO, ISRAEL, ESPAÑA Y LOS EMIRATOS ÁRABES UNIDOS.

LA REGIÓN AMÉRICA CENTRAL, DEL SUR Y EL CARIBE INCLUYE LAS OPERACIONES DE CEMEX EN ARGENTINA, BAHAMAS, BRASIL, COLOMBIA, COSTA RICA, REPÚBLICA DOMINICANA, EL SALVADOR, GUATEMALA, HAITÍ, JAMAICA, NICARAGUA, PANAMÁ, PERÚ Y PUERTO RICO, ASÍ COMO NUESTRAS OPERACIONES DE TRADING EN EL CARIBE.

LA REGIÓN ASIA INCLUYE LAS OPERACIONES EN BANGLADESH, CHINA, MALASIA, FILIPINAS, TAIWÁN Y TAILANDIA.

CAPITAL DE TRABAJO EQUIVALE A CUENTAS POR COBRAR OPERATIVAS (INCLUYENDO OTROS ACTIVOS CIRCULANTES RECIBIDOS COMO PAGO EN ESPECIE) MÁS INVENTARIOS HISTÓRICOS MENOS CUENTAS POR PAGAR OPERATIVAS.

DEUDA NETA EQUIVALE A LA DEUDA TOTAL (DEUDA TOTAL MÁS BONOS CONVERTIBLES Y ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS) MENOS EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES.

FLUJO DE OPERACIÓN EQUIVALE AL RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO, MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA.

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE SE CALCULA COMO FLUJO DE OPERACIÓN MENOS GASTO POR INTERÉS NETO, INVERSIONES EN ACTIVO FIJO DE MANTENIMIENTO Y ESTRATÉGICAS, CAMBIO EN CAPITAL DE TRABAJO, IMPUESTOS PAGADOS, Y OTRAS PARTIDAS EN EFECTIVO (OTROS GASTOS NETOS MENOS VENTA DE ACTIVOS NO OPERATIVOS OBSOLETOS Y/O SUSTANCIALMENTE DEPRECIADOS EL PAGO DE CUPONES DE NUESTROS INSTRUMENTOS PERPETUOS).

INVERSIONES EN ACTIVO FIJO ESTRATÉGICO INVERSIONES REALIZADAS CON EL PROPÓSITO DE INCREMENTAR LA RENTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA. ESTAS INVERSIONES INCLUYEN ACTIVO FIJO DE EXPANSIÓN, LAS CUALES ESTÁN DISEÑADAS PARA MEJORAR LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA POR MEDIO DE INCREMENTO DE CAPACIDAD, ASÍ COMO INVERSIONES EN ACTIVO FIJO PARA MEJORAR EL MARGEN DE OPERACIÓN, LAS CUALES SE ENFOCAN A LA REDUCCIÓN DE COSTOS.

INVERSIONES EN ACTIVO FIJO DE MANTENIMIENTO INVERSIONES LLEVADAS A CABO CON EL PROPÓSITO DE ASEGURAR LA CONTINUIDAD OPERATIVA DE LA COMPAÑÍA. ESTAS INCLUYEN INVERSIONES EN ACTIVO FIJO, LAS CUALES SE REQUIEREN PARA REEMPLAZAR ACTIVOS OBSOLETOS O MANTENER LOS NIVELES ACTUALES DE OPERACIÓN, ASÍ COMO INVERSIONES EN ACTIVO FIJO, LAS CUALES SE REQUIEREN PARA CUMPLIR CON REGULACIONES GUBERNAMENTALES O POLÍTICAS DE LA EMPRESA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 11 / 12

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PP EQUIVALE A PUNTOS PORCENTUALES

PRECIOS TODAS LAS REFERENCIAS A INICIATIVAS DE PRECIOS, INCREMENTO DE PRECIOS O DISMINUCIONES SE REFIEREN A NUESTROS PRECIOS PARA NUESTROS PRODUCTOS.

UTILIDAD POR CPO

PARA EL CÁLCULO DE UTILIDAD POR CPO, EL NÚMERO PROMEDIO DE CPOS UTILIZADO FUE DE 11,729 MILLONES PARA EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013; 11,698 MILLONES PARA LOS PRIMEROS DOCE MESES DEL 2013; 11,675 MILLONES PARA EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 Y 11,607 MILLONES PARA LOS PRIMEROS DOCE MESES DEL 2012.

DE ACUERDO A LA NIC 33 UTILIDAD POR ACCIÓN, EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN SE DETERMINÓ CONSIDERANDO EL NÚMERO DE DÍAS DENTRO DEL PERIODO CONTABLE EN QUE ESTUVIERON EN CIRCULACIÓN LAS ACCIONES, INCLUYENDO LAS QUE SE DERIVARON DE EVENTOS CORPORATIVOS QUE MODIFICARON LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DURANTE EL PERIODO, TALES COMO AUMENTO EN EL NÚMERO DE ACCIONES QUE INTEGRAN EL CAPITAL SOCIAL POR OFERTA PÚBLICA Y DIVIDENDOS EN ACCIONES O CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES ACUMULADAS ASÍ COMO LAS ACCIONES POTENCIALMENTE DILUTIVAS (DERIVADAS DE OPCIONES DE COMPRA, OPCIONES RESTRINGIDAS DE COMPRA Y LAS ACCIONES DEL BONO CONVERTIBLE MANDATORIO). LAS ACCIONES EMITIDAS COMO RESULTADO DE DIVIDENDOS EN ACCIONES, CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES Y ACCIONES DILUTIVAS SON CONSIDERADAS COMO SI SE HUBIERAN EMITIDO AL PRINCIPIO DEL PERIODO.

CASAS DE BOLSA O INSTITUCIONES DE CRÉDITO QUE DAN COBERTURA DE ANÁLISIS A LOS VALORES EMITIDOS POR CEMEX, S.A.B. DE C.V.

ACTINVER RAMON ORTIZ
BANORTE - IXE JOSE ITZAMNA ESPITIA
BARCLAYS CAPITAL BENJAMIN THEURER
BB&T JACK F. KASPRZAK, JR.
BBVA RESEARCH FRANCISCO CHÁVEZ
BNP PARIBAS YASSINE TOUAHRI
BOFA - MERRILL LYNCH CARLOS PEYRELONGUE
BTG PACTUAL GORDON LEE
CITIGROUP DAN MCGOEY
CREDIT SUISSE VANESSA QUIROGA
DEUTSCHE BANK ESTEBAN POLIDURA
GBM LILIAN OCHOA
GOLDMAN SACHS ROBERTO BROWN
HSBC JONATHAN BRANDT
INVEX JOSÉ LUIS CUENCA
ITAÚ BBA MARCOS ASSUMÇÃO
JP MORGAN ADRIAN HUERTA
LONGBOW GARIK SHMOIS
MONEX FERNANDO BOLAÑOS
MORGAN STANLEY NIKOLAJ LIPPMANN
RBC ROBERT WETENHALL
SANTANDER TOE MATSUMURA
SCOTIABANK FRANCISCO SUÁREZ
STERNE AGEE TODD VENCIL
UBS MARIMAR TORREBLANCA
VECTOR JORGE PLACIDO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 12 / 12

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 1 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

CEMEX, S.A.B. DE C.V., SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE (S.A.B. DE C.V.) ORGANIZADA BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, O MÉXICO, ES ACTUALMENTE UNA CONTROLADORA DE COMPAÑÍAS CUYAS ACTIVIDADES PRINCIPALES SE ORIENTAN A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, MEDIANTE LA PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y VENTA DE CEMENTO, CONCRETO, AGREGADOS Y OTROS MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

CEMEX, S.A.B. DE C.V. FUE FUNDADA EN 1906 Y SE REGISTRÓ EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO EN MONTERREY, N.L., MÉXICO EN 1920 POR UN PERIODO DE 99 AÑOS. EN 2002, ESTE PERIODO SE EXTENDIÓ HASTA EL AÑO 2100. LAS ACCIONES DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. ESTÁN LISTADAS EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES ("BMV") Y SE COTIZAN EN FORMA DE CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN ORDINARIA ("CPOS"). CADA CPO REPRESENTA DOS ACCIONES SERIE "A" Y UNA ACCIÓN SERIE "B", REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL. ASIMISMO, LAS ACCIONES DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. SE INTERCAMBIAN EN LA BOLSA DE VALORES DE NUEVA YORK ("NYSE") EN LA FORMA DE AMERICAN DEPOSITARY SHARES ("ADS") BAJO EL SÍMBOLO "CX". CADA ADS REPRESENTA DIEZ CPOS.

CUANDO SE UTILIZAN LOS TÉRMINOS "CEMEX, S.A.B. DE C.V." Y/O "LA CONTROLADORA", SE REFIERE A CEMEX, S.A.B. DE C.V. SIN SUS SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS. CUANDO SE UTILIZAN LOS TÉRMINOS "LA COMPAÑÍA" O "CEMEX", SE ESTÁ HACIENDO REFERENCIA A CEMEX, S.A.B. DE C.V. EN CONJUNTO CON SUS SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS. LA EMISIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS FUE AUTORIZADA POR LA ADMINISTRACIÓN DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. EL 31 DE ENERO DE 2014.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN

EN NOVIEMBRE DE 2008, LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES ("CNBV") REQUIRIÓ A LAS EMPRESAS LISTADAS EN LA BMV, PREPARAR SUS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE ACUERDO CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("IFRS" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), TAL COMO LAS EMITE EL CONSEJO INTERNACIONAL DE NORMAS DE CONTABILIDAD ("IASB" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), A MÁS TARDAR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2012 Y DISCONTINUAR EL USO DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANAS ("NIF"). LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 Y POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, 2012 Y 2011, FUERON PREPARADOS DE ACUERDO CON LAS IFRS, TAL COMO LAS EMITE EL IASB.

CEMEX EMITIÓ EL 26 DE ENERO DE 2012 SUS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS PREPARADOS BAJO NIF AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 Y POR LOS AÑOS 2011, 2010 Y 2009, LOS CUALES UTILIZÓ PARA CUMPLIR CON REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA ANTES DE LA EMISIÓN EL 8 DE ABRIL DE 2012, DE SU INFORME ANUAL DE 2011 ANTE LA CNBV, Y SU INFORME ANUAL DE 2011 EN FORMA 20-F ANTE LA COMISIÓN DE VALORES DE LOS ESTADOS UNIDOS (SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION O "SEC"). EN ADICIÓN, PARA FINES DE LA ENTREGA DE SUS INFORMES ANUALES DEL 2012 ANTES DE LA CNBV Y LA SEC, EL 27 DE ABRIL DE 2012, CEMEX TAMBIÉN EMITIÓ SUS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO LAS IFRS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 Y AL 1 DE ENERO DE 2010, Y POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NO INCLUIDOS EN ESTE REPORTE), EN LOS QUE CEMEX DETALLA LAS OPCIONES SELECCIONADAS EN LA MIGRACIÓN A LOS IFRS Y LOS EFECTOS QUE DICHA MIGRACIÓN TUVO EN (I) EL BALANCE INICIAL BAJO IFRS AL 1 DE ENERO DE 2010, CON BASE EN LA IFRS 1, PRIMERA ADOPCIÓN DE LOS IFRS ("IFRS 1"), (II) LOS BALANCES DE CEMEX AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010, Y (III) LOS ESTADOS DE RESULTADOS, LOS ESTADOS DE PÉRDIDA INTEGRAL Y LOS ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010, EN CADA CASO, EN COMPARACIÓN CON LAS CIFRAS PREVIAMENTE REPORTADAS BAJO NIF.

DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 2 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

AL HACER REFERENCIA A "PESOS" O "\$", SE TRATA DE PESOS MEXICANOS. LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE EXPRESAN EN MILLONES, EXCEPTO CUANDO SE MENCIONA PÉRDIDA POR ACCIÓN Y/O PRECIOS DE TÍTULOS. AL HACER REFERENCIA A "US\$" O "DÓLARES", SON MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS. AL HACER REFERENCIA A "£" O "LIBRAS", SE TRATA DE MILLONES DE LIBRAS DEL REINO UNIDO; Y CUANDO SE HACE MENCIÓN A "€" O "EUROS", SE TRATA DE MILLONES DE LA MONEDA EN CIRCULACIÓN EN LA MAYOR PARTE DE LOS PAÍSES MIEMBROS DE LA COMUNIDAD EUROPEA ("CE"). AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, LAS CONVERSIONES DE PESOS A DÓLARES Y DÓLARES A PESOS, SE DETERMINARON UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO DE CIERRE DE \$13.05 Y \$12.85 PESOS POR DÓLAR PARA BALANCE GENERAL, RESPECTIVAMENTE, Y LOS TIPOS DE CAMBIO PROMEDIO DE \$12.85, \$13.15 Y \$12.48 PESOS POR DÓLAR PARA LOS ESTADOS DE RESULTADOS DE 2013, 2012 Y 2011, RESPECTIVAMENTE. CUANDO LAS CIFRAS ENTRE PARÉNTESIS SON EL PESO Y EL DÓLAR, LOS MONTOS SE DETERMINARON CONVIRTIENDO LA CIFRA EN MONEDA EXTRANJERA AL DÓLAR CON LOS TIPOS DE CAMBIO DE CIERRE DEL AÑO Y CONVIRTIENDO ESTOS DÓLARES A PESOS COMO SE DESCRIBIÓ ANTERIORMENTE

ESTADOS DE RESULTADOS

EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS DE CEMEX POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, 2012 Y 2011, EL RENGLÓN TITULADO "RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO" SE DENOMINABA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 "UTILIDAD DE OPERACIÓN", Y EL RENGLÓN TITULADO "RESULTADO DE OPERACIÓN", ERA DENOMINADO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 "UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS GASTOS, NETO". CEMEX EFECTUÓ ESTOS CAMBIOS PARA CUMPLIR CON LA PRÁCTICA DE LA INDUSTRIA AL REPORTAR ESTADOS FINANCIEROS BAJO LAS IFRS ANTE LA SEC CON BASE EN LA GUÍA PROPORCIONADA POR EL PÁRRAFO 56 DE LAS BASES DE CONCLUSIÓN DE LA IAS 1, PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ("IAS 1"). NO OBSTANTE, DICHS CAMBIOS EN LOS TÍTULOS DE LOS RENGLONES NO REPRESENTAN NINGÚN CAMBIO EN LAS PRÁCTICAS, POLÍTICAS O METODOLOGÍAS CONTABLES BAJO LAS IFRS EN COMPARACIÓN CON AÑOS ANTERIORES PREVIOS A 2011. POR LO ANTERIOR, EL RENGLÓN DE "RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO" Y DE "RESULTADO DE OPERACIÓN", SON DIRECTAMENTE COMPARABLES CON LOS RENGLONES DE "UTILIDAD DE OPERACIÓN" Y DE "UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS GASTOS, NETO", RESPECTIVAMENTE, PRESENTADOS EN ESTADOS FINANCIEROS EMITIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.

ESTADOS DE RESULTADOS - CONTINÚA

EL RENGLÓN DE "OTROS GASTOS, NETO" EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS SE INTEGRA PRINCIPALMENTE POR INGRESOS Y GASTOS QUE NO ESTÁN DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE CEMEX, O BIEN QUE SON DE NATURALEZA INUSUAL Y/O NO RECURRENTE, COMO SON LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA VIDA, LOS RESULTADOS EN VENTA DE ACTIVO Y LOS COSTOS POR REESTRUCTURA, ENTRE OTROS.

