

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
<b>10000000</b>	<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>502,307,193</b>	<b>541,651,023</b>	<b>504,880,907</b>
<b>11000000</b>	<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>65,293,621</b>	<b>69,197,905</b>	<b>61,575,433</b>
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10,106,004	16,128,431	8,353,976
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	28,091,187	26,204,818	22,161,000
11030010	CLIENTES	30,116,099	28,375,285	24,406,301
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-2,024,912	-2,170,467	-2,245,301
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,453,294	4,619,448	4,165,914
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5,453,294	4,619,448	4,165,914
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0
11050000	INVENTARIOS	16,578,014	17,653,656	15,217,000
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	5,065,122	4,591,552	11,677,543
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	2,227,199	1,945,720	1,832,458
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	724,687	454,935	8,333,595
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	1,860,396	2,007,280	1,247,999
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0	0
11060060	OTROS	252,840	183,617	263,491
<b>12000000</b>	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>437,013,572</b>	<b>472,453,118</b>	<b>443,305,474</b>
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,062,239	5,318,403	11,318,587
12020000	INVERSIONES	10,070,117	11,724,952	10,404,855
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	7,976,877	8,532,506	8,364,715
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	2,093,240	3,192,446	2,040,140
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	212,486,307	233,708,709	221,271,001
12030010	INMUEBLES	115,180,341	124,959,440	114,157,771
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	171,187,994	176,964,971	159,522,591
12030030	OTROS EQUIPOS	5,901,016	6,700,473	5,628,275
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-92,974,348	-89,907,613	-71,072,293
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	13,191,304	14,991,438	13,034,657
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	174,949,447	189,061,618	170,527,658
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	142,672,339	152,673,608	135,820,243
12060020	MARCAS	0	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	32,277,108	36,388,010	34,707,415
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	30,554,756	30,555,000	28,168,000
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	3,890,706	2,084,436	1,615,373
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	3,808,195	2,084,436	1,615,373
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0	0
12080050	OTROS	82,511	0	0
<b>20000000</b>	<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>345,454,026</b>	<b>369,948,684</b>	<b>321,694,882</b>
<b>21000000</b>	<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>54,697,854</b>	<b>64,534,040</b>	<b>59,869,883</b>
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	411,059	378,663	714,580
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	1,086,610	4,953,867	5,035,225
21040000	PROVEEDORES	20,000,359	20,169,000	18,685,957
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	8,746,768	11,160,063	6,775,351
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	8,746,768	11,160,063	6,775,351

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	24,453,058	27,872,447	28,658,770
21060010	INTERESES POR PAGAR	3,074,836	3,133,610	1,696,657
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	504,601	2,000	8,120,000
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	3,981,316	4,029,298	3,037,794
21060060	PROVISIONES	6,986,376	9,713,053	7,930,663
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
21060080	OTROS	9,905,929	10,994,486	7,873,656
<b>22000000</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>290,756,172</b>	<b>305,414,644</b>	<b>261,824,999</b>
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	81,936,180	97,304,712	113,537,440
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	137,671,304	137,183,135	84,669,155
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	15,625,614	17,560,000	16,660,000
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	55,523,074	53,366,797	46,958,404
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	2,992,805	996,000	2,360,000
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	1,111,114	1,068,384	620,145
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	13,847,853	15,325,000	13,693,000
22050050	PROVISIONES	0	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
22050070	OTROS	37,571,302	35,977,413	30,285,259
<b>30000000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>156,853,167</b>	<b>171,702,339</b>	<b>183,186,025</b>
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	147,911,376	155,100,872	163,743,036
30030000	CAPITAL SOCIAL	4,138,201	4,134,712	4,132,000
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	113,704,000	109,309,000	104,589,134
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	17,178,203	26,860,000	55,863,258
30080010	RESERVA LEGAL	1,804,124	1,804,124	1,804,124
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	20,918,367	49,843,667	67,541,876
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-5,544,288	-24,787,791	-13,482,742
30080050	OTROS	0	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	12,890,972	14,797,160	-841,356
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-2,234,000	-2,234,000	-1,192,000
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	12,150,995	15,521,519	-1,808,000
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	28,997	-58,000	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	2,944,980	1,567,641	2,158,644
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	8,941,791	16,601,467	19,442,989

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03**      AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA DATOS INFORMATIVOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	40,065,860	41,859,172	41,138,469
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	265,804,004	276,258,500	251,178,536
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	91,089	87,212	83,480
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	4,047,109	4,047,500	4,048,520
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	13,847,853	15,325,000	13,693,000
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	10	10	10
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	20,634	20,566	21,375
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	24,443	23,528	25,148
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	32,805,714,039	31,409,591,289	30,065,403,276
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03**      AÑO **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40010000</b>	<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>148,926,851</b>	<b>51,232,988</b>	<b>139,301,555</b>	<b>50,306,459</b>
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	148,926,851	51,232,988	139,301,555	50,306,459
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
<b>40020000</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>105,320,577</b>	<b>35,499,228</b>	<b>99,486,423</b>	<b>35,415,545</b>
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	43,606,274	15,733,760	39,815,132	14,890,914
<b>40030000</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>30,108,317</b>	<b>10,343,274</b>	<b>30,842,494</b>	<b>11,057,736</b>
<b>40040000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<b>13,497,957</b>	<b>5,390,486</b>	<b>8,972,638</b>	<b>3,833,178</b>
<b>40050000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>	<b>-2,695,096</b>	<b>-2,211,085</b>	<b>-3,413,421</b>	<b>-700,931</b>
<b>40060000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>	<b>10,802,861</b>	<b>3,179,401</b>	<b>5,559,217</b>	<b>3,132,247</b>
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	1,150,618	391,598	317,825	114,951
40070010	INTERESES GANADOS	273,312	75,619	165,274	49,559
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	282,913	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	414,164	253,375	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	180,229	62,604	152,551	65,392
40080000	GASTOS FINANCIEROS	14,255,868	4,820,150	14,205,254	8,607,571
40080010	INTERESES PAGADOS	12,164,672	4,099,068	10,655,423	3,886,413
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	42,596	1,261,794	2,889,376
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	430,918	1,104,656
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	2,091,196	678,486	1,857,119	727,126
<b>40090000</b>	<b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>	<b>-13,105,250</b>	<b>-4,428,552</b>	<b>-13,887,429</b>	<b>-8,492,620</b>
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	430,261	270,987	-410,120	-61,871
<b>40110000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-1,872,128</b>	<b>-978,164</b>	<b>-8,738,332</b>	<b>-5,422,244</b>
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	3,512,081	1,615,635	5,644,357	3,803,039
40120010	IMPUESTO CAUSADO	5,511,697	2,110,514	8,621,673	6,148,708
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-1,999,616	-494,879	-2,977,316	-2,345,669
<b>40130000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>-5,384,209</b>	<b>-2,593,799</b>	<b>-14,382,689</b>	<b>-9,225,283</b>
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
<b>40150000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>-5,384,209</b>	<b>-2,593,799</b>	<b>-14,382,689</b>	<b>-9,225,283</b>
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	160,079	69,866	27,254	4,070
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-5,544,288	-2,663,665	-14,409,943	-9,229,353
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	-0.17	-0.08	-0.43	-0.28
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	-0.17	-0.08	-0.43	-0.28