ESTADOS DE UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, 2012 Y 2011, CON BASE EN LA IAS 1, CEMEX PRESENTA LOS CONCEPTOS DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL DEL PERIODO, AGRUPADOS EN AQUELLOS QUE, DE ACUERDO CON OTRAS IFRS: A) NO SERÁN RECLASIFICADOS POSTERIORMENTE AL ESTADO DE RESULTADOS; Y B) SERÁN RECLASIFICADOS POSTERIORMENTE AL ESTADO DE RESULTADOS AL CUMPLIRSE CON LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS.

BASES DE CONSOLIDACIÓN

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013, LA IFRS 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ("IFRS 10"), LA CUAL ESTABLECE EL CONCEPTO DE CONTROL COMO EL DETONADOR PARA DETERMINAR CUÁNDO UNA ENTIDAD DEBE INCLUIRSE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, REEMPLAZÓ LOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 3 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REQUERIMIENTOS DE CONSOLIDACIÓN DE LA IAS 27, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES, Y DE LA SIC 12, CONSOLIDACIÓN – ENTIDADES DE PROPÓSITO ESPECIAL. CON BASE EN LA IFRS 10, LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. Y AQUELLOS DE LAS ENTIDADES, INCLUYENDO VEHÍCULOS PARA PROPÓSITOS ESPACIALES (“VPES”), EN QUE LA CONTROLADORA EJERCE CONTROL, POR MEDIO DEL CUAL, LA TENEDORA ESTÁ EXPUESTA, O TIENE DERECHOS, A RENDIMIENTOS VARIABLES DE SU RELACIÓN CON LA ENTIDAD, Y ESTÁ EN POSICIÓN DE AFECTAR DICHOS RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD. ENTRE OTROS FACTORES, EL CONTROL SE EVIDENCIA CUANDO LA TENEDORA: A) TIENE DIRECTAMENTE O A TRAVÉS DE SUBSIDIARIAS, MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD; B) TIENE EL PODER, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, PARA GOBERNAR LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE UNA ENTIDAD; O C) ES EL PRINCIPAL RECEPTOR DE LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE UNA VPE. LA ADOPCIÓN DE LA IFRS 10 NO TUVO NINGÚN EFECTO SIGNIFICATIVO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE CEMEX. LOS SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS SE ELIMINARON EN LA CONSOLIDACIÓN.

CON BASE EN LA IAS 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS (“IAS 28”), LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS SE RECONOCEN INICIALMENTE AL COSTO, Y SE VALÚAN POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN CUANDO CEMEX EJERCE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA, LA CUAL SE PRESUME GENERALMENTE CON UNA PARTICIPACIÓN MÍNIMA DE 20%, A MENOS QUE SE DEMUESTRE EN CASOS INUSUALES QUE CON UN PORCENTAJE MENOR SE TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA. EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN ADICIONA AL COSTO DE ADQUISICIÓN, LA PROPORCIÓN QUE LE CORRESPONDE A LA CONTROLADORA EN EL CAPITAL, LOS RESULTADOS Y, EN SU CASO, LOS EFECTOS DE INFLACIÓN DE LA EMISORA, POSTERIORES A SU FECHA DE COMPRA. A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013, LA IFRS 11, ACUERDOS CONJUNTOS (“IFRS 11”), LA CUAL BASA LA CLASIFICACIÓN DE UN ACUERDO CONJUNTO POR LA EVALUACIÓN DE SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES RESULTANTES, REEMPLAZÓ LAS REGLAS CONTENIDAS PARA ESTE TIPO DE ACUERDOS EN LA IAS 28. DE ACUERDO CON LA IFRS 11, LOS ESTADOS FINANCIEROS DE NEGOCIOS CONJUNTOS, QUE SON LOS ACUERDOS CONJUNTOS EN LOS QUE CEMEX Y OTROS ACCIONISTAS EJERCEN EL CONTROL CONJUNTAMENTE, Y TIENEN DERECHOS SOBRE LOS ACTIVOS NETOS DEL MISMO, SON RECONOCIDOS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, EN TANTO QUE, LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS OPERACIONES CONJUNTAS, EN LAS QUE, LAS PARTES QUE EJERCEN CONTROL COMÚN EN EL ACUERDO TIENEN DERECHOS SOBRE LOS ACTIVOS, Y OBLIGACIONES POR LOS PASIVOS DEL ACUERDO, SON CONSOLIDADOS LÍNEA POR LÍNEA PROPORCIONALMENTE. LA ADOPCIÓN DE LA IFRS 11 NO TUVO NINGÚN EFECTO SIGNIFICATIVO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE CEMEX. EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN SE SUSPENDE CUANDO EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN, INCLUYENDO ALGÚN INTERÉS DE LARGO PLAZO EN LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, LLEGA A CERO, A MENOS QUE CEMEX HUBIERA INCURRIDO O GARANTIZADO OBLIGACIONES ADICIONALES DE LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

OTRAS INVERSIONES DE NATURALEZA PERMANENTE DONDE CEMEX TIENE UNA PARTICIPACIÓN MENOR AL 20% Y/O NO SE TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA SON RECONOCIDAS A SU COSTO HISTÓRICO.

USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CRITICOS

LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE ACUERDO CON LAS IFRS REQUIERE QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE ESTIMACIONES Y SUPOSICIONES QUE AFECTAN LOS SALDOS DE ACTIVOS Y PASIVOS Y LA REVELACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES A LA FECHA DE REPORTE, ASÍ COMO LOS INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO. ESTOS SUPUESTOS SON REVISADOS CONTINUAMENTE UTILIZANDO LA INFORMACIÓN DISPONIBLE. LOS RESULTADOS REALES PUEDEN DIFERIR DE ESTAS ESTIMACIONES.

LOS CONCEPTOS PRINCIPALES SUJETOS A ESTIMACIONES Y SUPOSICIONES INCLUYEN, ENTRE OTROS, LOS ANÁLISIS DE DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA VIDA, LAS ESTIMACIONES DE VALUACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR E INVENTARIOS, EL RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS, ASÍ COMO LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y LOS ACTIVOS Y PASIVOS RELATIVOS A OBLIGACIONES LABORALES. SE REQUIERE UN ALTO JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN PARA VALUAR APROPIADAMENTE ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE EMPRESAS EXTRANJERAS

CON BASE EN LA IAS 21, LOS EFECTOS DE CAMBIOS EN MONEDAS EXTRANJERAS ("IAS 21"), LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN INICIALMENTE EN LA MONEDA FUNCIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA EN QUE SE EFECTÚAN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE CONVIERTEN A LA MONEDA FUNCIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS RESULTANTES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, CON EXCEPCIÓN DE LAS FLUCTUACIONES GENERADAS POR: 1) DEUDA EN MONEDA EXTRANJERA IDENTIFICADA CON LA ADQUISICIÓN DE SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS; Y 2) SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS EN MONEDA EXTRANJERA, CUYA LIQUIDACIÓN NO ESTÁ PLANEADA Y NO SE PREVÉ EN EL FUTURO PREVISIBLE, POR LO QUE, DICHS SALDOS TIENEN CARACTERÍSTICAS DE INVERSIÓN PERMANENTE. ESTAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN DENTRO DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" COMO PARTE DEL RESULTADO POR CONVERSIÓN HASTA QUE SE DISPONGA LA INVERSIÓN NETA EN EL EXTRANJERO, EN TAL MOMENTO EL MONTO ACUMULADO SERÁ RECICLADO A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS COMO PARTE DE LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA VENTA.

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS, DETERMINADOS EN SU MONEDA FUNCIONAL, SE CONVIERTEN A PESOS AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE DEL AÑO PARA LAS CUENTAS DE BALANCE, Y A LOS TIPOS DE CAMBIO DE CADA MES DENTRO DEL PERIODO PARA LAS CUENTAS DE RESULTADOS. LA MONEDA FUNCIONAL ES AQUELLA EN LA CUAL CADA ENTIDAD CONSOLIDADA TIENE SU PRINCIPAL GENERACIÓN Y EROGACIÓN DE EFECTIVO. EL CORRESPONDIENTE AJUSTE POR CONVERSIÓN SE INCLUYE DENTRO DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" Y SE PRESENTA EN EL ESTADO DE UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL DEL PERIODO COMO PARTE DEL RESULTADO POR CONVERSIÓN HASTA QUE SE DISPONGA LA INVERSIÓN NETA EN EL EXTRANJERO. CON BASE EN LA IFRS 1, EN EL BALANCE INICIAL BAJO LAS IFRS AL 1 DE ENERO DE 2010, CEMEX REDUJO HASTA CERO EL RESULTADO ACUMULADO POR CONVERSIÓN DE SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS DETERMINADO BAJO LAS NIF. POR LO ANTERIOR, ANTE LA DISPOSICIÓN DE LA INVERSIÓN NETA EN EL EXTRANJERO, DICHS EFECTOS GENERADOS ANTES DE LA MIGRACIÓN A LOS IFRS NO FORMARÁN PARTE DE LA DETERMINACIÓN DE LA PÉRDIDA O GANANCIA EN LA DISPOSICIÓN. CON BASE EN LA IAS 21 Y CONSIDERANDO CAMBIOS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013 EN LA POSICIÓN MONETARIA NETA EN MONEDAS EXTRANJERAS DE LA CONTROLADORA, PRINCIPALMENTE: A) UNA DISMINUCIÓN SIGNIFICATIVA EN LOS PASIVOS POR IMPUESTOS DENOMINADOS EN PESOS MEXICANOS; B) UN INCREMENTO SIGNIFICATIVO EN SU DEUDA COMO EN LAS OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS DENOMINADAS EN DÓLARES Y C) EL INCREMENTO EN LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS DENOMINADOS EN DÓLARES CON EMPRESAS DEL GRUPO ASOCIADOS A LA EXTERNALIZACIÓN CON IBM DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DE PROCESAMIENTOS DE DATOS, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013, CEMEX, S.A.B DE C.V., LA COMPAÑÍA CONTROLADORA SOBRE BASE INDIVIDUAL, CAMBIÓ PROSPECTIVAMENTE SU MONEDA FUNCIONAL DEL PESO MEXICANO AL DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS. EL CAMBIO ANTES MENCIONADO NO TIENE NINGÚN IMPACTO EN LAS MONEDAS FUNCIONALES DEL RESTO DE LAS ENTIDADES CONSOLIDADAS. ASIMISMO, LA MONEDA DE REPORTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES Y CONSOLIDADOS CONTINÚA SIENDO EL PESO MEXICANO. LOS EFECTOS PRINCIPALES DE ESTE CAMBIO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE LA CONTROLADORA COMENZANDO EL 1 DE ENERO DE 2013 COMPARADO CON AÑOS ANTERIORES SON: I) TODAS LAS TRANSACCIONES, INGRESOS Y GASTOS EN CUALQUIER MONEDA SE RECONOCEN EN DÓLARES A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS DE SU EJECUCIÓN; II) LOS SALDOS MONETARIOS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. DENOMINADOS EN DÓLARES NO GENERARÁN FLUCTUACIONES CAMBIARIAS, MIENTRAS QUE LOS SALDOS EN PESOS, ASÍ COMO LOS SALDOS EN OTRAS MONEDAS DISTINTAS AL DÓLAR GENERAN AHORA FLUCTUACIONES CAMBIARIAS A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS, Y III) LA OPCIÓN DE CONVERSIÓN IMPLÍCITA EN LAS NOTAS OBLIGATORIAMENTE CONVERTIBLES DE LA CONTROLADORA DENOMINADAS EN PESOS MEXICANOS AHORA ES TRATADA COMO UN INSTRUMENTO DERIVADO INDEPENDIENTE CON CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS, LAS OPCIONES DE CONVERSIÓN IMPLÍCITAS EN LAS NOTAS OPCIONALMENTE CONVERTIBLES DE LA CONTROLADORA DENOMINADAS EN DÓLARES DEJARON DE SER TRATADAS COMO INSTRUMENTOS DERIVADOS INDEPENDIENTES, RECONOCIENDO SU VALOR DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 5 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

MERCADO COMO COMPONENTE DE CAPITAL. CON BASE EN LAS IFRS, LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS ANTERIORES NO FUERON RECALCULADOS.

DURANTE LOS PERIODOS QUE SE REPORTAN, CEMEX NO TUVO NINGUNA SUBSIDIARIA OPERANDO EN UNA ECONOMÍA HIPERINFLACIONARIA, LA CUAL SE CONSIDERA GENERALMENTE CUANDO LA INFLACIÓN ACUMULADA EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS SE APROXIMA O SOBREPASA EL 100%. EN UNA ECONOMÍA HIPERINFLACIONARIA, LAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS DE LA SUBSIDIARIA SE EXPRESARÍAN A VALORES CONSTANTES A LA FECHA DE REPORTE, EN CUYO CASO, TANTO EL BALANCE GENERAL COMO EL ESTADOS DE RESULTADOS SE CONVERTIRÍAN A PESOS UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO DE CIERRE DEL AÑO.

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS SE CONVIERTEN DE SU MONEDA FUNCIONAL A DÓLARES Y POSTERIORMENTE A PESOS. EL TIPO DE CAMBIO PESO AL DÓLAR, ES EL PROMEDIO DE LOS TIPOS DE CAMBIO DE MERCADO A LOS QUE ACCEDE CEMEX PARA LA LIQUIDACIÓN DE SUS TRANSACCIONES EN DICHA MONEDA. EN NINGÚN CASO EXISTEN DIFERENCIAS SIGNIFICATIVAS ENTRE LOS TIPOS DE CAMBIO UTILIZADOS POR CEMEX Y AQUELLOS QUE PUBLICA EL BANCO DE MÉXICO.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

INCLUYE LOS MONTOS DE EFFECTIVO EN CAJA Y LOS EQUIVALENTES DE EFFECTIVO, REPRESENTADOS POR INVERSIONES DE CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFFECTIVO Y QUE ESTÁN SUJETOS A RIESGOS POCO IMPORTANTES DE CAMBIOS EN SU VALOR, INCLUYENDO INVERSIONES DISPONIBLES A LA VISTA, LAS CUALES GENERAN RENDIMIENTOS Y TIENEN VENCIMIENTOS HASTA DE TRES MESES A PARTIR DE SU FECHA DE ADQUISICIÓN. LAS INVERSIONES QUE DEVENGAN INTERESES SE RECONOCEN AL COSTO MÁS LOS INTERESES ACUMULADOS. OTRAS INVERSIONES FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFFECTIVO SE PRESENTAN A SU VALOR RAZONABLE. LAS PÉRDIDAS O GANANCIAS POR CAMBIOS EN VALUACIÓN Y LOS INTERESES GANADOS SE INCLUYEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS COMO PARTE DE OTROS (GASTOS) PRODUCTOS FINANCIEROS, NETO.

EL SALDO DE EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO EN EL BALANCE GENERAL INCLUYE LOS MONTOS DE EFFECTIVO O INVERSIONES RESTRINGIDOS, REPRESENTADOS POR DEPÓSITOS EN CUENTAS DE MARGEN QUE GARANTIZAN DIVERSAS OBLIGACIONES DE CEMEX, SIEMPRE Y CUANDO LA RESTRICCIÓN SE LIBERE EN UN PLAZO DE TRES MESES O MENOS A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL. CUANDO LA RESTRICCIÓN ES MAYOR A TRES MESES, ESTOS SALDOS DE EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO RESTRINGIDOS NO SE CONSIDERAN EQUIVALENTES DE EFFECTIVO Y SE INCLUYEN DENTRO DE "OTRAS CUENTAS POR COBRAR" DE CORTO O LARGO PLAZO, SEGÚN CORRESPONDA. CUANDO EXISTEN ACUERDOS DE COMPENSACIÓN DE SALDOS, ESTOS SALDOS DE EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO RESTRINGIDOS SE PRESENTAN COMPENSANDO LOS PASIVOS DE CEMEX CON LAS CONTRAPARTES.

CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO

DE ACUERDO CON LA IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y VALUACIÓN ("IAS 39"), LOS CONCEPTOS DENTRO DE ESTE RUBRO SON CLASIFICADOS COMO DE "PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR" SIN COSTO EXPLÍCITO, LOS CUALES SE RECONOCEN A SU COSTO AMORTIZADO, ES DECIR, EL VALOR PRESENTE NETO DEL MONTO POR COBRAR O POR PAGAR A LA FECHA DE LA TRANSACCIÓN. POR SU NATURALEZA DE CORTO PLAZO, CEMEX RECONOCE ESTAS CUENTAS INICIALMENTE A SU VALOR ORIGINAL DE FACTURACIÓN MENOS UN ESTIMADO DE CUENTAS INCOBRABLES. LA RESERVA POR CUENTAS INCOBRABLES, ASÍ COMO EL DETERIORO DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR DE CORTO PLAZO SE RECONOCEN CON CARGO A LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA.

LA CARTERA VENDIDA BAJO PROGRAMAS PARA LA MONETIZACIÓN DE CARTERA DE CLIENTES, EN LOS CUALES CEMEX MANTIENE ALGÚN INTERÉS RESIDUAL EN LA CARTERA VENDIDA EN CASO DE FALTA DE COBRO, ASÍ COMO UN ENVOLVIMIENTO CONTINUO CON DICHSO ACTIVOS, NO SE CONSIDERA COMO VENDIDA Y SE MANTIENE EN EL BALANCE GENERAL.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

INVENTARIOS

LOS INVENTARIOS SE VALÚAN A SU COSTO O SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EL MENOR. EL COSTO DE LOS INVENTARIOS INCLUYE DESEMBOLSOS INCURRIDOS EN LA COMPRA DE LOS MISMOS, COSTOS DE PRODUCCIÓN O CONVERSIÓN Y OTROS COSTOS INCURRIDOS PARA TENERLOS EN SU ACTUAL CONDICIÓN Y UBICACIÓN. LOS INVENTARIOS SE ANALIZAN PARA DETERMINAR SI, POR LA OCURRENCIA DE EVENTOS INTERNOS, COMO PUEDEN SER DAÑOS FÍSICOS, O EXTERNOS, COMO PUEDEN SER CAMBIOS TECNOLÓGICOS O CONDICIONES DE MERCADO, ALGUNA PORCIÓN DEL SALDO HA QUEDADO OBSOLETO O SE HA DETERIORADO. CUANDO SE PRESENTA UN CASO DE DETERIORO, SE DISMINUYE EL SALDO DEL INVENTARIO A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EN TANTO QUE, CUANDO SE PRESENTA UNA SITUACIÓN DE OBSOLESCENCIA, SE INCREMENTA LA RESERVA DE VALUACIÓN; EN AMBOS CASOS CONTRA LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO. LOS ANTICIPOS A PROVEEDORES DE INVENTARIO SE PRESENTAN DENTRO DE CUENTAS POR COBRAR DE CORTO PLAZO.

OTRAS INVERSIONES Y CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

COMO PARTE DE LA CATEGORÍA DE "PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR" BAJO IAS 39, LOS SALDOS POR COBRAR DE LARGO PLAZO, ASÍ COMO LAS INVERSIONES CLASIFICADAS COMO CONSERVADAS A VENCIMIENTO SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU COSTO AMORTIZADO. LOS CAMBIOS EN EL VALOR PRESENTE NETO SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS DENTRO DE OTROS INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS, NETO.

LAS INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS CON FINES DE NEGOCIACIÓN Y LAS INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA, CLASIFICADAS BAJO IAS 39, SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE ESTIMADO, EN EL PRIMER CASO A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS DENTRO DE OTROS PRODUCTOS (GASTOS) FINANCIEROS, NETO, Y EN EL ÚLTIMO CASO, LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN SE RECONOCEN EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL DEL PERIODO DENTRO DE OTRAS RESERVAS DE CAPITAL HASTA EL MOMENTO DE SU DISPOSICIÓN, EN EL CUAL, EL EFECTO ACUMULADO EN CAPITAL ES RECLASIFICADO A OTROS INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS, NETO. ESTAS INVERSIONES SE EVALÚAN POR DETERIORO ANTE LA OCURRENCIA DE UN CAMBIO ADVERSO SIGNIFICATIVO, O AL MENOS UNA VEZ AL AÑO DURANTE EL ÚLTIMO TRIMESTRE.

PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO SE RECONOCEN A SU COSTO DE ADQUISICIÓN O CONSTRUCCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA, MENOS SU DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS. LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS FIJOS SE RECONOCE COMO PARTE DE LOS COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN, Y SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, CON BASE EN LAS VIDAS ÚTILES ESTIMADAS, EXCEPTO POR LAS RESERVAS MINERALES, LAS CUALES SON AGOTADAS CON BASE EN EL MÉTODO DE UNIDADES DE PRODUCCIÓN.

CEMEX CAPITALIZA, COMO PARTE DEL COSTO DE LOS ACTIVOS FIJOS, EL GASTO FINANCIERO DE LA DEUDA EXISTENTE DURANTE LA CONSTRUCCIÓN O INSTALACIÓN DE ACTIVOS FIJOS SIGNIFICATIVOS, UTILIZANDO EL SALDO PROMEDIO DE LAS INVERSIONES EN PROCESO EN EL PERIODO Y LA TASA DE INTERÉS CORPORATIVA PROMEDIO DEL PERÍODO.

CON BASE EN LA IFRIC 20, COSTOS DE DESCAPOTE EN LA FASE DE PRODUCCIÓN DE UNA CANTERA ("IFRIC 20"), A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013, LOS COSTOS DE REMOCIÓN DE DESPERDICIO O, COSTOS DE DESCAPOTE, QUE SE INCURREN EN UNA CANTERA DURANTE LA FASE DE PRODUCCIÓN QUE RESULTAN EN MEJOR ACCESO A LAS RESERVAS MINERALES SON RECONOCIDOS COMO PARTE DE LOS VALORES EN LIBROS DE LAS CANTERAS CORRESPONDIENTES. LOS MONTOS CAPITALIZADOS SON AMORTIZADOS DURANTE LA VIDA ÚTIL ESTIMADA DE LOS MATERIALES EXPUESTOS CON BASE EN EL MÉTODO DE UNIDADES PRODUCIDAS. HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, SOLO LOS COSTOS DEL PRIMER DESCAPOTE SE CAPITALIZABAN, EN TANTO QUE, LOS COSTOS DE DESCAPOTE RECURREN EN LA MISMA CANTERA SE RECONOCÍAN EN LOS RESULTADOS AL INCURRIRSE. CONFORME AL REQUERIMIENTO, LA IFRIC 20 SE ADOPTÓ RETROSPECTIVAMENTE AL 1 DE ENERO DE 2011, POR LO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 7 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CUAL, EL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y LOS ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS 2012 Y 2011 INCLUIDOS COMO PARTE DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON REFORMULADOS COMO RESULTADO DE LA ADOPCIÓN DE LA IFRIC 20. LOS EFECTOS NO FUERON SIGNIFICATIVOS. LOS COSTOS INCURRIDOS EN ACTIVOS FIJOS QUE RESULTAN EN BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS, COMO INCREMENTAR SU VIDA ÚTIL, CAPACIDAD OPERATIVA O SEGURIDAD, Y LOS COSTOS INCURRIDOS PARA MITIGAR O PREVENIR DAÑOS AL MEDIO AMBIENTE, SE CAPITALIZAN COMO PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS RELACIONADOS. LOS COSTOS CAPITALIZADOS SE DEPRECIAN EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE DICHOS ACTIVOS. EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LOS ACTIVOS FIJOS, SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE INCURRE. LOS ANTICIPOS A PROVEEDORES DE ACTIVO FIJO SE PRESENTAN DENTRO DE CUENTAS POR COBRAR DE LARGO PLAZO.

ADQUISICIONES DE NEGOCIOS, CRÉDITO MERCANTIL, OTROS ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS

LAS ADQUISICIONES DE NEGOCIOS SE RECONOCEN MEDIANTE EL MÉTODO DE COMPRA, ASIGNANDO EL PRECIO PAGADO PARA TOMAR EL CONTROL DE LA ENTIDAD A LOS ACTIVOS ADQUIRIDOS Y PASIVOS ASUMIDOS CON BASE EN SUS VALORES RAZONABLES A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. LOS ACTIVOS INTANGIBLES ADQUIRIDOS SE IDENTIFICAN Y RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE. LA PORCIÓN DEL PRECIO DE COMPRA NO ASIGNADA REPRESENTA EL CRÉDITO MERCANTIL, EL CUAL NO SE AMORTIZA Y QUEDA SUJETO A EVALUACIONES PERIÓDICAS POR DETERIORO, PUEDE AJUSTARSE POR ALGUNA CORRECCIÓN DEL VALOR DE LOS ACTIVOS ADQUIRIDOS Y/O PASIVOS ASUMIDOS DENTRO DE LOS DOCE MESES POSTERIORES A LA COMPRA. LOS GASTOS ASOCIADOS A LA COMPRA SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

CEMEX CAPITALIZA LOS ACTIVOS INTANGIBLES ADQUIRIDOS, ASÍ COMO LOS COSTOS DIRECTOS INCURRIDOS EN EL DESARROLLO DE ACTIVOS INTANGIBLES, CUANDO SE IDENTIFICAN BENEFICIOS FUTUROS ASOCIADOS Y SE TIENE EVIDENCIA DEL CONTROL SOBRE LOS BENEFICIOS. LOS ACTIVOS INTANGIBLES SE RECONOCEN A SU COSTO DE ADQUISICIÓN O DESARROLLO, SEGÚN APLIQUE. DICHOS ACTIVOS SE CLASIFICAN COMO DE VIDA DEFINIDA O COMO DE VIDA INDEFINIDA, ESTOS ÚLTIMOS NO SE AMORTIZAN AL NO PODERSE PRECISAR LA TERMINACIÓN DEL PERIODO DE OBTENCIÓN DE BENEFICIOS. LA AMORTIZACIÓN DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA DEFINIDA SE CALCULA CON BASE AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA Y SE RECONOCE COMO PARTE DE LOS COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN.

LOS GASTOS PREOPERATIVOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE SE INCURREN. LOS COSTOS ASOCIADOS CON ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO ("ACTIVIDADES DE I&D"), ASOCIADAS A LA CREACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS, ASÍ COMO AL DESARROLLO DE PROCESOS, EQUIPOS Y MÉTODOS QUE OPTIMICEN LA EFICIENCIA OPERACIONAL Y REDUZCAN COSTOS, SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN CONFORME SE INCURREN. LAS ÁREAS DE TECNOLOGÍA Y DE ENERGÍA EN CEMEX LLEVAN A CABO SUBSTANCIALMENTE TODAS LAS ACTIVIDADES DE I&D COMO PARTE DE SUS FUNCIONES COTIDIANAS. LOS COSTOS DE DESARROLLO SE CAPITALIZAN SOLO SI CUMPLEN LA DEFINICIÓN DE ACTIVO INTANGIBLE MENCIONADA ANTERIORMENTE. LOS COSTOS DIRECTOS ASOCIADOS CON LA FASE DE DESARROLLO DE APLICACIONES DE INFORMÁTICA (SOFTWARE) PARA USO INTERNO SE CAPITALIZAN Y SE AMORTIZAN A LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN DURANTE LA VIDA ÚTIL DE LAS APLICACIONES, QUE EN PROMEDIO SE ESTIMA EN ALREDEDOR DE 5 AÑOS.

LOS COSTOS DE ACTIVIDADES DE EXPLORACIÓN COMO SON EL PAGO DE DERECHOS PARA EXPLORAR, ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS Y GEOLÓGICOS, ASÍ COMO PERFORACIONES, ENTRE OTROS CONCEPTOS INCURRIDOS PARA EVALUAR LA VIABILIDAD TÉCNICA Y COMERCIAL DE EXTRAER RECURSOS MINERALES, LOS CUALES NO SON SIGNIFICATIVOS EN CEMEX, SE CAPITALIZAN CUANDO SE IDENTIFICAN BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS ASOCIADOS A DICHAS ACTIVIDADES. CUANDO COMIENZA LA EXTRACCIÓN, ESTOS COSTOS SE AMORTIZAN DURANTE LA VIDA ÚTIL DE LA CANTERA CON BASE EN LAS TONELADAS DE MATERIALES QUE SE ESTIMA EXTRAER. EN CASO DE NO MATERIALIZARSE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS, CUALQUIER COSTO DE EXPLORACIÓN CAPITALIZADO ES SUJETO DE DETERIORO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 8 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LOS PERMISOS Y LICENCIAS DE EXTRACCIÓN TIENEN VIDAS ÚTILES MÁXIMAS ENTRE LOS 30 Y 100 AÑOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, EXCEPTO POR LOS PERMISOS Y LICENCIAS Y/O SALVO MENCIÓN EN CONTRARIO, CEMEX AMORTIZA SUS ACTIVOS INTANGIBLES EN LÍNEA RECTA DURANTE SUS VIDAS ÚTILES QUE SE ENCUENTRAN EN UN RANGO DE 3 A 20 AÑOS.

DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA VIDA

PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO, ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA DEFINIDA Y OTRAS INVERSIONES

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO, LOS ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA DEFINIDA Y LAS INVERSIONES, SE ANALIZAN POR DETERIORO ANTE LA OCURRENCIA DE UN EVENTO ADVERSO SIGNIFICATIVO, CAMBIOS EN EL MEDIO AMBIENTE OPERATIVO DEL NEGOCIO, CAMBIOS EN UTILIZACIÓN O TECNOLOGÍA, ASÍ COMO BAJA EN LAS EXPECTATIVAS DE RESULTADOS DE OPERACIÓN PARA CADA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO; PARA DETERMINAR SI SU VALOR EN LIBROS NO SERÁ RECUPERADO. EN ESTOS CASOS, SE RECONOCE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO DENTRO DEL RUBRO DE "OTROS GASTOS, NETO". LA PÉRDIDA POR DETERIORO RESULTA POR EL EXCESO DEL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO SOBRE SU VALOR DE RECUPERACIÓN, REPRESENTADO POR EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO, MENOS COSTOS DE VENTA, Y SU VALOR DE USO, CORRESPONDIENTE ESTE ÚLTIMO AL VALOR PRESENTE NETO DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS QUE SON RELATIVOS A DICHO ACTIVO POR SU USO O SU EVENTUAL DISPOSICIÓN.

SE REQUIERE UN ALTO JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR APROPIADAMENTE EL VALOR RAZONABLE DE ESTOS ACTIVOS, LOS SUPUESTOS PRINCIPALES UTILIZADOS PARA DESARROLLAR ESTOS ESTIMADOS SON LA TASA DE DESCUENTO QUE REFLEJA EL RIESGO DE LOS FLUJOS FUTUROS ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS Y LA ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS FUTUROS. ESTOS SUPUESTOS SON EVALUADOS PARA SU RAZONABILIDAD COMPARANDO DICHAS TASAS DE DESCUENTO CON LA INFORMACIÓN DE MERCADO DISPONIBLE, ASÍ COMO COMPARANDO CON LAS EXPECTATIVAS DEL CRECIMIENTO DE LA INDUSTRIA EMITIDAS POR TERCEROS COMO AGENCIAS GUBERNAMENTALES, DE LA INDUSTRIA O CÁMARAS DE COMERCIO.