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03**

AÑO **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40200000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>-5,384,209</b>	<b>-2,593,799</b>	<b>-14,382,689</b>	<b>-9,225,283</b>
	<b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	<b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-2,134,853	542,147	11,482,363	19,855,363
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	86,997	-20,003	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40280000</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>-1,235,458</b>	<b>-139,458</b>	<b>-757,000</b>	<b>0</b>
<b>40290000</b>	<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>-3,283,314</b>	<b>382,686</b>	<b>10,725,363</b>	<b>19,855,363</b>
<b>40300000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>	<b>-8,667,523</b>	<b>-2,211,113</b>	<b>-3,657,326</b>	<b>10,630,080</b>
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	160,079	69,866	27,254	4,070
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-8,827,602	-2,280,979	-3,684,580	10,626,010

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03**

AÑO **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

### DATOS INFORMATIVOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	12,963,656	4,201,786	13,267,633	4,649,642
9200020	PTU CAUSADA	-1,989	-201	-1,774	-481

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03**

AÑO **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

### DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	199,512,642	181,983,940
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	11,859,265	5,268,521
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-15,922,066	-17,289,513
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-15,767,890	-17,326,257
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	17,231,094	17,686,961

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
50010000	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-1,872,128</b>	<b>-8,738,332</b>
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	1,989	1,774
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	1,989	1,774
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	13,984,115	13,861,058
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	12,964,077	13,267,633
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	1,368,465	143,937
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	545,108	389,608
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-430,261	410,120
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	-9,730	-32,414
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-453,544	-317,826
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	13,558,814	14,205,255
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	14,255,891	12,512,543
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	-282,913	1,261,794
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	-414,164	430,918
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>25,672,790</b>	<b>19,329,755</b>
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-9,553,325	-10,414,892
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-1,082,659	-6,576,152
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	1,226,150	-156,761
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-2,421,008	-1,272,577
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-639,927	-822,552
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-3,224,554	391,711
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-3,411,327	-1,978,561
50070000	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>16,119,465</b>	<b>8,914,863</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-1,141,432	-4,393,277
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-4,127,005	-2,879,015
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1,024,369	1,052,817
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	2,018,092	-411,146
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-497,443	-387,614
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	-4,567,459
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	9,730	32,414
50080120	+INTERESES COBRADOS	430,825	373,117
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	2,334,265
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	59,344
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-21,000,460	-2,663,546
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-2,727,766	8,954,878
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	-1,392,763	1,938,245
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	3,471,682
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-14,004,096	-11,856,859
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-2,875,835	-5,171,492



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-6,022,427	1,858,040
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	16,128,431	8,353,976
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	10,106,004	10,212,016

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**  
**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL  
 CONTABLE  
 (MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2011</b>	4,132,000	0	104,589,134	0	0	0	55,863,258	-841,356	163,743,036	19,422,989	183,166,025
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	2,712	0	4,461,866	0	0	0	-4,464,578	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	258,000	0	0	0	0	-297,313	-39,313	0	-39,313
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-14,409,943	10,467,363	-3,942,580	0	-3,942,580
<b>SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011</b>	4,134,712	0	109,309,000	0	0	0	36,988,737	9,328,694	159,761,143	19,422,989	179,184,132
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012</b>	4,134,712	0	109,309,000	0	0	0	26,860,000	14,797,162	155,100,874	16,601,467	171,702,341
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	3,489	0	4,134,000	0	0	0	-4,137,489	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	261,000	0	0	0	0	1,377,338	1,638,338	-7,819,753	-6,181,415
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-5,544,289	-3,283,549	-8,827,838	160,079	-8,667,759
<b>SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012</b>	4,138,201	0	113,704,000	0	0	0	17,178,222	12,890,951	147,911,374	8,941,793	156,853,167

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 15

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

2012

RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE

### RESULTADOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS DESTACADOS

LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2012 DISMINUYERON EN 2% RESPECTO AL TERCER TRIMESTRE DE 2011, ALCANZANDO 3,899 MILLONES DE DÓLARES, O UN AUMENTO DE 2% DE FORMA COMPARABLE PARA LAS OPERACIONES EXISTENTES AJUSTADAS POR LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS. EL AUMENTO DE FORMA COMPARABLE EN LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS ES RESULTANTE DE MAYORES PRECIOS EN MONEDA LOCAL EN LA MAYOR PARTE DE NUESTRAS REGIONES PARCIALMENTE MITIGADOS POR UNA DISMINUCIÓN EN VOLÚMENES EN NORTE DE EUROPA Y EL MEDITERRÁNEO.

EL COSTO DE VENTAS COMO PORCENTAJE DE VENTAS NETAS DISMINUYÓ EN 1.1PP DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DE 2012 COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LA DISMINUCIÓN FUE RESULTADO DE AHORROS OBTENIDOS POR NUESTRAS INICIATIVAS DE REDUCCIÓN DE COSTOS Y MENORES COSTOS EN COMBUSTIBLES. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS COMO PORCENTAJE DE VENTAS NETAS DISMINUYERON EN 1.8PP DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DEL 2012 EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, DE 22.0% A 20.2%. LA DISMINUCIÓN EN NUESTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS DURANTE EL TRIMESTRE ES PRINCIPALMENTE EL RESULTADO DE AHORROS POR NUESTRAS INICIATIVAS DE REDUCCIÓN DE COSTOS.

EL FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA) AUMENTÓ EN 9% DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DE 2012 EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, LLEGANDO A LOS 730 MILLONES DE DÓLARES. EL AUMENTO SE DEBE PRINCIPALMENTE A UNA MAYOR CONTRIBUCIÓN DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS, Y NUESTRAS REGIONES DE AMÉRICA CENTRAL, DEL SUR Y EL CARIBE, Y ASIA, ASÍ COMO A NUESTRAS INICIATIVAS DE REDUCCIÓN DE COSTOS. DE FORMA COMPARABLE PARA LAS OPERACIONES EXISTENTES Y AJUSTANDO POR FLUCTUACIONES CAMBIARIAS, EL FLUJO DE OPERACIÓN AUMENTÓ EN 13% EN EL TERCER TRIMESTRE DEL 2012 EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. EL MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN AUMENTÓ EN 1.8PP, DE 16.9% EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2011 A 18.7% ESTE TRIMESTRE, DEBIDO PRINCIPALMENTE A NUESTRAS INICIATIVAS DE REDUCCIÓN DE COSTOS, ASÍ COMO A MAYORES PRECIOS EN MONEDA LOCAL EN LA MAYOR PARTE DE NUESTRAS REGIONES, PARCIALMENTE MITIGADOS POR UNA DISMINUCIÓN EN VOLÚMENES EN NORTE DE EUROPA Y EL MEDITERRÁNEO.

OTROS GASTOS, NETOS PARA EL TRIMESTRE FUERON 168 MILLONES DE DÓLARES LOS CUALES INCLUYEN PRINCIPALMENTE UNA PROVISIÓN RELACIONADA CON LA FASE DE IMPLEMENTACIÓN DEL ACUERDO DE SERVICIOS DE PROCESOS DE NEGOCIO EXTERNOS ADEMÁS DE DETERIOROS DE ACTIVOS FIJOS.

LA GANANCIA (PÉRDIDA) EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA EL TRIMESTRE RESULTÓ EN UNA GANANCIA DE 19 MILLONES DE DÓLARES, DEBIDA PRINCIPALMENTE A NUESTROS DERIVADOS SOBRE LAS ACCIONES DE CEMEX.

LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA REGISTRÓ UNA PÉRDIDA DE 203 MILLONES DE DÓLARES EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2012 COMPARADA CON UNA PÉRDIDA DE 730 MILLONES DE DÓLARES EN EL MISMO TRIMESTRE DE 2011. LA MENOR PÉRDIDA TRIMESTRAL REFLEJA PRINCIPALMENTE UNA MAYOR UTILIDAD DE OPERACIÓN, UNA MENOR PÉRDIDA CAMBIARIA Y UNA GANANCIA EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMPARADOS CON UNA PÉRDIDA EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2011; TODAS ÉSTAS PARCIALMENTE MITIGADAS POR UN INCREMENTO EN OTROS GASTOS, NETO. LA DEUDA TOTAL MÁS NOTAS PERPETUAS AUMENTÓ 14 MILLONES DE DÓLARES DURANTE EL TRIMESTRE.

### RESULTADOS OPERATIVOS

#### MÉXICO

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA NUESTRAS OPERACIONES EN MÉXICO AUMENTARON EN 4% DURANTE EL TRIMESTRE RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, MIENTRAS QUE EL VOLUMEN DE CONCRETO PERMANECIÓ CONSTANTE DURANTE EL MISMO PERIODO. PARA LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO, LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO AUMENTARON EN 1% MIENTRAS QUE LOS VOLÚMENES DE CONCRETO DISMINUYERON EN 4% EN RELACIÓN AL PERIODO COMPARABLE DEL

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

AÑO ANTERIOR.

DURANTE EL TRIMESTRE, LOS VOLÚMENES DE CEMENTO A GRANEL Y CONCRETO RESULTARON AFECTADOS POR UNA MENOR ACTIVIDAD DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PROYECTOS INTENSIVOS DE CEMENTO DE LO ESPERADO Y UN DÉBIL SECTOR RESIDENCIAL FORMAL. EL DECREMENTO EN VOLÚMENES EN EL SECTOR RESIDENCIAL FORMAL REFLEJA LAS CONTINUAS RESTRICCIONES EN EL FINANCIAMIENTO DE CAPITAL DE TRABAJO AL QUE SE ENFRENTAN LOS CONSTRUCTORES DE VIVIENDA. EL DESEMPEÑO FAVORABLE DE LOS SECTORES RESIDENCIAL INFORMAL E INDUSTRIAL Y COMERCIAL MITIGARON LOS DECREMENTOS EN LOS SECTORES ARRIBA MENCIONADOS.

ESTADOS UNIDOS

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO, CONCRETO Y AGREGADOS, PARA LAS OPERACIONES DE CEMEX EN ESTADOS UNIDOS, AUMENTARON EN 8%, 13% Y 14%, RESPECTIVAMENTE, DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DE 2012 EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. PARA LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO, CONCRETO Y AGREGADOS AUMENTARON EN 16%, 24% Y 11%, RESPECTIVAMENTE, EN RELACIÓN AL PERIODO COMPARABLE DEL AÑO ANTERIOR. EN TÉRMINOS COMPARABLES PARA LAS OPERACIONES EXISTENTES, LOS VOLÚMENES DE CONCRETO Y AGREGADOS AUMENTARON EN 16% Y 10%, RESPECTIVAMENTE, PARA LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO EN COMPARACIÓN AL MISMO PERIODO DE 2011. LOS VOLÚMENES DE VENTA DURANTE EL TRIMESTRE REFLEJAN UNA MEJORA EN LA DEMANDA EN LA MAYORÍA DE NUESTROS MERCADOS Y REGIONES. LA ACTIVIDAD DEL SECTOR RESIDENCIAL CONTINÚA CON SU TENDENCIA POSITIVA. EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL TAMBIÉN MANIFIESTA UN DESEMPEÑO FAVORABLE IMPULSADO POR LOS SEGMENTOS DE MANUFACTURA, ALOJAMIENTO, OFICINAS Y COMERCIOS.

NORTE DE EUROPA

NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO EN LA REGIÓN NORTE DE EUROPA DISMINUYERON EN 11% PARA EL TERCER TRIMESTRE DEL 2012 Y DISMINUYERON EN 13% DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO EN RELACIÓN A LOS MISMOS PERIODOS DEL 2011.

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO, CONCRETO Y AGREGADOS PARA NUESTRAS OPERACIONES EN EL REINO UNIDO REGISTRARON UNA DISMINUCIÓN DE 5%, 10% Y 10%, RESPECTIVAMENTE, DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DEL 2012 EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL 2011. PARA LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO, CONCRETO Y AGREGADOS DISMINUYERON EN 9%, 14% Y 13%, RESPECTIVAMENTE, EN RELACIÓN CON EL PERIODO COMPARABLE DEL AÑO ANTERIOR. EL DETERIORO DE LAS CONDICIONES MACROECONÓMICAS HA IMPACTADO EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL PAÍS. EL DECREMENTO EN VOLÚMENES DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DE 2012 CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2011, REFLEJA LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS ADVERSAS ASÍ COMO UNA MENOR ACTIVIDAD DEBIDO A LA CELEBRACIÓN DE LAS OLIMPIADAS.