CRÉDITO MERCANTIL Y ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA INDEFINIDA

EL CRÉDITO MERCANTIL Y OTROS ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA INDEFINIDA SE EVALÚAN POR DETERIORO ANTE CAMBIOS ADVERSOS SIGNIFICATIVOS O AL MENOS UNA VEZ AL AÑO DURANTE EL ÚLTIMO TRIMESTRE, CALCULANDO EL VALOR DE RECUPERACIÓN DE LOS GRUPOS DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO ("UGES") A LAS CUALES SE HAN ASIGNADO LOS SALDOS DEL CRÉDITO MERCANTIL, EL CUAL CONSISTE EN EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE DE DICHO GRUPO DE UGES, MENOS COSTOS DE VENTA, Y SU VALOR EN USO, REPRESENTADO POR EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO RELATIVOS A LAS UGES A QUE REFIEREN EL CRÉDITO MERCANTIL ASIGNADO. OTROS ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA INDEFINIDA SE ANALIZAN AL NIVEL DE LA UGE O DEL GRUPO DE UGES, DEPENDIENDO SU ASIGNACIÓN. CEMEX DETERMINA FLUJOS DE EFECTIVO DESCONTADOS GENERALMENTE POR PERIODOS DE 5 AÑOS. EN OCASIONES, CUANDO CON BASE EN LA EXPERIENCIA LOS RESULTADOS ACTUALES DE UNA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO NO REFLEJAN FIELMENTE SU DESEMPEÑO HISTÓRICO, Y PARA LA CUAL EXISTEN VARIABLES ECONÓMICAS EXTERNAS QUE PERMITEN DETERMINAR RAZONABLEMENTE UNA MEJORA EN SUS RESULTADOS DE OPERACIÓN EN EL MEDIANO PLAZO, LA ADMINISTRACIÓN UTILIZA PROYECCIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO POR PERIODOS DE HASTA 10 AÑOS, EN LA MEDIDA, COMO SE INDICÓ, QUE SE CUENTA CON PRONÓSTICOS FINANCIEROS DETALLADOS Y CONFIABLES, Y QUE CEMEX CONFÍA Y PUEDE DEMOSTRAR SU HABILIDAD CON BASE EN LA EXPERIENCIA, QUE PUEDE PROYECTAR FLUJOS DE EFECTIVO CON PRECISIÓN SOBRE UN PERIODO MAYOR. EL NÚMERO DE AÑOS ADICIONALES AL PERIODO GENERAL DE 5 AÑOS DE FLUJOS DE EFECTIVO PROYECTADOS HASTA 10 AÑOS SE DETERMINA EN LA MEDIDA EN QUE EL DESEMPEÑO FUTURO PROMEDIO ASEMEJA EL DESEMPEÑO PROMEDIO HISTÓRICO. SI EL VALOR DE USO EN ALGÚN GRUPO DE UGES A LA CUAL SE HAN ASIGNADO SALDOS DE CRÉDITO MERCANTIL ES INFERIOR A SU VALOR NETO EN LIBROS, CEMEX DETERMINA EL VALOR RAZONABLE DE DICHO GRUPO DE UGES UTILIZANDO ALGÚN MÉTODO AMPLIAMENTE ACEPTADO EN EL MERCADO PARA VALUAR ENTIDADES, COMO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 9 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

SON EL DE MÚLTIPLOS DE FLUJO DE OPERACIÓN Y EL VALOR DE TRANSACCIONES EQUIVALENTES, ENTRE OTROS. SE RECONOCE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO DENTRO DE OTROS GASTOS, NETO, CUANDO EL VALOR NETO EN LIBROS DEL GRUPO DE UGES A LA CUAL SE HAN ASIGNADO SALDOS DE CRÉDITO MERCANTIL EXCEDE SU VALOR DE RECUPERACIÓN. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL CRÉDITO MERCANTIL NO SE REVERSAN EN PERIODOS POSTERIORES.

LOS SEGMENTOS GEOGRÁFICOS OPERATIVOS REPORTADOS, REPRESENTAN LOS GRUPOS DE UGES DE CEMEX A LAS CUALES SE HAN ASIGNADO LOS SALDOS DEL CRÉDITO MERCANTIL PARA PROPÓSITO DE LA EVALUACIÓN DE DETERIORO DEL CRÉDITO MERCANTIL. PARA LLEGAR A ESTA CONCLUSIÓN, CEMEX CONSIDERÓ: A) QUE DESPUÉS DE LA ADQUISICIÓN, EL CRÉDITO MERCANTIL SE ASIGNÓ AL NIVEL DEL SEGMENTO GEOGRÁFICO OPERATIVO; B) QUE LOS COMPONENTES OPERATIVOS QUE INTEGRAN EL SEGMENTO REPORTADO TIENEN CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS SIMILARES; C) QUE LOS SEGMENTOS REPORTADOS SON UTILIZADOS EN CEMEX PARA ORGANIZAR Y EVALUAR SUS ACTIVIDADES EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN INTERNO; D) LA NATURALEZA HOMOGÉNEA DE LOS ARTÍCULOS QUE SE PRODUCEN Y COMERCIALIZAN EN CADA COMPONENTE OPERATIVO, LOS CUALES SON TODOS UTILIZADOS POR LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN; E) LA INTEGRACIÓN VERTICAL EN LA CADENA DE VALOR DE LOS PRODUCTOS DE CADA COMPONENTE; F) EL TIPO DE CLIENTES, LOS CUALES SON SIMILARES EN TODOS LOS COMPONENTES; G) LA INTEGRACIÓN OPERATIVA DE LOS COMPONENTES; Y H) QUE LA COMPENSACIÓN A EMPLEADOS SE BASA EN LOS RESULTADOS AGREGADOS DEL SEGMENTO GEOGRÁFICO. EN ADICIÓN, EL PAÍS REPRESENTA EL NIVEL MÁS BAJO DENTRO DE CEMEX AL CUAL EL CRÉDITO MERCANTIL ES MONITOREADO INTERNAMENTE POR LA ADMINISTRACIÓN.

LAS EVALUACIONES DE DETERIORO SON MUY SENSIBLES, ENTRE OTROS FACTORES, A LAS ESTIMACIONES DE LOS PRECIOS FUTUROS DE LOS PRODUCTOS, LA EVOLUCIÓN DE LOS GASTOS DE OPERACIÓN, LAS TENDENCIAS ECONÓMICAS LOCALES E INTERNACIONALES EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS EXPECTATIVAS DE CRECIMIENTO DE LARGO PLAZO EN LOS DISTINTOS MERCADOS, ASÍ COMO A LAS TASAS DE DESCUENTO Y DE CRECIMIENTO EN LA PERPETUIDAD UTILIZADAS. PARA FINES DE ESTIMAR LOS PRECIOS FUTUROS, CEMEX UTILIZA, EN LA MEDIDA DE SU DISPONIBILIDAD, DATOS HISTÓRICOS MÁS EL INCREMENTO O DISMINUCIÓN ESPERADA DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN EMITIDA POR FUENTES EXTERNAS CONFIABLES, COMO LAS CÁMARAS DE LA CONSTRUCCIÓN O DE PRODUCTORES DE CEMENTO Y/O EXPECTATIVAS ECONÓMICAS GUBERNAMENTALES. LOS GASTOS DE OPERACIÓN SE MIDEN NORMALMENTE COMO UNA PROPORCIÓN CONSTANTE DE LOS INGRESOS, CON BASE EN LA EXPERIENCIA. NO OBSTANTE, DICHS GASTOS DE OPERACIÓN SON REVISADOS CONSIDERANDO FUENTES DE INFORMACIÓN EXTERNA CON RELACIÓN A INSUMOS QUE SE COMPORTAN DE ACUERDO CON PRECIOS INTERNACIONALES, COMO GAS Y PETRÓLEO. CEMEX UTILIZA TASAS DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS PARA CADA GRUPO DE UGES A LAS QUE SE HA ASIGNADO EL CRÉDITO MERCANTIL, LAS CUALES SE APLICAN PARA DESCONTAR FLUJOS DE EFECTIVO ANTES DE IMPUESTOS. LOS FLUJOS DE EFECTIVO NO DESCONTADOS, SON MUY SENSIBLES A LA TASA DE CRECIMIENTO EN LA PERPETUIDAD UTILIZADA. ASIMISMO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO DESCONTADOS SON MUY SENSIBLES A LA TASA DE DESCUENTO UTILIZADA. A MAYOR TASA DE CRECIMIENTO EN LA PERPETUIDAD, MAYORES SON LOS FLUJOS DE EFECTIVO NO DESCONTADOS POR GRUPO DE UGES. POR EL CONTRARIO, A MAYOR TASA DE DESCUENTO UTILIZADA, MENORES SON LOS FLUJOS DE EFECTIVO DESCONTADOS RELACIONADOS.

PASIVOS FINANCIEROS, INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE

DEUDA

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR SE RECONOCEN A SU COSTO AMORTIZADO. LOS INTERESES DEVENGADOS ASOCIADOS SE RECONOCEN EN EL BALANCE GENERAL DENTRO DE "OTRAS CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR" CONTRA EL GASTO FINANCIERO. DURANTE LOS AÑOS QUE SE REPORTAN, CEMEX NO MANTUVO PASIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS VOLUNTARIAMENTE A VALOR RAZONABLE O ASOCIADOS A COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LOS COSTOS DIRECTOS INCURRIDOS EN LA EMISIÓN O CONTRATACIÓN DE DEUDA, ASÍ COMO EN REFINANCIAMIENTOS O MODIFICACIONES NO SUSTANCIALES A CONTRATOS DE CRÉDITO QUE NO REPRESENTAN LA EXTINCIÓN DE LA DEUDA, SE CAPITALIZAN COMO PARTE DE LA DEUDA RELACIONADA Y SE AMORTIZAN AL GASTO FINANCIERO UTILIZANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 10 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

EN LA VIGENCIA DE CADA TRANSACCIÓN. ESTOS COSTOS INCLUYEN COMISIONES Y HONORARIOS PROFESIONALES. LOS COSTOS INCURRIDOS EN LA EXTINCIÓN DE DEUDA, ASÍ COMO EN REFINANCIAMIENTOS O MODIFICACIONES A CONTRATOS DE CRÉDITO CUANDO EL NUEVO INSTRUMENTO ES SUBSTANCIALMENTE DISTINTO AL ANTERIOR CON BASE EN UN ANÁLISIS CUALITATIVO Y CUANTITATIVO, SE RECONOCEN EN EL GASTO FINANCIERO CONFORME SE INCURREN.

ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES

LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES, EN LOS CUALES CEMEX RETIENE SUSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS ASOCIADOS A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO, SE RECONOCEN COMO PASIVOS FINANCIEROS CONTRA UN ACTIVO FIJO RELACIONADO, POR EL MONTO MENOR ENTRE EL VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO ARRENDADO Y EL VALOR PRESENTE NETO DE LOS PAGOS MÍNIMOS FUTUROS, USANDO LA TASA DE INTERÉS IMPLÍCITA EN EL CONTRATO CUANDO ES DETERMINABLE, O EN SU LUGAR LA TASA DE INTERÉS INCREMENTAL. ENTRE OTROS ELEMENTOS DE JUICIO, LOS FACTORES PRINCIPALES PARA DETERMINAR UN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE SON: A) SI LA PROPIEDAD DEL ACTIVO SE TRANSFIERE A CEMEX AL TÉRMINO DEL PLAZO; B) SI CEMEX TIENE LA OPCIÓN PARA ADQUIRIR EL ACTIVO AL TÉRMINO DEL PLAZO A PRECIO MUY REDUCIDO; C) SI EL PLAZO DEL CONTRATO CUBRE LA MAYOR PARTE DE LA VIDA ÚTIL DEL ACTIVO; Y/O D) SI EL VALOR PRESENTE NETO DE LOS PAGOS MÍNIMOS REPRESENTA SUSTANCIALMENTE TODO EL VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON CARACTERÍSTICAS DE PASIVO Y CAPITAL

CON BASE EN LA IAS 32, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: PRESENTACIÓN ("IAS 32") Y LA IAS 39, CUANDO UN INSTRUMENTO FINANCIERO CONTIENE COMPONENTES TANTO DE PASIVO COMO DE CAPITAL, COMO EN UNA NOTA CONVERTIBLE A SU VENCIMIENTO EN UN NÚMERO FIJO DE ACCIONES DE CEMEX Y LA MONEDA EN QUE SE DENOMINA EL INSTRUMENTO ES LA MISMA QUE LA MONEDA FUNCIONAL DEL EMISOR, CADA COMPONENTE SE RECONOCE POR SEPARADO EN EL BALANCE GENERAL CON BASE EN LOS ELEMENTOS ESPECÍFICOS DE CADA TRANSACCIÓN. EN EL CASO DE INSTRUMENTOS OBLIGATORIAMENTE CONVERTIBLES EN ACCIONES DEL EMISOR, EL COMPONENTE DE PASIVO REPRESENTA EL VALOR PRESENTE NETO DE LOS PAGOS DE INTERÉS SOBRE EL PRINCIPAL UTILIZANDO UNA TASA DE INTERÉS DE MERCADO, SIN ASUMIR CONVERSIÓN ANTICIPADA, Y SE RECONOCE DENTRO DE "OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS", EN TANTO QUE EL COMPONENTE DE CAPITAL REPRESENTA LA DIFERENCIA ENTRE EL MONTO DEL PRINCIPAL Y EL COMPONENTE DE PASIVO, Y SE RECONOCE DENTRO DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" NETO DE COMISIONES. EN INSTRUMENTOS OPCIONALMENTE CONVERTIBLES POR UN MONTO FIJO DE ACCIONES, EL COMPONENTE DE DEUDA REPRESENTA LA DIFERENCIA EN EL MONTO PRINCIPAL Y EL VALOR RAZONABLE DE LA PRIMA POR LA OPCIÓN DE CONVERSIÓN, LA CUAL REFLEJA EL COMPONENTE DE CAPITAL. CUANDO LA TRANSACCIÓN SE DENOMINA EN UNA MONEDA DISTINTA A LA MONEDA FUNCIONAL DEL EMISOR, LA OPCIÓN DE CONVERSIÓN SE SEPARA DEL INSTRUMENTO CONVERTIBLE Y SE RECONOCE COMO UN INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO A VALOR RAZONABLE TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

CEMEX RECONOCE TODOS LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS COMO ACTIVOS O PASIVOS EN EL BALANCE GENERAL A SU VALOR RAZONABLE ESTIMADO, Y SUS CAMBIOS EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE OCURREN DENTRO DE "OTROS GASTOS FINANCIEROS, NETO", EXCEPTO POR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS DERIVADOS ASOCIADOS A COBERTURAS DE FLUJOS DE EFECTIVO, EN LAS CUALES, DICHS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN EL CAPITAL CONTABLE, Y SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS EN LA MEDIDA EN QUE SE DEVENGAN LOS INTERESES DE LA DEUDA, EN EL CASO DE INSTRUMENTOS DE INTERCAMBIO DE TASAS DE INTERÉS, O CUANDO SE REALIZA EL CONSUMO DEL PRODUCTO SUBYACENTE EN EL CASO DE CONTRATOS PARA LA COMPRA DE INSUMOS. ASIMISMO, EN COBERTURAS DE LA INVERSIÓN NETA EN SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS, LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN EL CAPITAL COMO PARTE DEL RESULTADO POR CONVERSIÓN, Y EN LOS RESULTADOS HASTA LA DISPOSICIÓN DE LA INVERSIÓN EN EL EXTRANJERO. DURANTE LOS AÑOS QUE SE REPORTAN, CEMEX NO HA DESIGNADO INSTRUMENTOS

DERIVADOS EN COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE. LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS SE NEGOCIAN CON INSTITUCIONES CON SUFICIENTE CAPACIDAD FINANCIERA, POR LO QUE SE CONSIDERA QUE EL RIESGO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ACORDADAS POR LAS CONTRAPARTES ES MÍNIMO.