PARA LAS OPERACIONES DE CEMEX EN FRANCIA, NUESTROS VOLÚMENES DOMÉSTICOS DE CONCRETO DISMINUYERON EN 3% Y LOS VOLÚMENES DE AGREGADOS REGISTRARON UNA DISMINUCIÓN EN 2% DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DE 2012 CON RESPECTO AL PERIODO COMPARABLE DEL AÑO ANTERIOR. PARA LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO, LOS VOLÚMENES DE CONCRETO DISMINUYERON EN 4% Y LOS VOLÚMENES DE AGREGADOS DISMINUYERON EN 5% CONTRA EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LA DESACELERACIÓN ECONÓMICA Y LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS DESFAVORABLES DURANTE LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO AFECTARON LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN DURANTE EL TRIMESTRE. LA DIFICULTAD PARA OBTENER CRÉDITOS PARA LA VIVIENDA Y LA ELIMINACIÓN DE INCENTIVOS FISCALES PROVOCARON UNA CAÍDA EN EL SECTOR RESIDENCIAL. EL SECTOR INFRAESTRUCTURA CONTINÚA SOPORTADO POR LOS PROYECTOS EN CURSO.

EN ALEMANIA, NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO DISMINUYERON EN 10% DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DE 2012 Y DISMINUYERON EN 13% DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO CON RESPECTO A LOS MISMOS PERIODOS DEL AÑO ANTERIOR. EL SECTOR RESIDENCIAL CONTINÚA SIENDO EL PRINCIPAL IMPULSOR DE LA DEMANDA EN EL PAÍS. LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS ADVERSAS DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE Y LOS CUELLOS DE BOTELLA GENERALIZADOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN HAN AFECTADO LAS OBRAS Y AUMENTADO EL INVENTARIO DE PROYECTOS.

EL VOLUMEN DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA NUESTRAS OPERACIONES EN POLONIA DISMINUYÓ EN

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 15

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

10% DURANTE EL TRIMESTRE Y EN 12% DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO CON RESPECTO A LOS MISMOS PERIODOS DEL AÑO ANTERIOR. DURANTE EL TRIMESTRE, EN UN CONTEXTO DE UNA CONSOLIDACIÓN FISCAL RESTRICTIVA, EL GASTO EN INFRAESTRUCTURA DISMINUYÓ DE UNA BASE DE CONSUMO PARTICULARMENTE MUY ALTA EN 2011 DADA LA TERMINACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DEPORTIVA CONSTRUIDOS EN ANTICIPACIÓN DEL CAMPEONATO DE FÚTBOL EURO2012.

### MEDITERRÁNEO

NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO EN LA REGIÓN MEDITERRÁNEO DISMINUYERON EN 20% PARA EL TERCER TRIMESTRE DEL 2012 Y DISMINUYERON EN 20% PARA LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO CON RESPECTO A LOS MISMOS PERIODOS DEL 2011.

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA NUESTRAS OPERACIONES EN ESPAÑA DISMINUYERON EN 41% Y NUESTROS VOLÚMENES DE CONCRETO DISMINUYERON EN 45% EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2012 CONTRA EL AÑO ANTERIOR. PARA LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO, LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO REGISTRARON UNA DISMINUCIÓN DE 42%, MIENTRAS QUE LOS VOLÚMENES DE CONCRETO DISMINUYERON EN 46% CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL 2011. LA CAÍDA EN VOLÚMENES PARA MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DURANTE EL TRIMESTRE REFLEJA LA DÉBIL DEMANDA EN TODOS LOS SEGMENTOS. INCERTIDUMBRE ECONÓMICA, ACCESO LIMITADO AL CRÉDITO Y ALTOS NIVELES DE INVENTARIOS SIGUEN AFECTANDO EL DESEMPEÑO DEL SECTOR RESIDENCIAL. EL ENFOQUE CONTINUO DEL GOBIERNO EN MEDIDAS DE AUSTERIDAD FISCAL MANTIENE EN NIVELES MUY BAJOS LOS GASTOS EN INFRAESTRUCTURA.

EN EGIPTO, LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO DISMINUYERON EN 10% DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DEL 2012 Y DISMINUYERON EN 10% DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO CON RESPECTO A LOS MISMOS PERIODOS DEL AÑO ANTERIOR. EL PRINCIPAL IMPULSOR DE LA DEMANDA CONTINÚA SIENDO EL SECTOR RESIDENCIAL INFORMAL. EL GASTO EN INFRAESTRUCTURA ES MÍNIMO.

### AMÉRICA CENTRAL, DEL SUR Y EL CARIBE

NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO EN LA REGIÓN AUMENTARON EN 5% DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DE 2012 Y AUMENTARON EN 6% DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO CON RESPECTO A LOS PERIODOS COMPARABLES DEL AÑO ANTERIOR.

EL VOLUMEN DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO EN NUESTRAS OPERACIONES EN COLOMBIA PERMANECIÓ CONSTANTE DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DE 2012 Y AUMENTÓ EN 6% DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO CON RESPECTO AL AÑO ANTERIOR. NUESTRO VOLUMEN DE CEMENTO DURANTE EL TRIMESTRE REFLEJA DOS DÍAS HÁBILES MENOS CON RESPECTO AL TERCER TRIMESTRE DE 2011, ADEMÁS DE UN AUMENTO EN ÓRDENES DURANTE JUNIO EN ANTICIPACIÓN AL INCREMENTO DE PRECIOS DE JULIO. EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL SE MANTIENE CON SU TENDENCIA POSITIVA, ESPECIALMENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE HOTELES Y CENTROS COMERCIALES. LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A NIVEL LOCAL HAN ESTADO LIMITADOS DADO QUE NUEVOS GOBERNADORES Y ALCALDES HAN ASUMIDO RECIENTEMENTE SUS PUESTOS EN DIFERENTES ENTIDADES. LOS PROYECTOS A NIVEL FEDERAL CONTINÚAN.

### ASIA

NUESTRO VOLUMEN DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA LA REGIÓN DE ASIA AUMENTÓ EN 7% DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DEL 2012 Y AUMENTÓ EN 13% DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL 2012 CON RESPECTO A LOS PERIODOS COMPARABLES DEL AÑO ANTERIOR.

EN LAS FILIPINAS, NUESTRO VOLUMEN DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO AUMENTÓ EN 8% DURANTE EL TERCER TRIMESTRE Y AUMENTÓ EN 15% PARA LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL 2012 CON RESPECTO A LOS MISMOS PERIODOS DEL AÑO ANTERIOR. LOS VOLÚMENES DURANTE EL TRIMESTRE SE BENEFICIARON DE LA CONTINUA RECUPERACIÓN DEL GASTO EN INFRAESTRUCTURA. NIVELES ALTOS DE REMESAS AUMENTARON EL CRECIMIENTO MANTENIDO DEL SECTOR RESIDENCIAL. ADICIONALMENTE, EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL REFLEJÓ CRECIMIENTO DURANTE EL TRIMESTRE.