LOS INTERESES DEVENGADOS EN INSTRUMENTOS DERIVADOS DE TASAS DE INTERÉS, EN LO APLICABLE, SE RECONOCEN EN EL GASTO FINANCIERO COMO PARTE DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA DE LA DEUDA RELACIONADA.

CEMEX REvisa SUS DISTINTOS CONTRATOS PARA IDENTIFICAR DERIVADOS IMPLÍCITOS. AQUELLOS QUE SON IDENTIFICADOS SE EVALÚAN PARA DETERMINAR SI REQUIEREN SER SEPARADOS DEL CONTRATO ANFITRIÓN, Y SER RECONOCIDOS EN EL BALANCE GENERAL DE FORMA INDEPENDIENTE, APLICANDO LAS MISMAS REGLAS DE VALUACIÓN QUE A LOS DEMÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS.

OPCIONES OTORGADAS PARA LA COMPRA DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y ASOCIADAS

REPRESENTAN ACUERDOS MEDIANTE LOS CUALES CEMEX SE COMPROMETE A ADQUIRIR EN CASO QUE LA CONTRAPARTE EJERZA SU DERECHO A VENDER, EN UNA FECHA FUTURA MEDIANTE UNA FÓRMULA DE PRECIO PREDETERMINADA O A VALOR DE MERCADO, LAS ACCIONES DE UNA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN UNA SUBSIDIARIA DE CEMEX O DE UNA ASOCIADA. EN EL CASO DE UNA OPCIÓN OTORGADA PARA ADQUIRIR LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN UNA SUBSIDIARIA, Y CONSIDERANDO QUE CEMEX TENGA QUE LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN EN EFECTIVO O MEDIANTE LA ENTREGA DE OTRO ACTIVO FINANCIERO, CEMEX RECONOCE UN PASIVO POR EL VALOR PRESENTE DEL MONTO DE LIQUIDACIÓN A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONTRA LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA DENTRO DEL CAPITAL CONTABLE. NO SE RECONOCE UN PASIVO POR UNA OPCIÓN OTORGADA PARA LA COMPRA DE UNA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA CUANDO EL PRECIO DE LIQUIDACIÓN SE DETERMINA A VALOR DE MERCADO EN LA FECHA DE EJERCICIO Y CEMEX TIENE LA ALTERNATIVA DE LIQUIDAR CON SUS PROPIAS ACCIONES.

OPCIONES OTORGADAS PARA LA COMPRA DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y ASOCIADAS - CONTINÚA

EN EL CASO DE UNA OPCIÓN OTORGADA PARA ADQUIRIR UNA ASOCIADA, CEMEX RECONOCERÍA UN PASIVO CONTRA UNA PÉRDIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL MOMENTO EN QUE EL PRECIO DE COMPRA ESTIMADO ESTABLECIDO EN LA OPCIÓN SEA SUPERIOR QUE EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS NETOS QUE DEBIERAN SER ADQUIRIDOS POR CEMEX SI LA CONTRAPARTE EJERCE SU DERECHO A VENDER.

MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE

CEMEX APLICA LOS LINEAMIENTOS DE LA IFRS 13, MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE ("IFRS 13") PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS O REVELADOS A VALOR RAZONABLE. LA IFRS 13 NO REQUIERE VALORES RAZONABLES EN ADICIÓN A AQUELLOS YA REQUERIDOS O PERMITIDOS POR OTRAS IFRS, Y NO PRETENDE ESTABLECER NORMAS DE VALUACIÓN O AFECTAR LAS PRÁCTICAS DE VALUACIÓN FUERA DEL REPORTE FINANCIERO. BAJO IFRS 13, EL VALOR RAZONABLE REPRESENTA UN "PRECIO DE VENTA", EL CUAL SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O SE PAGARÍA POR TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA ENTRE PARTICIPANTES DEL MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN, CONSIDERANDO EL RIESGO DE CRÉDITO DE LA CONTRAPARTE EN LA VALUACIÓN.

EL CONCEPTO DE PRECIO DE VENTA SE BASA EN EL SUPUESTO DE QUE HAY UN MERCADO Y PARTICIPANTES EN ESTE PARA EL ACTIVO O PASIVO ESPECÍFICO. CUANDO NO HAY MERCADO Y/O PARTICIPANTES PARA FORMAR EL MERCADO, LA IFRS 13 ESTABLECE UNA JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE QUE JERARQUIZA LOS DATOS DE ENTRADA EN LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN USADAS PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE. LA JERARQUÍA DA MAYOR PRIORIDAD A LOS PRECIOS COTIZADOS SIN AJUSTAR EN MERCADOS ACTIVOS PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS (MEDICIÓN DE NIVEL 1) Y LA MENOR PRIORIDAD A LOS CÁLCULOS QUE TIENEN QUE VER CON DATOS DE ENTRADA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 12 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

SIGNIFICATIVOS PERO NO OBSERVABLES (MEDICIÓN DE NIVEL 3). LOS TRES NIVELES DE JERARQUIZACIÓN SON COMO SIGUE:

- LOS DATOS DE NIVEL 1 SON PRECIOS COTIZADOS EN MERCADO ACTIVOS (SIN AJUSTAR) PARA ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS, QUE CEMEX TIENE LA HABILIDAD DE NEGOCIAR A LA FECHA DE LA MEDICIÓN. UN PRECIO COTIZADO EN UN MERCADO ACTIVO PROVEE LA EVIDENCIA MÁS CONFIABLE DE VALOR RAZONABLE Y SE UTILIZA SIN AJUSTES PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE SIEMPRE QUE ESTÉ DISPONIBLE.
- LOS DATOS DE NIVEL 2 SON DATOS DISTINTOS A PRECIOS COTIZADOS EN MERCADOS ACTIVOS, QUE SON OBSERVABLES DIRECTA O INDIRECTAMENTE PARA EL ACTIVO O PASIVO Y QUE SE UTILIZAN PRINCIPALMENTE PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE DE ACCIONES, INVERSIONES Y PRÉSTAMOS QUE NO SE INTERCAMBIAN ACTIVAMENTE. LOS DATOS DE NIVEL 2 INCLUYEN PRECIOS DE ACCIONES, CIERTAS TASAS DE INTERÉS Y CURVAS DE RENDIMIENTO, VOLATILIDAD IMPLÍCITA, MÁRGENES DE CRÉDITO, Y OTROS DATOS OBTENIDOS, INCLUYENDO DATOS EXTRAPOLADOS DE OTROS DATOS OBSERVABLES. EN AUSENCIA DE DATOS DE NIVEL 1, CEMEX DETERMINA VALORES RAZONABLES, MEDIANTE LA INTERACCIÓN DE LOS DATOS DE NIVEL 2 APLICABLES, EL NÚMERO DE INSTRUMENTOS Y/O LOS DEMÁS TÉRMINOS RELEVANTES DE LOS CONTRATOS, SEGÚN APLIQUE.
- LOS DATOS DE NIVEL 3 SON AQUELLOS QUE NO SON OBSERVABLES PARA EL ACTIVO O PASIVO. CEMEX UTILIZA ESTOS DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE, CUANDO NO EXISTEN DATOS DE NIVEL 1 O NIVEL 2, EN MODELOS DE VALUACIÓN COMO EL BLACK-SCHOLES, EL MODELO BINOMIAL, LOS FLUJOS DE EFECTIVO DESCONTADOS O LOS MÚLTIPLOS DE FLUJO DE OPERACIÓN, INCLUYENDO VARIABLES DE RIESGO CONSISTENTES CON LAS QUE UTILIZARÍAN LOS PARTICIPANTES DEL MERCADO.

PROVISIONES

CEMEX RECONOCE PROVISIONES CUANDO TIENE UNA OBLIGACIÓN LEGAL O ASUMIDA RESULTANTE DE EVENTOS PASADOS, CUYA RESOLUCIÓN PUEDE IMPLICAR LA SALIDA DE EFECTIVO U OTROS RECURSOS. LAS PROVISIONES NO CIRCULANTES INCLUYEN LA MEJOR ESTIMACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO QUE SE ESPERA LIQUIDAR EN UN PLAZO MAYOR A 12 MESES CUANDO SE HA DETERMINADO UNA RESPONSABILIDAD A CEMEX.

REESTRUCTURA

CEMEX RECONOCE PROVISIONES POR REESTRUCTURAS CUANDO LOS PLANES DE LA REESTRUCTURA HAN SIDO APROPIADAMENTE FINALIZADOS Y AUTORIZADOS POR LA ADMINISTRACIÓN, Y HAN SIDO COMUNICADOS A LOS TERCEROS INVOLUCRADOS Y/O AFECTADOS ANTES DE LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. ESTAS PROVISIONES PUEDEN INCLUIR COSTOS NO RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES CONTINUAS DE CEMEX.

OBLIGACIONES POR EL RETIRO DE ACTIVOS

LAS OBLIGACIONES INELUDIBLES, LEGALES O ASUMIDAS, PARA RESTAURAR SITIOS OPERATIVOS POR EL RETIRO DE ACTIVOS AL TÉRMINO DE SU VIDA ÚTIL, SE VALÚAN AL VALOR PRESENTE NETO DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO QUE SE ESTIMA INCURRIR EN LA RESTAURACIÓN, Y SE RECONOCEN INICIALMENTE COMO PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS RELACIONADOS. EL INCREMENTO EN EL ACTIVO SE DEPRECIA DURANTE SU VIDA ÚTIL REMANENTE. EL INCREMENTO DEL PASIVO POR EL PASO DEL TIEMPO SE RECONOCE EN "OTROS GASTOS FINANCIEROS, NETO". LOS AJUSTES AL PASIVO POR CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES SE RECONOCEN EN EL ACTIVO FIJO Y SE MODIFICA LA DEPRECIACIÓN PROSPECTIVAMENTE. ESTAS OBLIGACIONES SE RELACIONAN PRINCIPALMENTE CON LOS COSTOS FUTUROS DE DEMOLICIÓN, LIMPIEZA Y REFORESTACIÓN, PARA DEJAR EN DETERMINADAS CONDICIONES LAS CANTERAS, LAS TERMINALES MARÍTIMAS, ASÍ COMO OTROS SITIOS PRODUCTIVOS AL TÉRMINO DE SU OPERACIÓN.

COSTOS RELACIONADOS CON REMEDIACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 13 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LAS PROVISIONES ASOCIADAS CON DAÑOS AL MEDIO AMBIENTE REPRESENTAN EL COSTO ESTIMADO FUTURO DE LA REMEDIACIÓN, LAS CUALES SE RECONOCEN A SU VALOR NOMINAL CUANDO NO SE TIENE CLARIDAD DEL MOMENTO DEL DESEMBOLSO, O CUANDO EL EFECTO ECONÓMICO POR EL PASO DEL TIEMPO NO ES SIGNIFICATIVO, DE OTRA FORMA, SE RECONOCEN A SU VALOR PRESENTE NETO. LOS REEMBOLSOS DE PARTE DE COMPAÑÍAS ASEGURADORAS SE RECONOCEN COMO ACTIVO SÓLO CUANDO SE TIENE TOTAL CERTEZA DE SU RECUPERACIÓN, Y EN SU CASO, DICHO ACTIVO NO SE COMPENSA CON LA PROVISIÓN POR COSTOS DE REMEDIACIÓN.

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS ASOCIADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN COMO PASIVO CUANDO EXISTE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE RESULTANTE DE EVENTOS PASADOS Y ES PROBABLE QUE LOS EFECTOS SE MATERIALICEN Y SE PUEDEN CUANTIFICAR RAZONABLEMENTE; DE OTRA FORMA, SE REVELAN CUALITATIVAMENTE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS EFECTOS DE COMPROMISOS DE LARGO PLAZO ESTABLECIDOS CON TERCEROS, COMO ES EL CASO DE CONTRATOS DE SUMINISTRO CON PROVEEDORES O CLIENTES, SE RECONOCEN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSIDERANDO LA SUSTANCIA DE LOS ACUERDOS CON BASE EN LO INCURRIDO O DEVENGADO.

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS AL RETIRO

PLANES DE PENSIONES DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA

LOS COSTOS DE ESTOS PLANES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN EN LA MEDIDA EN QUE SE INCURREN. LOS PASIVOS POR DICHOS PLANES SE LIQUIDAN MEDIANTE APORTACIONES A LAS CUENTAS DE RETIRO DE LOS EMPLEADOS, NO GENERÁNDOSE OBLIGACIONES PROSPECTIVAS.

PLANES DE PENSIONES DE BENEFICIO DEFINIDO, OTROS BENEFICIOS POSTERIORES AL RETIRO Y BENEFICIOS AL TÉRMINO DE LA RELACIÓN LABORAL

CON BASE EN LA IAS 19, BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS ("IAS 19"), CEMEX RECONOCE LOS COSTOS DE LOS BENEFICIOS DE LOS EMPLEADOS POR: A) PLANES DE PENSIONES DE BENEFICIO DEFINIDO; Y B) OTROS BENEFICIOS POSTERIORES AL RETIRO, COMO GASTOS MÉDICOS, SEGUROS DE VIDA Y PRIMAS DE ANTIGÜEDAD, TANTO POR LEY COMO POR OFRECIMIENTO DE CEMEX. LOS COSTOS SE RECONOCEN DURANTE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS CON BASE EN CÁLCULOS ACTUARIALES DEL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES CON LA ASESORÍA DE ACTUARIOS EXTERNOS. LOS SUPUESTOS ACTUARIALES CONSIDERAN EL USO DE TASAS NOMINALES. EN ALGUNOS PLANES DE PENSIONES SE HAN CREADO FONDOS IRREVOCABLES PARA CUBRIR EL PAGO DE LAS OBLIGACIONES ("ACTIVOS DEL PLAN"). ESTOS ACTIVOS DEL PLAN SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE ESTIMADO A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013, CON BASE EN MODIFICACIONES A LA IAS 19: A) SE UTILIZA LA MISMA TASA PARA LA DETERMINACIÓN DEL RETORNO ESPERADO DE LOS ACTIVOS DEL PLAN Y PARA EL DESCUENTO DEL PASIVO POR BENEFICIOS A VALOR PRESENTE; B) SE RECONOCE EL COSTO FINANCIERO NETO SOBRE EL PASIVO NETO POR PENSIONES (PASIVO MENOS ACTIVOS DEL PLAN), EN LUGAR DE UN COSTO FINANCIERO SOBRE EL PASIVO Y UN RETORNO ESPERADO SOBRE LOS ACTIVOS POR SEPARADO, COMO SE DETERMINABA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012; Y C) SE RECONOCEN LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS ACTUARIALES DEL PERIODO DENTRO DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA INTEGRAL, ELIMINÁNDOSE LA OPCIÓN DE DIFERIR LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS, CONOCIDO COMO EL "MÉTODO DEL CORREDOR", EL CUAL NO ERA APLICADO POR CEMEX. HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, LAS TASAS DE RENDIMIENTO ESPERADO DE LOS ACTIVOS DE LOS PLANES SE DETERMINABAN CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS VIGENTES A LA FECHA DEL CÁLCULO, APLICABLES AL PERIODO EN EL QUE SE ESTIMABA PAGAR LA OBLIGACIÓN. COMO RESULTADO DE LA ADOPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES A LA IAS 19 AL 1 DE ENERO DE 2013, CEMEX REFORMULÓ EL BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, ASÍ COMO LOS ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011. LOS EFECTOS NO FUERON SIGNIFICATIVOS.

LOS BENEFICIOS AL TÉRMINO DE LA RELACIÓN LABORAL, NO ASOCIADOS A UN EVENTO DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 14 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REESTRUCTURA, COMO SON LAS INDEMNIZACIONES LEGALES SE RECONOCEN DENTRO DE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN DEL PERÍODO EN QUE SE INCURREN.