FLUJO DE OPERACIÓN, FLUJO DE EFECTIVO LIBRE E INFORMACIÓN  
SOBRE DEUDA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

### FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE

EL FLUJO DE EFECTIVO LIBRE DURANTE EL TRIMESTRE FUE UTILIZADO PRINCIPALMENTE PARA RESTABLECER NUESTRO SALDO DE EFECTIVO Y PARA PROPÓSITOS GENERALES CORPORATIVOS. NUESTRA DEUDA DURANTE EL TRIMESTRE REFLEJA UN EFECTO NEGATIVO DE CONVERSIÓN DE TIPO DE CAMBIO DE 56 MILLONES DE DÓLARES.

### INFORMACIÓN SOBRE DEUDA Y NOTAS PERPETUAS

- (1) INCLUYE CONVERTIBLES Y ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS, DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).
- (2) LA DEUDA CONSOLIDADA FONDEADA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 ES DE 15,207 MILLONES DE DÓLARES DE ACUERDO A NUESTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO.
- (3) FLUJO DE OPERACIÓN CALCULADO DE ACUERDO A NIIF.
- (4) GASTO POR INTERÉS CALCULADO DE ACUERDO A NUESTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO.

### INFORMACIÓN SOBRE CAPITAL E INSTRUMENTOS DERIVADOS

#### INFORMACIÓN SOBRE CAPITAL

UN ADS DE CEMEX REPRESENTA DIEZ CPOS DE CEMEX. LAS SIGUIENTES CANTIDADES ESTÁN EXPRESADAS EN TÉRMINOS DE CPOS.

CPOS EN CIRCULACIÓN AL INICIO DEL TRIMESTRE 10,880,317,265

COMPENSACIÓN BASADA EN ACCIONES 36,892,479

CPOS EN CIRCULACIÓN AL FINAL DEL TRIMESTRE 10,917,209,744

LAS ACCIONES EN CIRCULACIÓN EQUIVALEN AL TOTAL DE ACCIONES EMITIDAS POR CEMEX MENOS LAS ACCIONES EN SUBSIDIARIAS.

CEMEX TIENE VIGENTE OBLIGACIONES CONVERTIBLES QUE, AL MOMENTO DE CONVERSIÓN, INCREMENTARÁN EL NÚMERO DE CPOS EN CIRCULACIÓN EN APROXIMADAMENTE 194 MILLONES, SUJETO A AJUSTES ANTIDILUCIÓN.

#### PLANES DE COMPENSACIÓN A LARGO PLAZO PARA EJECUTIVOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, EJECUTIVOS Y EMPLEADOS TENÍAN OPCIONES SOBRE UN TOTAL DE 11,992,356 CPOS, CON UN PRECIO DE EJERCICIO PROMEDIO DE 1.40 DÓLARES POR CPO. EN EL 2005, CEMEX COMENZÓ A OFRECER A SUS EJECUTIVOS UN NUEVO PROGRAMA DE COMPENSACIÓN EN BASE A ACCIONES. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, LOS EJECUTIVOS EN ESTOS PROGRAMAS TENÍAN UN TOTAL DE 31,613,700 CPOS RESTRINGIDOS, REPRESENTANDO EL 0.3% DEL TOTAL DE CPOS EN CIRCULACIÓN A DICHA FECHA.

#### INSTRUMENTOS DERIVADOS

EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS ARRIBA MENCIONADOS REPRESENTA EL VALOR ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN DE DICHS INSTRUMENTOS A LA FECHA DE VALUACIÓN. DICHA VALUACIÓN ESTÁ DETERMINADA POR MEDIO DEL RESULTADO ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN O MEDIANTE COTIZACIÓN DE PRECIOS DE MERCADO, LOS CUALES PUEDEN FLUCTUAR EN EL TIEMPO. LOS VALORES DE MERCADO Y MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS NO REPRESENTAN CANTIDADES DE EFECTIVO INTERCAMBIADAS POR LAS PARTES INVOLUCRADAS; LAS CANTIDADES EN EFECTIVO SE DETERMINARÁN AL TERMINAR LOS CONTRATOS CONSIDERANDO LOS VALORES NOMINALES DE LOS MISMOS, ASÍ COMO LOS DEMÁS TÉRMINOS DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS. LOS VALORES DE MERCADO NO DEBEN SER VISTOS EN FORMA AISLADA SINO QUE DEBEN SER ANALIZADOS CON RELACIÓN AL VALOR DE MERCADO DE LOS INSTRUMENTOS DE LOS CUALES SE ORIGINAN Y DE LA REDUCCIÓN TOTAL EN EL RIESGO DE CEMEX.

NOTA: DE ACUERDO CON LAS NIIF, LAS COMPAÑÍAS DEBEN RECONOCER TODOS LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL COMO ACTIVOS O PASIVOS, A SU VALOR DE MERCADO ESTIMADO, CON LOS CAMBIOS EN DICHO VALOR RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE OCURREN, EXCEPTO CUANDO DICHAS OPERACIONES SON CONTRATADAS CON FINES DE COBERTURA, EN CUYO CASO LOS CAMBIOS DEL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE DICHOS INSTRUMENTOS DERIVADOS RELACIONADOS SON RECONOCIDOS TEMPORALMENTE EN EL CAPITAL Y LUEGO RECLASIFICADOS AL ESTADO DE RESULTADOS COMPENSANDO LOS EFECTOS DEL INSTRUMENTO CUBIERTO CONFORME LOS EFECTOS DE DICHO INSTRUMENTO SON RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, EN RELACIÓN AL RECONOCIMIENTO DEL VALOR RAZONABLE ESTIMADO DE SU PORTAFOLIO DE DERIVADOS, CEMEX RECONOCIÓ INCREMENTOS EN SUS ACTIVOS Y PASIVOS, LOS CUALES RESULTARON EN UN PASIVO NETO DE 3 MILLONES DE DÓLARES, INCLUYENDO UN PASIVO POR 232 MILLONES DE DÓLARES CORRESPONDIENTES A UN DERIVADO IMPLÍCITO DE CAPITAL RELACIONADO CON NUESTRAS NOTAS CONVERTIBLES, QUE EN FUNCIÓN DE NUESTROS ACUERDOS DE DEUDA, SON PRESENTADOS NETOS DEL ACTIVO ASOCIADO CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LOS MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS CORRESPONDEN EN GRAN MEDIDA A LOS MONTOS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS O TRANSACCIONES DE CAPITAL QUE DICHOS DERIVADOS CUBREN.

(1) EXCLUYE UN CONTRATO DE INTERCAMBIO ("SWAP") DE TASAS DE INTERÉS RELACIONADO A NUESTROS CONTRATOS DE ENERGÍA A LARGO PLAZO. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, EL MONTO NOCIONAL DE DICHO CONTRATO DE INTERCAMBIO ERA DE 185 MILLONES DE DÓLARES Y TENÍA UN VALOR DE MERCADO POSITIVO DE APROXIMADAMENTE 52 MILLONES DE DÓLARES.