EL COSTO LABORAL, RESULTANTE DEL AUMENTO EN LA OBLIGACIÓN POR LOS BENEFICIOS GANADOS POR LOS EMPLEADOS EN EL AÑO, SE RECONOCE EN LOS COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN. EL COSTO FINANCIERO NETO SE RECONOCE DENTRO DE "OTROS GASTOS FINANCIEROS, NETO".

LAS MODIFICACIONES A LOS PLANES QUE AFECTAN EL COSTO DE SERVICIOS PASADOS, SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN DURANTE LOS AÑOS DE SERVICIO EN QUE LAS MODIFICACIONES SEAN EFECTIVAS A LOS EMPLEADOS, O EN FORMA INMEDIATA SI LOS CAMBIOS ESTÁN TOTALMENTE LIBERADOS. ASIMISMO, LOS EFECTOS POR EVENTOS DE EXTINCIÓN Y/O LIQUIDACIÓN DE OBLIGACIONES EN EL PERIODO, ASOCIADOS CON MODIFICACIONES QUE REDUCEN SIGNIFICATIVAMENTE EL COSTO DE LOS SERVICIOS FUTUROS Y/O QUE REDUCEN SIGNIFICATIVAMENTE LA POBLACIÓN SUJETA A LOS BENEFICIOS, RESPECTIVAMENTE, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN.

COMO SE MENCIONÓ ANTERIORMENTE, LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACTUARIALES, RESULTANTES DE DIFERENCIAS ENTRE LAS HIPÓTESIS ACTUARIALES PROYECTADAS Y REALES AL FINAL DEL PERIODO, ASÍ COMO LA DIFERENCIA ENTRE EL RENDIMIENTO ESPERADO Y REAL DE LOS ACTIVOS DEL PLAN, SE RECONOCEN EN EL PERIODO EN QUE SE INCURREN COMO PARTE DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA INTEGRAL DEL PERIODO DENTRO DEL CAPITAL CONTABLE.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD

CON BASE EN LA IAS 12, IMPUESTOS A LA UTILIDAD ("IAS 12"), EL EFECTO EN RESULTADOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD RECONOCE LOS IMPORTES CAUSADOS EN EL EJERCICIO, ASÍ COMO LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS, DETERMINADOS DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN FISCAL APLICABLE A CADA SUBSIDIARIA. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS CONSOLIDADOS REPRESENTAN LA SUMA DEL EFECTO DE CADA SUBSIDIARIA, APLICANDO LAS TASAS DE IMPUESTO VIGENTES AL TOTAL DE DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, CONSIDERANDO LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y OTROS CRÉDITOS FISCALES E IMPUESTOS POR RECUPERAR, EN LA MEDIDA QUE ES PROBABLE QUE EXISTA RENTA GRAVABLE EN EL FUTURO CONTRA LA CUAL PUEDAN UTILIZARSE. AL CIERRE DEL PERIODO QUE SE REPORTA, EL CÁLCULO DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS REFLEJA LOS EFECTOS QUE RESULTAN DE LA MANERA EN QUE CEMEX ESPERA RECUPERAR O LIQUIDAR EL SALDO EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS DEL PERIODO REPRESENTAN LA DIFERENCIA, ENTRE LOS SALDOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS AL INICIO Y AL FINAL DEL PERIODO. LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS RELATIVOS A DISTINTAS JURISDICCIONES TRIBUTARIAS NO SE COMPENSAN. LAS PARTIDAS QUE SE RECONOCEN DENTRO DEL CAPITAL O COMO PARTE DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA INTEGRAL DEL PERIODO DE ACUERDO CON LAS IFRS, SE REGISTRAN NETAS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS. EL EFECTO POR CAMBIOS EN LAS TASAS DE IMPUESTO VIGENTES SE RECONOCE EN EL PERIODO EN EL QUE ES OFICIAL EL CAMBIO DE TASA.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD - CONTINÚA

LOS ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDOS SON ANALIZADOS A CADA FECHA DE REPORTE, Y SE REDUCEN, EN LA MEDIDA QUE SE CONSIDERA QUE NO SERÁ POSIBLE REALIZAR LOS BENEFICIOS RELACIONADOS. DENTRO DE DICHO ANÁLISIS, CEMEX ANALIZA EL TOTAL DE PÉRDIDAS FISCALES INCLUIDAS EN LAS DECLARACIONES DE IMPUESTOS EN CADA PAÍS, QUE SE CONSIDERA NO SERÁN RECHAZADAS POR LAS AUTORIDADES CON BASE EN LA EVIDENCIA DISPONIBLE, ASÍ COMO LA PROBABILIDAD DE RECUPERARLAS ANTES DE SU VENCIMIENTO MEDIANTE LA GENERACIÓN DE RENTA GRAVABLE FUTURA. CUANDO SE CONSIDERA QUE ES ALTA LA PROBABILIDAD DE QUE LA AUTORIDAD FISCAL RECHACE EL MONTO DEL ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD, CEMEX REDUCE EL MONTO DEL ACTIVO. CUANDO SE CONSIDERA QUE NO SERÁ POSIBLE UTILIZAR UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS ANTES DE SU EXPIRACIÓN, CEMEX NO RECONOCE DICHO ACTIVO. AMBOS CASOS RESULTAN EN GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD ADICIONAL EN EL PERIODO EN QUE SE EFECTÚE LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 15 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

DETERMINACIÓN. PARA DETERMINAR LA PROBABILIDAD DE QUE LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD SE REALIZARÁN, CEMEX CONSIDERA TODA LA EVIDENCIA NEGATIVA Y POSITIVA DISPONIBLE, INCLUYENDO ENTRE OTROS FACTORES, LAS CONDICIONES DEL MERCADO, LOS ANÁLISIS DE LA INDUSTRIA, LOS PLANES DE EXPANSIÓN, LAS PROYECCIONES DE RENTA GRAVABLE, EL VENCIMIENTO DE LAS PÉRDIDAS FISCALES, LA ESTRUCTURA DE IMPUESTOS Y LOS CAMBIOS ESPERADOS EN LA MISMA, LAS ESTRATEGIAS FISCALES Y LA REVERSIÓN FUTURA DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES. ASIMISMO, CADA PERIODO, CEMEX ANALIZA LAS VARIACIONES ENTRE SUS RESULTADOS REALES CONTRA LOS ESTIMADOS, PARA DETERMINAR SI DICHAS VARIACIONES AFECTAN LOS MONTOS DE DICHOS ACTIVOS, Y EN SU CASO, HACER LOS AJUSTES NECESARIOS CON BASE EN LA INFORMACIÓN RELEVANTE DISPONIBLE, LOS CUALES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE EFECTÚE LA DETERMINACIÓN.

LOS EFECTOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DE POSICIONES FISCALES INCIERTAS SE RECONOCEN CUANDO ES MÁS-PROBABLE-QUE-NO QUE LA POSICIÓN SERÁ SUSTENTADA EN SUS MERITOS TÉCNICOS Y ASUMIENDO QUE LAS AUTORIDADES VAN A REVISAR CADA POSICIÓN Y TIENEN TOTAL CONOCIMIENTO DE LA INFORMACIÓN RELEVANTE. ESTAS POSICIONES SE VALÚAN CON BASE EN UN MODELO ACUMULADO DE PROBABILIDAD. CADA POSICIÓN SE CONSIDERA INDIVIDUALMENTE, SIN MEDIR SU RELACIÓN CON OTRO PROCEDIMIENTO FISCAL. EL INDICADOR DE MÁS-PROBABLE-QUE-NO REPRESENTA UNA AFIRMACIÓN DE PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN QUE CEMEX TIENE DERECHO A LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DE LA POSICIÓN FISCAL. SI UNA POSICIÓN FISCAL NO SE CONSIDERA MÁS-PROBABLE-QUE-NO DE SER SUSTENTADA, NO SE RECONOCEN LOS BENEFICIOS DE LA POSICIÓN. CEMEX RECONOCE LOS INTERESES Y MULTAS ASOCIADOS A BENEFICIOS FISCALES NO RECONOCIDOS COMO PARTE DEL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS.

CAPITAL CONTABLE

CAPITAL SOCIAL Y PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES

ESTOS RUBROS REPRESENTAN EL VALOR DE LAS APORTACIONES EFECTUADAS POR LOS ACCIONISTAS, E INCLUYEN LOS INCREMENTOS RELACIONADOS CON LA CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES RETENIDAS Y LOS PROGRAMAS DE COMPENSACIÓN A EJECUTIVOS EN CPOS, Y LA DISMINUCIÓN GENERADA POR LA RESTITUCIÓN DE UTILIDADES RETENIDAS.

OTRAS RESERVAS DE CAPITAL

AGRUPA LOS EFECTOS ACUMULADOS DE LAS PARTIDAS Y TRANSACCIONES QUE SE RECONOCEN TEMPORAL O PERMANENTEMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, E INCLUYE LOS ELEMENTOS PRESENTADOS EN EL ESTADO DE UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL, EL CUAL REFLEJA LOS EFECTOS EN EL CAPITAL CONTABLE EN EL PERIODO QUE NO CONSTITUYERON APORTACIONES DE, O DISTRIBUCIONES A LOS ACCIONISTAS. LAS PARTIDAS MÁS IMPORTANTES DENTRO DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" DURANTE LOS PERIODOS QUE SE REPORTAN SON LAS SIGUIENTES:

PARTIDAS DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" DENTRO DE LA PÉRDIDA INTEGRAL:

- EL RESULTADO POR CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS, NETO DE: A) LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS DE DEUDA EN MONEDA EXTRANJERA IDENTIFICADA CON LA ADQUISICIÓN DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO; Y B) LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS DE SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS EN MONEDA EXTRANJERA QUE TIENEN NATURALEZA DE INVERSIÓN DE LARGO PLAZO;
- LA PORCIÓN EFECTIVA DE LOS EFECTOS POR VALUACIÓN Y REALIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA SOBRE FLUJOS DE EFECTIVO, QUE SE RECONOCEN TEMPORALMENTE EN EL CAPITAL;
- LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN DURANTE LA TENENCIA DE INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA Y HASTA SU DISPOSICIÓN; Y
- LOS EFECTOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS DEL PERIODO, PROVENIENTES DE PARTIDAS CUYOS EFECTOS SE RECONOCEN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 16 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PARTIDAS DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" FUERA DE LA PÉRDIDA INTEGRAL:

- EFECTOS RELATIVOS A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA POR CAMBIOS O TRANSACCIONES QUE AFECTAN A LA TENENCIA DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LAS SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS DE CEMEX;
- EFECTOS ATRIBUIBLES A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA POR INSTRUMENTOS FINANCIEROS EMITIDOS POR ENTIDADES CONSOLIDADAS QUE CALIFICAN COMO INSTRUMENTOS DE CAPITAL, COMO ES EL CASO DEL CUPÓN QUE PAGAN LAS NOTAS PERPETUAS;
- EL COMPONENTE DE CAPITAL DETERMINADO AL MOMENTO DE LA EMISIÓN O CLASIFICACIÓN DE NOTAS CONVERTIBLES OBLIGATORIAMENTE U OPCIONALMENTE EN ACCIONES DE LA CONTROLADORA Y QUE CALIFICAN BAJO IFRS COMO INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON CARACTERÍSTICAS DE PASIVO Y CAPITAL. AL MOMENTO DE LA CONVERSIÓN, ESTE MONTO SERÁ RECLASIFICADO A LOS RUBROS DE CAPITAL SOCIAL Y PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES; Y
- LA CANCELACIÓN DE LOS CPOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA TESORERÍA DE LA CONTROLADORA Y DE LAS SUBSIDIARIAS.

UTILIDADES RETENIDAS

REPRESENTA LOS RESULTADOS NETOS ACUMULADOS DE LOS PERIODOS CONTABLES ANTERIORES, NETO DE: A) LOS DIVIDENDOS DECRETADOS A LOS ACCIONISTAS; B) LA CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES RETENIDAS; C) LOS EFECTOS GENERADOS POR LA ADOPCIÓN INICIAL DE LAS IFRS EN CEMEX AL 1 DE ENERO DE 2010; Y D) EN SU CASO, LA RESTITUCIÓN DE UTILIDADES RETENIDAS PROVENIENTE DE OTRO RENGLÓN DENTRO DE CAPITAL CONTABLE.

PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA Y NOTAS PERPETUAS

INCLUYE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LOS RESULTADOS Y EL CAPITAL DE SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS, ASÍ COMO EL VALOR NOMINAL A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS NOTAS PERPETUAS EMITIDAS POR ENTIDADES CONSOLIDADAS QUE CALIFICAN COMO INSTRUMENTOS DE CAPITAL POR: A) NO EXISTIR LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL DE ENTREGAR EFECTIVO U OTRO ACTIVO FINANCIERO; B) NO TENER FECHA ESTABLECIDA DE PAGO; Y C) TENER LA OPCIÓN UNILATERAL DE DIFERIR INDETERMINADAMENTE LOS PAGOS DE INTERÉS O DIVIDENDO PREFERENTE.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS REPRESENTAN EL VALOR, ANTES DE IMPUESTOS SOBRE VENTAS, DE LOS INGRESOS POR PRODUCTOS Y SERVICIOS VENDIDOS POR CEMEX COMO PARTE DE SUS ACTIVIDADES ORDINARIAS, DESPUÉS DE LA ELIMINACIÓN DE TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS, Y SE CUANTIFICAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN EN EFECTIVO RECIBIDA, O POR COBRAR, DISMINUYENDO CUALQUIER DESCUENTO O REEMBOLSO POR VOLUMEN OTORGADO SOBRE LA VENTA.

LOS INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS SE RECONOCEN UNA VEZ REALIZADA LA ENTREGA DEL BIEN O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO RELACIONADO Y NO EXISTE NINGUNA CONDICIÓN O INCERTIDUMBRE QUE PUDIERA IMPLICAR SU REVERSIÓN, Y LOS CLIENTES HAN ASUMIDO EL RIESGO DE PÉRDIDAS. LOS INGRESOS POR ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACIÓN, EN LAS CUALES CEMEX ADQUIERE PRODUCTOS TERMINADOS DE UN TERCERO Y LOS VENDE SUBSECUENTEMENTE A OTRO TERCERO, SE RECONOCEN EN UNA BASE BRUTA, CONSIDERANDO QUE CEMEX ASUME EL RIESGO DE PROPIEDAD SOBRE LOS PRODUCTOS COMPRADOS Y NO ACTÚA COMO AGENTE O COMISIONISTA.

LOS INGRESOS Y COSTOS ASOCIADOS CON CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN DE ACTIVOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE SE DESARROLLAN LOS TRABAJOS CON BASE EN EL PORCENTAJE O GRADO DE AVANCE DE OBRA AL CIERRE DEL PERIODO, CONSIDERANDO QUE: A) SE HAN ACORDADO LOS DERECHOS DE CADA CONTRAPARTE RESPECTO DEL ACTIVO QUE SE CONSTRUYE; B) SE HA FIJADO EL PRECIO QUE SERÁ INTERCAMBIADO; C) SE HAN ESTABLECIDO LA FORMA Y TÉRMINOS PARA SU LIQUIDACIÓN; D) SE TIENE UN CONTROL EFECTIVO DE LOS COSTOS INCURRIDOS Y POR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

INcurrir para completar el activo; y e) es probable que se recibirán los beneficios asociados al contrato.

EL PORCENTAJE DE AVANCE DE LOS CONTRALTO DE CONSTRUCCIÓN REPRESENTA LA PROPORCIÓN DE LOS COSTOS DEL CONTRATO INCURRIDOS POR EL TRABAJO EJECUTADO HASTA LA FECHA SOBRE DE LOS COSTOS TOTALES ESTIMADOS DEL CONTRATO, O EL AVANCE FÍSICO DE LA OBRA MEDIANTE MUESTREOS SOBRE EL TRABAJO DEL CONTRATO, EL QUE MEJOR REFLEJE EL PORCENTAJE DE AVANCE BAJO LAS CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES. LOS PAGOS POR AVANCE Y LOS ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES NO REPRESENTAN EL TRABAJO DESARROLLADO Y SE RECONOCEN COMO ANTICIPOS DE CLIENTES DE CORTO O LARGO PLAZO, SEGÚN CORRESPONDA.

COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA Y GASTOS DE DISTRIBUCIÓN

EL COSTO DE VENTAS REPRESENTA EL COSTO DE PRODUCCIÓN DE LOS INVENTARIOS AL MOMENTO DE SU VENTA, INCLUYENDO LA DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO DE LOS ACTIVOS PRODUCTIVOS Y LOS GASTOS DE ALMACENAJE EN LAS PLANTAS PRODUCTORAS. EL COSTO DE VENTAS EXCLUYE LOS GASTOS DEL PERSONAL, EQUIPO Y SERVICIOS ASOCIADOS A LAS ACTIVIDADES DE VENTA, ASÍ COMO LOS GASTOS DE ALMACENAJE EN LOS PUNTOS DE VENTA, LOS CUALES SE INCLUYEN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA. EL COSTO DE VENTAS INCLUYE LOS GASTOS DE FLETE DE MATERIAS PRIMAS EN LAS PLANTAS Y LOS GASTOS DE ENTREGA DE CEMEX EN EL NEGOCIO DE CONCRETO, NO OBSTANTE, EL COSTO DE VENTAS EXCLUYE LOS GASTOS DE FLETE DE PRODUCTOS TERMINADOS ENTRE PLANTAS Y PUNTOS DE VENTA Y ENTRE LOS PUNTOS DE VENTA Y LAS UBICACIONES DE LOS CLIENTES, LOS CUALES SE RECONOCEN EN EL RENGLÓN DE GASTOS DE DISTRIBUCIÓN.

PAGOS A EJECUTIVOS BASADOS EN ACCIONES

CON BASE EN LA IFRS 2, PAGOS BASADOS EN ACCIONES ("IFRS 2"), LOS INSTRUMENTOS BASADOS EN ACCIONES DE CEMEX OTORGADOS A EJECUTIVOS SE CALIFICAN COMO INSTRUMENTOS DE CAPITAL, CUANDO LOS SERVICIOS RECIBIDOS SE LIQUIDAN ENTREGANDO ACCIONES; O COMO INSTRUMENTOS DE PASIVO, CUANDO CEMEX SE COMPROMETE A LIQUIDAR EL VALOR INTRÍNSECO DEL INSTRUMENTO AL SER EJERCIDO, EL CUAL REPRESENTA LA APRECIACIÓN ENTRE EL PRECIO DE MERCADO DE LA ACCIÓN Y EL PRECIO DE EJERCICIO DEL INSTRUMENTO. EL COSTO DE LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL REFLEJA SU VALOR RAZONABLE AL MOMENTO QUE SE OTORGAN, Y SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DURANTE EL PERIODO EN QUE LOS EJECUTIVOS DEVENGAN LOS DERECHOS DE EJERCICIO. LOS INSTRUMENTOS DE PASIVO SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE EN CADA FECHA DE REPORTE, RECONOCIENDO EN LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN. CEMEX DETERMINA EL VALOR RAZONABLE DE OPCIONES POR MEDIO DEL MODELO FINANCIERO BINOMIAL DE VALUACIÓN DE OPCIONES.

DERECHOS DE EMISIÓN

EN ALGUNOS PAÍSES DONDE CEMEX OPERA, COMO ES EL CASO DE LOS PAÍSES DE LA COMUNIDAD EUROPEA ("CE"), SE HAN ESTABLECIDO MECANISMOS PARA LA REDUCCIÓN DE EMISIONES DE BIÓXIDO DE CARBONO ("CO2"), MEDIANTE LAS CUALES LOS PRODUCTORES DEBEN ENTREGAR A LAS AUTORIDADES AMBIENTALES AL TÉRMINO DE CADA PERIODO DE CUMPLIMIENTO, DERECHOS DE EMISIÓN POR UN VOLUMEN EQUIVALENTE A LAS TONELADAS DE CO2 EMITIDO. DESDE EL INICIO DE ESTE MECANISMO EN LA CE, LAS AUTORIDADES HAN OTORGADO UN DETERMINADO NÚMERO DE DERECHOS DE EMISIÓN SIN COSTO A LAS COMPAÑÍAS, LAS CUALES DEBEN ADQUIRIR DERECHOS DE EMISIÓN ADICIONALES PARA CUBRIR ALGÚN DÉFICIT ENTRE SUS EMISIONES REALES DE CO2 DURANTE EL PERIODO DE CUMPLIMIENTO Y LOS DERECHOS DE EMISIÓN RECIBIDOS, O BIEN, PUEDEN DISPONER DE ALGÚN EXCEDENTE DE DERECHOS EN EL MERCADO. EN ADICIÓN, LA CONVENCION PARA EL CAMBIO CLIMÁTICO DE LAS NACIONES UNIDAS ("UNFCCC") OTORGA CERTIFICADOS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES ("CERS") A PROYECTOS CALIFICADOS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2. LOS CERS PUEDEN UTILIZARSE EN CIERTA PROPORCIÓN PARA LIQUIDAR DERECHOS DE EMISIÓN EN LA CE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CEMEX PARTICIPA ACTIVAMENTE EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2. ALGUNOS DE ESTOS PROYECTOS GENERAN CERS.

DERECHOS DE EMISIÓN - CONTINÚA

EN AUSENCIA DE UNA IFRS QUE DEFINA EL TRATAMIENTO CONTABLE DE ESTOS ESQUEMAS, CEMEX CONTABILIZA LOS EFECTOS ASOCIADOS CON LOS MECANISMOS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2 DE LA SIGUIENTE MANERA:

- LOS DERECHOS DE EMISIÓN OTORGADOS POR LOS GOBIERNOS NO SE RECONOCEN EN EL BALANCE GENERAL DEBIDO A QUE SU COSTO ES CERO.
- LOS INGRESOS POR VENTAS DE DERECHOS DE EMISIÓN EXCEDENTES SE RECONOCEN DISMINUYENDO EL COSTO DE VENTAS. TRATÁNDOSE DE VENTAS FORWARD, EL INGRESO SE RECONOCE HASTA EL MOMENTO EN QUE SE EFECTÚA LA ENTREGA FÍSICA DE LOS CERTIFICADOS.
- LOS DERECHOS DE EMISIÓN Y CERS ADQUIRIDOS PARA CUBRIR EMISIONES DE CO2 SE RECONOCEN AL COSTO COMO ACTIVOS INTANGIBLES Y SE AMORTIZAN AL COSTO DE VENTAS DURANTE EL PERIODO DE EMISIÓN. TRATÁNDOSE DE COMPRAS FORWARD, EL ACTIVO SE RECONOCE HASTA EL MOMENTO EN QUE SE RECIBEN FÍSICAMENTE LOS CERTIFICADOS.
- SE RECONOCE UNA PROVISIÓN CONTRA EL COSTO DE VENTAS CUANDO EL ESTIMADO DE EMISIONES DE CO2 SE ESPERA QUE EXCEDA EL NÚMERO DE DERECHOS DE EMISIÓN RECIBIDOS, NETA DE ALGÚN BENEFICIO QUE SE OBTENGA EN OPERACIONES DE INTERCAMBIO DE DERECHOS DE EMISIÓN POR CERS.
- LOS CERS RECIBIDOS DE PARTE DE LA UNFCCC SE RECONOCEN COMO ACTIVOS INTANGIBLES A SU COSTO DE DESARROLLO, QUE REFIERE PRINCIPALMENTE A LOS GASTOS DE GESTIÓN INCURRIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE DICHOS CERS.
- CEMEX NO MANTIENE DERECHOS DE EMISIÓN, CERS Y/O TRANSACCIONES FORWARD CON FINES DE NEGOCIACIÓN.

CONCENTRACIÓN DE CRÉDITO

CEMEX VENDE SUS PRODUCTOS PRINCIPALMENTE A DISTRIBUIDORES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, SIN UNA CONCENTRACIÓN GEOGRÁFICA ESPECÍFICA DENTRO DE LOS PAÍSES EN LOS QUE CEMEX OPERA. AL Y POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, 2012 Y 2011, NINGÚN CLIENTE EN LO INDIVIDUAL TENÍA UNA PARTICIPACIÓN SIGNIFICATIVA EN LOS IMPORTES REPORTADOS DE VENTAS O EN LOS SALDOS DE CLIENTES. ASIMISMO, NO EXISTE CONCENTRACIÓN SIGNIFICATIVA EN ALGÚN PROVEEDOR ESPECÍFICO POR LA COMPRA DE MATERIAS PRIMAS.

NUEVAS IFRS AUN NO ADOPTADAS

EXISTEN DIVERSAS IFRS EMITIDAS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS, QUE AÚN NO HAN SIDO ADOPTADAS, LAS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN. EXCEPTO CUANDO SE MENCIONA LO CONTRARIO, CEMEX CONSIDERA ADOPTAR ESTAS IFRS EN LAS FECHAS EN QUE SON EFECTIVAS.

- DURANTE 2012 Y 2013, EL IASB EMITIÓ LA IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLASIFICACIÓN Y VALUACIÓN ("IFRS 9"), LA CUAL REFLEJA LA PRIMERA PARTE DE LA FASE 1 DEL PROYECTO DEL IASB PARA REEMPLAZAR LA IAS 39. EN FASES SUBSECUENTES, EL IASB ABORDARÁ LA METODOLOGÍA DE DETERIORO, CONTABILIDAD DE COBERTURAS Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS. LA IFRS 9 REQUIERE A UNA ENTIDAD A RECONOCER UN ACTIVO FINANCIERO O UN PASIVO FINANCIERO, SOLO HASTA EL MOMENTO EN QUE LA ENTIDAD ES PARTE DEL CONTRATO DE DICHO INSTRUMENTO. EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL, LA ENTIDAD DEBE VALUAR EL ACTIVO FINANCIERO O PASIVO FINANCIERO A SU VALOR RAZONABLE, MÁS O MENOS, EN EL CASO DE UN ACTIVO FINANCIERO O PASIVO FINANCIERO NO RECONOCIDO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE LOS RESULTADOS, LOS
-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 19 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

COSTOS DIRECTOS DE TRANSACCIÓN ASOCIADOS CON LA ADQUISICIÓN DEL ACTIVO O LA EMISIÓN DEL PASIVO. LA IFRS 9 ES EFECTIVA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2015, PERMITIÉNDOSE SU APLICACIÓN ANTICIPADA. CEMEX NO CONSIDERA QUE LA IFRS 9 ACTUAL TENDRÁ EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN LA CLASIFICACIÓN Y VALUACIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE CEMEX. NO OBSTANTE, CEMEX EVALUARÁ LOS IMPACTOS Y CUANTIFICARÁ LOS EFECTOS EN LA MEDIDA EN SEAN EMITIDAS Y SE CONOZCAN LAS SIGUIENTES FASES, PARA PRESENTAR UN DIAGNÓSTICO COMPLETO.

- EN DICIEMBRE DE 2011, EL IASB MODIFICÓ LA IAS 32, PARA INCORPORAR REVELACIONES SOBRE LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS EN EL BALANCE GENERAL. LA NORMA MODIFICADA REQUIERE A LAS ENTIDADES REVELAR AMBOS MONTOS, SOBRE BASE BRUTA Y COMPENSADA SOBRE INSTRUMENTOS Y TRANSACCIONES ELEGIBLES PARA COMPENSACIÓN EN EL BALANCE GENERAL, ASÍ COMO INSTRUMENTOS Y TRANSACCIONES SUJETOS A UN ACUERDO DE COMPENSACIÓN. EL ALCANCE INCLUYE INSTRUMENTOS DERIVADOS, ACUERDOS DE COMPRA Y VENTA Y ACUERDOS DE COMPRA Y VENTA EN VÍA DE REGRESO, ASÍ COMO ACUERDOS DE PRÉSTAMO DE VALORES. LAS MODIFICACIONES A LA IAS 32 SON EFECTIVAS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014 Y SE REQUIERE SU APLICACIÓN RETROSPECTIVA. CEMEX SE ENCUENTRA EVALUANDO LOS IMPACTOS DE ADOPTAR LA IAS 32 MODIFICADA; NO OBSTANTE, CEMEX NO ANTICIPA QUE LA ADOPCIÓN DE ESTA IAS MODIFICADA TENGA UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN SUS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

A CONTINUACIÓN SE ANEXA LA INFORMACIÓN DE SEGMENTOS GEOGRÁFICOS DE DICIEMBRE 2013 Y 2012

	UTILIDAD 2013	UTILIDAD 2012	UTILIDAD 2013	UTILIDAD 2012
VENTAS DE OPERACIÓN	2013	2012	2013	2012
MÉXICO	39,424,863	42,986,704	10,247,332	13,402,548
ESTADOS UNIDOS	42,453,540	40,197,288	(2,905,923)	(6,058,551)
EUROPA DEL NORTE				
REINO UNIDO	14,367,751	14,619,626	123,186	913,755
ALEMANIA	12,738,557	13,453,177	183,282	(310,646)
FRANCIA	13,393,439	13,324,466	741,607	759,157
RESTO DE EUROPA DEL NORTE	879,443	11,427,686	11,971,582	421,391
MEDITERRANEO				
ESPAÑA	3,652,996	4,685,872	(268,664)	658,614
EGIPTO	6,165,473	6,192,155	1,910,873	1,917,141
RESTO DE MEDITERRANEO	761,930	9,426,333	8,122,606	1,109,279
SUR AMÉRICA Y CARIBE				
COLOMBIA	13,203,253	11,932,307	4,964,268	4,509,321
RESTO DE SUR AMÉRICA Y CARIBE	3,655,641	13,683,684	14,599,313	3,843,149
ASIA	-	-	-	-
FILIPINAS	5,067,483	4,704,378	852,991	596,009
RESTO DE ASIA	2,330,011	2,429,716	73,416	35,159
OTROS - OTRAS COMPAÑÍAS	(4,718,646)	8,326,080	7,817,169	(1,792,139)
	195,661,148	197,036,359	19,504,048	17,000,877

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

DEPRECIACIÓN Y DEPRECIACIÓN Y
AMORTIZACIÓN AMORTIZACIÓN

	2013	2012	
MÉXICO	2,493,084	2,645,447	
ESTADOS UNIDOS	5,884,556	6,463,163	
EUROPA DEL NORTE			
REINO UNIDO	881,977	996,540	
ALEMANIA	642,974	1,014,977	
FRANCIA	532,038	580,594	
RESTO DE EUROPA DEL NORTE		888,203	918,026
MEDITERRANEO			
ESPAÑA	628,550	690,861	
EGIPTO	462,108	556,303	
RESTO DE MEDITERRANEO		224,894	307,038
SUR AMÉRICA Y CARIBE			
COLOMBIA	485,101	396,094	
RESTO DE SUR AMÉRICA Y CARIBE		675,182	761,557
ASIA			
FILIPINAS	319,633	304,692	
RESTO DE ASIA	79,254	74,768	
 OTROS - OTRAS COMPAÑÍAS		261,402	1,794,540
	14,458,956	17,504,601	