(2) EXCLUYE UNOS DERIVADOS POR TIPO DE CAMBIO, AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, EL MONTO NOCIONAL DE AMBOS DERIVADOS ERA DE 100 MILLONES DE DÓLARES Y TENÍAN UN VALOR DE MERCADO POSITIVO DE APROXIMADAMENTE 1 MILLÓN DE DÓLARES.

(3) INCLUYE UN MONTO NOCIONAL DE 360 MILLONES DE DÓLARES RELACIONADO CON UNA GARANTÍA OTORGADA POR CEMEX BAJO UNA TRANSACCIÓN RELACIONADA AL FONDO DE PENSIÓN DE SUS EMPLEADOS. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 EL VALOR DE MERCADO DE ESTA GARANTÍA FINANCIERA REPRESENTÓ UN PASIVO DE 38 MILLONES DE DÓLARES NETO DE UN DEPÓSITO EN GARANTÍA POR 126 MILLONES DE DÓLARES.

(4) NETO DE EFECTIVO DEPOSITADO COMO GARANTÍA EN NUESTRAS POSICIONES ABIERTAS. LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA FUERON DE 140 MILLONES DE DÓLARES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

(5) INCLUYE, SEGÚN REQUIERE LAS NIIF, LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS OPCIONES CONVERTIBLES IMPLÍCITAS EN LAS NOTAS CONVERTIBLES DE CEMEX REPRESENTANDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011 232 MILLONES DE DÓLARES Y 26 MILLONES DE DÓLARES, RESPECTIVAMENTE.

#### OTRAS ACTIVIDADES

CEMEX EMITE NOTAS SENIOR GARANTIZADAS POR 1,500 MILLONES DE DÓLARES EL 4 DE OCTUBRE DE 2012, CEMEX INFORMÓ SOBRE LA EMISIÓN DE NOTAS SENIOR GARANTIZADAS (LAS "NOTAS") DENOMINADAS EN DÓLARES POR UN MONTO TOTAL DE 1,500 MILLONES DE DÓLARES. LAS NOTAS, EMITIDAS POR CEMEX FINANCE LLC, TIENEN UNA TASA DE INTERÉS ANUAL DE 9.375% CON VENCIMIENTO EN EL 2022. LAS NOTAS FUERON EMITIDAS A SU VALOR NOMINAL Y CON OPCIÓN A RECOMPRARSE INICIANDO EL QUINTO ANIVERSARIO DE SU EMISIÓN. EL CIERRE DE LA OFERTA OCURRIÓ EL 12 DE OCTUBRE DE 2012. CEMEX PRETENDE UTILIZAR LOS RECURSOS OBTENIDOS DE LA EMISIÓN PARA PREPAGAR DEUDA BAJO EL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO DE CEMEX CON FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2012, SATISFACIENDO ASÍ LA META DE PREPAGO DE 1,000 MILLONES DE DÓLARES PARA EL 31 DE MARZO DE 2013 Y EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN EL 14 DE FEBRERO DE 2014 POR 500 MILLONES DE DÓLARES BAJO ESTE CONTRATO. ESTOS PAGOS REDUCIRÁN LA TASA DE INTERÉS BAJO EL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO EN 25 PUNTOS BASE. LAS NOTAS COMPARTEN LA GARANTÍA OTORGADA A LOS ACREEDORES DEL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO Y A OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA SENIOR QUE TIENEN LOS BENEFICIOS DE DICHA GARANTÍA, Y ESTÁN GARANTIZADAS POR CEMEX, CEMEX MÉXICO, S.A. DE C.V., CEMEX ESPAÑA, S.A., CEMEX CORP., CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V., EMPRESAS TOLTECA DE MÉXICO, S.A. DE C.V., NEW SUNWARD HOLDING B.V., CEMEX

---

RESEARCH GROUP AG, CEMEX SHIPPING B.V., CEMEX ASIA B.V., CEMEX FRANCE GESTION (S.A.S.), CEMEX UK Y CEMEX EGYPTIAN INVESTMENTS B.V.

CEMEX PRESENTA NUEVA MARCA: FORTIUM ICF

EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2012, CEMEX Y CEMEX USA, ANUNCIARON EL LANZAMIENTO EN ESTADOS UNIDOS DE FORTIUM ICF, UN NUEVO MATERIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DISEÑADO ESPECÍFICAMENTE PARA REDUCIR EL TIEMPO Y MATERIALES REQUERIDOS PARA CONSTRUIR SISTEMAS DE PAREDES VERTICALES DE CONCRETO. ÉSTAS INCLUYEN ENVOLTURAS DE EDIFICIOS A BASE DE FORMAS DE CONCRETO AISLANTE (ICF POR SUS SIGLAS EN INGLÉS). ESTE MATERIAL TAMBIÉN GENERA AHORROS CONSIDERABLES EN COSTOS DE MANTENIMIENTO Y ENERGÍA A LARGO PLAZO. FORTIUM ICF UTILIZA GRANDES AVANCES EN MINERALOGÍA Y NANOTECNOLOGÍA PARA MEJORAR EL DESEMPEÑO DEL CONCRETO A NIVEL MICROSCÓPICO Y ELIMINA HASTA EN UN 75% EL REFUERZO DE ACERO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN VERTICAL. EL RESULTADO ES UNA ESTRUCTURA DE CONCRETO CONSTRUIDA 50% MÁS RÁPIDO CON AHORROS DE LLAVE EN MANO DE 32% COMPARADOS CON LA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL DE ICF. COMO EL PRODUCTO MÁS RECIENTE DENTRO DEL PORTAFOLIO DE PRODUCTOS E INICIATIVAS DE CEMEX QUE REDUCEN DE MANERA IMPORTANTE LOS IMPACTOS AMBIENTALES, FORTIUM ICF ES UN PRODUCTO QUE BRINDA AHORROS DE ENERGÍA Y CO<sub>2</sub>. CADA CASA CONSTRUIDA CON FORTIUM ICF REDUCE A UN TOTAL DE 170 TONELADAS DE EMISIONES DE CO<sub>2</sub> DURANTE UN PERIODO DE 30 AÑOS. CEMEX INCREMENTARÁ CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN DE CEMENTO EN FILIPINAS

EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2012, CEMEX ANUNCIÓ QUE PLANEA INCREMENTAR LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN DE CEMENTO POR 1.5 MILLONES DE TONELADAS EN SU PLANTA APO EN FILIPINAS. CON UNA INVERSIÓN DE APROXIMADAMENTE 65 MILLONES DE DÓLARES, LA COMPAÑÍA ESPERA INCREMENTAR PRODUCCIÓN Y FORTALECER SU CANAL DE DISTRIBUCIÓN PARA ATENDER MEJOR LAS ÁREAS DE ALTA DEMANDA EN EL PAÍS. SE ESPERA QUE EL INCREMENTO ENTRE EN OPERACIÓN DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2014. CON ESTA INVERSIÓN, CEMEX SE MANTIENE A LA PAR DEL RÁPIDO CRECIMIENTO DEL MERCADO DE FILIPINAS. EL PAÍS REGISTRÓ UN CRECIMIENTO DE SU PRODUCTO INTERNO BRUTO DE 6.1% DURANTE EL PRIMER SEMESTRE DE 2012, DE ACUERDO AL CONSEJO NACIONAL ESTADÍSTICO. LA AUTORIDAD DE DESARROLLO METROPOLITANO DE MANILA HA COMENZADO VARIOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA QUE BUSCAN REMEDIAR LOS DAÑOS CAUSADOS POR LAS CONDICIONES DE CLIMA EXTREMO.

CEMEX ANUNCIA CONCLUSIÓN EXITOSA DE REFINANCIAMIENTO

EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2012, CEMEX ANUNCIÓ QUE HA FINALIZADO EXITOSAMENTE EL REFINANCIAMIENTO PREVIAMENTE ANUNCIADO DE SU ACUERDO DE FINANCIAMIENTO CON FECHA 14 DE AGOSTO DE 2009, SEGÚN ENMENDADO. DE CONFORMIDAD CON EL REFINANCIAMIENTO, LOS PARTICIPANTES QUE REPRESENTAN APROXIMADAMENTE 92.7% DEL MONTO PRINCIPAL AGREGADO EN CIRCULACIÓN DEL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO ACTUAL ACORDARON EXTINGUIR SUS CRÉDITOS EXISTENTES Y NOTAS DE COLOCACIONES PRIVADAS Y RECIBIR EN SU LUGAR:

- APROXIMADAMENTE \$6,155 MILLONES DE DÓLARES DE MONTO PRINCIPAL AGREGADO DE NUEVOS CRÉDITOS Y NUEVAS NOTAS DE COLOCACIONES PRIVADAS EN DÓLARES EMITIDOS CONFORME A UN NUEVO CONTRATO DE FINANCIAMIENTO Y UN NUEVO CONTRATO DE COMPRAVENTA DE NOTAS, CON FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2012; Y

- \$500 MILLONES DE DÓLARES EN NUEVAS NOTAS SENIOR GARANTIZADAS CON UNA TASA DE INTERÉS ANUAL DE 9.5% Y CON VENCIMIENTO EN EL 2018, EMITIDAS DE ACUERDO A UN ACTA DE EMISIÓN CON FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2012, Y LAS CUALES FUERON ENTREGADAS A LOS BENEFICIARIOS POR EL AGENTE COLOCADOR.

COMO RESULTADO DEL REFINANCIAMIENTO, EL NUEVO CONTRATO DE FINANCIAMIENTO, CON VENCIMIENTO FINAL EL 14 DE FEBRERO DE 2017, Y CUYOS TÉRMINOS PRINCIPALES SE ANUNCIARON PREVIAMENTE EN EL COMUNICADO DE PRENSA DE CEMEX CON FECHA 29 DE JUNIO DE 2012, ENTRÓ EN VIGOR EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2012. ADEMÁS, APROXIMADAMENTE \$525 MILLONES DE DÓLARES DE MONTO PRINCIPAL AGREGADO DE CRÉDITOS Y NOTAS DE COLOCACIONES PRIVADAS EN DÓLARES CONTINÚAN EN CIRCULACIÓN BAJO EL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO ORIGINAL, SEGÚN ENMENDADO Y ACTUALIZADO DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE LA OFERTA DE INTERCAMBIO, Y EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE NOTAS, CADA UNO CON FECHA DE VENCIMIENTO FINAL EL 14 DE FEBRERO DE 2014. SUBSIDIARIA DE CEMEX PRESENTA SOLICITUD A AUTORIDADES COLOMBIANAS PARA LA POTENCIAL VENTA DE UNA PARTICIPACIÓN MINORITARIA EN SUS ACTIVOS LATINOAMERICANOS

EL 21 DE AGOSTO DE 2012, CEMEX ANUNCIÓ QUE CEMEX LATAM HOLDINGS, S.A. ("CEMEX LATAM"), SUBSIDIARIA DIRECTA DE CEMEX ESPAÑA, S.A., PRESENTÓ A LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 7 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

COLOMBIA UNA SOLICITUD PARA LISTAR SUS ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES DE COLOMBIA Y OFRECER UNA MINORÍA DE LAS ACCIONES DE CEMEX LATAM EN UNA OFERTA PÚBLICA A INVERSIONISTAS EN COLOMBIA Y, EN UNA COLOCACIÓN PRIVADA PARALELA, A INVERSIONISTAS ELEGIBLES FUERA DE COLOMBIA. SE ESPERA QUE LOS ACTIVOS DE CEMEX LATAM INCLUYAN SUSTANCIALMENTE TODOS LOS ACTIVOS DE CEMEX EN AMÉRICA CENTRAL Y DEL SUR, LOS CUALES NO INCLUYEN MÉXICO. ESTA SOLICITUD ES UN COMPONENTE DE LAS ALTERNATIVAS DE VENTA DE ACTIVOS PREVIAMENTE ANUNCIADAS POR CEMEX EN RELACIÓN A SU INICIATIVA EN CURSO PARA REDUCIR DEUDA Y EXTENDER SUS VENCIMIENTOS DE DEUDA. CEMEX CONTINÚA CON SUS ALTERNATIVAS DE VENTA DE ACTIVOS PREVIAMENTE ANUNCIADAS, Y LA EVENTUAL IMPLEMENTACIÓN DE CUALQUIERA DE DICHAS ALTERNATIVAS (QUE INCLUYEN LAS POTENCIALES VENTAS DE: (I) UNA PARTICIPACIÓN MINORITARIA EN OPERACIONES EN PAÍSES SELECCIONADOS; (II) CIERTOS ACTIVOS EN LOS ESTADOS UNIDOS; (III) CIERTOS ACTIVOS EN EUROPA; Y/O (IV) OTROS ACTIVOS NO ESTRATÉGICOS) SE MANTIENE A LA DISCRECIÓN ÚNICA DE CEMEX.