ACTIVOS ACTIVOS

	2013	2012	
MÉXICO	76,769,462	79,062,533	
ESTADOS UNIDOS	206,406,561	207,739,530	
EUROPA DEL NORTE			
REINO UNIDO	28,701,553	28,904,368	
ALEMANIA	12,904,434	12,654,489	
FRANCIA	15,168,108	13,953,208	
RESTO DE EUROPA DEL NORTE		18,163,463	17,616,341
MEDITERRANEO			
ESPAÑA	23,377,304	22,422,145	
EGIPTO	7,497,895	7,207,715	
RESTO DE MEDITERRANEO		10,652,134	10,080,174
SUR AMÉRICA Y CARIBE			
COLOMBIA	17,284,980	16,159,734	
RESTO DE SUR AMÉRICA Y CARIBE		16,704,942	16,786,678
ASIA			
FILIPINAS	7,718,682	7,760,617	
RESTO DE ASIA	2,116,322	2,800,748	
 OTROS - OTRAS COMPAÑÍAS		52,663,889	35,646,279
	496,129,728	478,794,559	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 21

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
CONTROL ADMINISTRATIVO	CEMENTO	12,927,670	49.00	43,370	4,420,410
CANCEM	CEMENTO	20,058,528	10.26	31,206	476,144
SOCIEDAD DE CEMENTOS ANTILLANOS	CEMENTO	56,363	26.03	74,331	74,330
SOMECA (SOCIETE MERIDIONALE DE CARRIERES)	AGREGADOS	8,050	33.33	108,581	228,135
LEHIGH WHITE	CEMENTO	1	24.50	17,182	184,083
TRINIDAD CEMENT	CEMENTO	49,953,027	20.00	210,402	306,981
SOCIETE D'EXPLOITATION DE CARRIERES	AGREGADOS	210,000	50.00	64,342	162,517
AKMENES CEMENTAS CRS.	CEMENTO	1	37.89	198,336	551,317
BLACKWATER AGGREGATES	AGREGADOS	1	50.00	54,712	64,805
Union Beton Niedersachsen GmbH & Co. KG	CONCRETO & AGREGADOS	1	50.00	185,407	0
Industrias Básicas	CEMENTO	25	25.00	127,935	127,935
ABC Capital, S.A. , Institución de Banca Múltiple	FINANCIERA	295,527	49.00	216,022	410,736
Concrete Supply Co., LLC	CONCRETO	1	40.00	71,195	711,595
OTRAS ASOCIADAS		0	0.00	0	1,303,065
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				1,403,021	9,022,053

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**
CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCA COMERCIAL																
Facility C - CEMEX, S.A. de	SI	17/09/2012	14/02/2017	8.3	N/A	0	0	1,578,990	0	0						
PN3 - CEMEX, S.A. de C.V.	SI	17/09/2012	14/02/2017	8.3	N/A	0	0	244,587	0	0						
Bayer Munich	SI	30/11/2009	30/11/2017	4.1							N/A	8,023	16,046	8,023	0	0
Bayer Munich	SI	30/11/2009	15/02/2018	4.1							N/A	42,425	84,853	42,427	21,173	0
Bancomext SNC	NO	14/10/2008	14/02/2014	4.7							N/A	0	0	1,089,660	0	0
Facility A1 - CEMEX, S.A. de	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	0	6,064,513	0	0
Facility A2 - CEMEX, S.A. de	NO	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	0	1,888,647	0	0
Facility A3 - CEMEX, S.A. de	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	0	2,158,454	0	0
PN1 - CEMEX, S.A. de C.V.	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	0	282,476	0	0
PN2 - CEMEX, S.A. de C.V.	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	0	1,234,570	0	0
HENCORP	SI	02/10/2009	15/06/2014	2.4							N/A	1,151	0	0	0	0
HENCORP	SI	19/10/2009	19/10/2014	2.4							N/A	1,363	0	0	0	0
Facility B1 - CEMEX España S	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	0	9,792,887	0	0
Facility B2 - CEMEX España S	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	0	3,489,521	0	0
Facility A4 - CEMEX España S	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	0	17,120,993	0	0
Facility A5 - CEMEX España S	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	0	2,665,691	0	0
Banco Industrial Guatemala	SI	29/06/2009	15/06/2014	8							N/A	13,050	0	0	0	0
Facility A8 - CEMEX Material	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	0	885,908	0	0
Kreissparkasse Schwarzenbek	SI	01/08/2010	30/03/2014	5.5							N/A	242	0	0	0	0
Croatia	SI	01/12/2010	01/04/2014	0							N/A	6,479	0	0	0	0
Egypt	SI	30/09/2011	28/02/2014	11.5							N/A	5	0	0	0	0
Bank Leumi	SI	01/04/2012	01/04/2015	4.5							N/A	25,065	8,355	0	0	0
Bank Hapoalim	SI	01/07/2012	02/07/2015	4.3							N/A	25,501	15,389	0	0	0
Other	SI	31/12/1899	31/12/1899	0							N/A	-232	0	0	0	0
Facility A6 - New Sunward Ho	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	0	1,196,647	0	0
Facility A7- New Sunward Hol	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							N/A	0	0	4,497,904	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					0	0	0	1,823,577	0	0	0	123,072	124,643	52,418,321	21,173	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**
CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
	NO						589,498	0	0						
	NO														83,511,537
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO							589,498	0	0						83,511,537
PROVEEDORES															
	NO														
	NO														
TOTAL PROVEEDORES															
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
VARIOS	NO														
VARIOS	NO														50,080,603
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															50,080,603
TOTAL GENERAL															133,592,140

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**
CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	1,960,502	25,584,555	1,813,171	23,661,890	49,246,445
CIRCULANTE	1,307,727	17,065,836	1,748,008	22,811,507	39,877,343
NO CIRCULANTE	652,775	8,518,719	65,163	850,383	9,369,102
PASIVO	16,619,983	216,890,779	6,993,838	91,269,588	308,160,367
CIRCULANTE	1,390,469	18,145,617	1,951,604	25,468,429	43,614,046
NO CIRCULANTE	15,229,514	198,745,162	5,042,234	65,801,159	264,546,321
SALDO NETO	-14,659,481	-191,306,224	-5,180,667	-67,607,698	-258,913,922

OBSERVACIONES

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

RESTRICCIONES FINANCIERAS

LA HABILIDAD DE CEMEX PARA CUMPLIR CON ESTAS RAZONES FINANCIERAS PUEDE SER AFECTADA POR CONDICIONES ECONÓMICAS Y VOLATILIDAD EN LOS TIPOS DE CAMBIO, ASÍ COMO POR LAS CONDICIONES GENERALES PREVALECIENTES EN LOS MERCADOS DE DEUDA Y CAPITALES. PARA EL PERIODO DE CUMPLIMIENTO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 CONSIDERANDO EL NUEVO ACUERDO DE CRÉDITO Y EL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO ENMENDADO, SEGÚN APLICA Y, CON BASE EN LAS CIFRAS BAJO IFRS Y NIF, SEGÚN CORRESPONDA, CEMEX, S.A.B. DE C.V. Y SUS SUBSIDIARIAS ESTUVIERON EN CUMPLIMIENTO CON LAS RESTRICCIONES FINANCIERAS DE SUS CONTRATOS DE CRÉDITO.

LAS PRINCIPALES RAZONES FINANCIERAS CONSOLIDADAS SON LAS SIGUIENTES:

RAZONES FINANCIERAS CONSOLIDADAS 2013

RAZÓN DE APALANCAMIENTO 1,2, LÍMITE \leq 7.0
CÁLCULO 5.49

RAZÓN DE COBERTURA 3 LÍMITE $>$ 1.50
CÁLCULO 2.11

1 LA RAZÓN DE APALANCAMIENTO SE CALCULA EN PESOS DIVIDIENDO LA "DEUDA FONDEADA" ENTRE EL RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO, MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN ("FLUJO DE OPERACIÓN") PRO FORMA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A LA FECHA DEL CÁLCULO. LA DEUDA FONDEADA CONSIDERA LA DEUDA SEGÚN EL ESTADO FINANCIERO SIN ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS, MÁS LAS NOTAS PERPETUAS Y LAS GARANTÍAS, MÁS O MENOS EL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS DERIVADOS, SEGÚN APLIQUE, ENTRE OTROS AJUSTES.

2 EL FLUJO DE OPERACIÓN PRO FORMA REPRESENTA, CALCULADO EN PESOS, EL FLUJO DE OPERACIÓN DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A LA FECHA DEL CÁLCULO, MÁS EL FLUJO DE OPERACIÓN REFERIDO A DICHO PERIODO DE CUALQUIER ADQUISICIÓN SIGNIFICATIVA EFECTUADA EN EL PERIODO ANTES DE SU CONSOLIDACIÓN EN CEMEX, MENOS EL FLUJO DE OPERACIÓN REFERIDO A DICHO PERIODO DE CUALQUIER VENTA SIGNIFICATIVA EFECTUADA EN EL PERIODO QUE SE HUBIERA LIQUIDADO.

3 LA RAZÓN DE COBERTURA SE CALCULA CON LAS CIFRAS EN PESOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, DIVIDIENDO EL FLUJO DE OPERACIÓN PRO FORMA ENTRE LOS GASTOS FINANCIEROS DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A LA FECHA DEL CÁLCULO. LOS GASTOS FINANCIEROS INCLUYEN LOS INTERESES DEVENGADOS POR LAS NOTAS PERPETUAS.

PARA 2013 Y EN ADELANTE, CEMEX CONSIDERA QUE CONTINUARÁ CUMPLIENDO CON LAS RESTRICCIONES FINANCIERAS BAJO SU NUEVO ACUERDO DE CRÉDITO, CONSIDERANDO QUE SE ESPERAN BENEFICIOS POR PROGRAMAS DE REDUCCIÓN DE COSTOS IMPLEMENTADOS DURANTE 2012 Y 2011, CONDICIONES FAVORABLES EN ALGUNOS MERCADOS CLAVE, Y DISMINUCIONES EN LOS COSTOS DE ALGUNOS INSUMOS COMO ENERGÍA. ASIMISMO, COMO EN AÑOS ANTERIORES, CEMEX TIENE UN PLAN DE VENTA DE ACTIVOS, QUE SE ESPERA COMPLEMENTE LOS ESFUERZOS PARA REDUCIR SU DEUDA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**
 CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
	0	47,457,873	0.00		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
	0	-6,516,667	0.00		
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
	0	154,719,942	0.00		
TOTAL	0	195,661,148			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**
 CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	0.00280	145	8,712,000,000	14,135,063,194	22,847,063,194	0	24,190	39,248
B	0.00280	145	4,356,000,000	7,067,531,597	0	11,423,531,597	12,095	19,624
TOTAL			13,068,000,000	21,202,594,791	22,847,063,194	11,423,531,597	36,285	58,872

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

34,270,594,791

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS ARRIBA MENCIONADOS REPRESENTA EL VALOR ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN DE DICHS INSTRUMENTOS A LA FECHA DE VALUACIÓN. DICHA VALUACIÓN ESTÁ DETERMINADA POR MEDIO DEL RESULTADO ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN O MEDIANTE COTIZACIÓN DE PRECIOS DE MERCADO, LOS CUALES PUEDEN FLUCTUAR EN EL TIEMPO. LOS VALORES DE MERCADO Y MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS NO REPRESENTAN CANTIDADES DE EFECTIVO INTERCAMBIADAS POR LAS PARTES INVOLUCRADAS; LAS CANTIDADES EN EFECTIVO SE DETERMINARÁN AL TERMINAR LOS CONTRATOS CONSIDERANDO LOS VALORES NOMINALES DE LOS MISMOS, ASÍ COMO LOS DEMÁS TÉRMINOS DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS. LOS VALORES DE MERCADO NO DEBEN SER VISTOS EN FORMA AISLADA SINO QUE DEBEN SER ANALIZADOS CON RELACIÓN AL VALOR DE MERCADO DE LOS INSTRUMENTOS DE LOS CUALES SE ORIGINAN Y DE LA REDUCCIÓN TOTAL EN EL RIESGO DE CEMEX.

NOTA: DE ACUERDO CON LAS NIIF, LAS COMPAÑÍAS DEBEN RECONOCER TODOS LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL COMO ACTIVOS O PASIVOS, A SU VALOR DE MERCADO ESTIMADO, CON LOS CAMBIOS EN DICHO VALOR RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE OCURREN, EXCEPTO CUANDO DICHAS OPERACIONES SON CONTRATADAS CON FINES DE COBERTURA, EN CUYO CASO LOS CAMBIOS DEL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE DICHS INSTRUMENTOS DERIVADOS RELACIONADOS SON RECONOCIDOS TEMPORALMENTE EN EL CAPITAL Y LUEGO RECLASIFICADOS AL ESTADO DE RESULTADOS COMPENSANDO LOS EFECTOS DEL INSTRUMENTO CUBIERTO CONFORME LOS EFECTOS DE DICHO INSTRUMENTO SON RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, EN RELACIÓN AL RECONOCIMIENTO DEL VALOR RAZONABLE ESTIMADO DE SU PORTAFOLIO DE DERIVADOS, CEMEX RECONOCIÓ INCREMENTOS EN SUS ACTIVOS Y PASIVOS, LOS CUALES RESULTARON EN UN ACTIVO NETO DE 442 MILLONES DE DÓLARES, INCLUYENDO UN PASIVO POR 39 MILLONES DE DÓLARES CORRESPONDIENTES A UN DERIVADO IMPLÍCITO RELACIONADO CON NUESTRAS OBLIGACIONES FORZOSAMENTE CONVERTIBLES, QUE EN FUNCIÓN DE NUESTROS ACUERDOS DE DEUDA, SON PRESENTADOS NETOS DEL ACTIVO ASOCIADO CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LOS MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS CORRESPONDEN EN GRAN MEDIDA A LOS MONTOS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS O TRANSACCIONES DE CAPITAL QUE DICHS DERIVADOS CUBREN.

(1) EXCLUYE UN CONTRATO DE INTERCAMBIO ("SWAP") DE TASAS DE INTERÉS RELACIONADO A NUESTROS CONTRATOS DE ENERGÍA A LARGO PLAZO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, EL MONTO NOCIONAL DE DICHO CONTRATO DE INTERCAMBIO ERA DE 174 MILLONES DE DÓLARES Y TENÍA UN VALOR DE MERCADO POSITIVO DE APROXIMADAMENTE 33 MILLONES DE DÓLARES.

(2) AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 INCLUYE UN MONTO NOCIONAL DE 360 MILLONES DE DÓLARES RELACIONADO CON UNA GARANTÍA OTORGADA POR CEMEX BAJO UNA TRANSACCIÓN RELACIONADA AL FONDO DE PENSIÓN DE SUS EMPLEADOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 EL VALOR DE MERCADO DE ESTA GARANTÍA FINANCIERA REPRESENTÓ UN PASIVO DE 58 MILLONES DE DÓLARES NETO DE UN DEPÓSITO DE GARANTÍA POR 76 MILLONES DE DÓLARES. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, NO HAY GARANTÍA.

(3) NETO DE EFECTIVO DEPOSITADO COMO GARANTÍA EN NUESTRAS POSICIONES ABIERTAS. LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA FUERON DE 7 MILLONES DE DÓLARES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

(4) SEGÚN REQUIERE LAS NIIF, EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 INCLUYE UN PASIVO DE 39 MILLONES DE DÓLARES RELACIONADO A UN DERIVADO IMPLÍCITO EN LAS OBLIGACIONES FORZOSAMENTE CONVERTIBLES DE CEMEX MIENTRAS QUE EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 INCLUYE UN PASIVO POR 365 MILLONES DE DÓLARES, RELACIONADO A UN DERIVADO IMPLÍCITO EN LAS NOTAS OPCIONALMENTE CONVERTIBLES SUBORDINADAS DE CEMEX. PARA MÁS INFORMACIÓN POR FAVOR REFERIRSE A LA PÁGINA 17 "CAMBIO EN LA MONEDA FUNCIONAL DE LA TENEDORA".