CEMEX FIRMA ACUERDO ESTRATÉGICO CON IBM PARA PROVEER OUTSOURCING DE PROCESOS DE NEGOCIO Y SERVICIOS DE TI

EL 30 DE JULIO DE 2012, CEMEX E IBM ANUNCIARON LA FIRMA DE UN ACUERDO ESTRATÉGICO POR 10 AÑOS EN EL QUE IBM PROVEERÁ A CEMEX SERVICIOS DE CLASE MUNDIAL EN PROCESOS DE NEGOCIO Y TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN. ADICIONALMENTE, IBM PROPORCIONARÁ A CEMEX CONSULTORÍA DE NEGOCIOS PARA DETECTAR Y PROMOVER MEJORAS SOSTENIBLES EN RENTABILIDAD, UTILIZANDO TODAS LAS CAPACIDADES DE LA RED MUNDIAL DE IBM, INCLUYENDO SU EXPERIENCIA EN INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO. SE ANTICIPA QUE EL ACUERDO GENERARÁ AHORROS PARA CEMEX CERCANOS A \$1,000 MILLONES DE DÓLARES DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO. TAMBIÉN MEJORARÁ LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS PRESTADOS A CEMEX; INCREMENTARÁ LA AGILIDAD Y LA ESCALABILIDAD DEL NEGOCIO; MAXIMIZARÁ LA EFICIENCIA INTERNA; Y PERMITIRÁ A LA COMPAÑÍA ATENDER MEJOR LAS NECESIDADES DE SUS CLIENTES. EL CONTRATO POR 10 AÑOS ASIGNADO A IBM TIENE UN VALOR DE POCO MÁS DE \$1,000 MILLONES DE DÓLARES E INCLUYE: SERVICIOS DE PROCESOS DE NEGOCIO EN FINANZAS Y CONTABILIDAD, Y RECURSOS HUMANOS; ASÍ COMO SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DE TI; Y DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DE APLICACIONES DE TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN. IBM Y CEMEX IMPLEMENTARÁN EN CONJUNTO PROCESOS DE NEGOCIO, PRÁCTICAS Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE VANGUARDIA DESARROLLADOS POR IBM. CEMEX TAMBIÉN APROVECHARÁ LA EXPERIENCIA GLOBAL DE IBM PARA ACELERAR Y REPLICAR PRÁCTICAS INNOVADORAS EN SUS UNIDADES DE NEGOCIO PARA ATENDER MEJOR A SUS CLIENTES, LOGRAR MAYOR CALIDAD EN SUS PROCESOS Y MEJORAR CONTINUAMENTE SU ESTRUCTURA DE COSTOS.

CEMEX PRESENTA NUEVA MARCA GLOBAL DE CONCRETO: INSULARIS

EL 26 DE JULIO DE 2012, CEMEX ANUNCIÓ LA PRESENTACIÓN DE SU MARCA GLOBAL DE CONCRETO MÁS RECIENTE, INSULARIS. ESTA NUEVA MARCA OFRECE UN PORTAFOLIO DE SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PRODUCTOS DE CONCRETO DISEÑADOS PARA MEJORAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS, REFORZANDO EL COMPROMISO DE LA COMPAÑÍA POR DESARROLLAR PRÁCTICAS DE CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLES QUE TRANSFORMEN LA INDUSTRIA. UNA SOLUCIÓN ÚNICA BAJO EL PORTAFOLIO DE SOLUCIONES DE INSULARIS ES UN PRODUCTO ESPECIAL DE CONCRETO CREADO AL INTEGRAR TECNOLOGÍAS INNOVADORAS DE CONCRETO CON UN SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN PATENTADO. ESTA INNOVACIÓN PERMITE OFRECER UNA SOLUCIÓN ESTRUCTURAL LIGERA, 100% DE CONCRETO Y AISLAMIENTO TÉRMICO SUPERIOR, QUE REDUCE DE MANERA MUY EFICAZ LOS PUENTES TÉRMICOS Y MEJORA EL AISLAMIENTO ACÚSTICO. OTRA CARACTERÍSTICA IMPORTANTE DE LOS CONCRETOS INSULARIS SON SUS PROPIEDADES EN ESTADO FRESCO, INCLUYENDO AUTOCOMPACTACIÓN, RETENCIÓN DE MALEABILIDAD DE AL MENOS 90 MINUTOS Y FACILIDAD DE DE BOMBLEAR. ESAS CUALIDADES SON POSIBLES GRACIAS A LAS TECNOLOGÍAS DE ADITIVOS A LA MEDIDA, DISEÑADOS Y PATENTADOS POR CEMEX. INSULARIS FUE DESARROLLADO EN EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE CEMEX EN SUIZA (CEMEX RESEARCH GROUP AG), EN COLABORACIÓN CON CEMEX FRANCIA, OPERACIÓN QUE TIENE UN PAPEL FUNDAMENTAL EN LA INDUSTRIALIZACIÓN DE ESTE SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN. INSULARIS YA SE VENDE EN MÉXICO Y FRANCIA, Y LA INDUSTRIALIZACIÓN DE ESTA TECNOLOGÍA ESTÁ EN MARCHA EN VARIOS PAÍSES DONDE CEMEX TIENE PRESENCIA.

OTRA INFORMACIÓN

DIFERENCIAS MÁS IMPORTANTES EN LA RECONCILIACIÓN DE NIF A LAS NIIF EN 2011

CONSIDERANDO LOS REQUERIMIENTOS DE REVELACIÓN DE LA NIIF 1 Y LA NIC 34, LAS SIGUIENTES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 8 / 15

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

TABLAS PRESENTAN LA RECONCILIACIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL BALANCE GENERAL CONSOLIDADO DE NIF A NIIF AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 ASÍ COMO LOS ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011.

RECONCILIACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

MILLONES DE DÓLARES NOTAS DE RECONCILIACIÓN NIIF AJUSTES (NO AUDITADOS) NIIF (NO AUDITADO)

VENTAS NETAS (M)	11,437	76	11,513		
COSTO DE VENTAS (D, E, F, M)	(8,134)		(88)	(8,222)	
UTILIDAD BRUTA	3,303	(12)	3,291		
GASTOS DE OPERACIÓN (E, F, M)	(2,566)	17	(2,549)		
UTILIDAD DE OPERACIÓN	737	5	742		
OTROS GASTOS, NETO (E, M)	(366)	84	(282)		
UTILIDAD ANTES DE FINANCIEROS E IMPUESTOS	371	89	460		
COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO, NETO (B, G, M)	(1,558)	410	(1,148)		
PARTICIPACIÓN EN LA PÉRDIDA DE ASOCIADAS (M)	(40)	6	(34)		
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS	(1,227)	505	(722)		
IMPUESTOS A LA UTILIDAD (K, L, M)	(191)	(275)	(466)		
PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA	(1,418)	230	(1,188)		
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	(2)	42			
PÉRDIDA NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	(1,416)	226	(1,190)		

RECONCILIACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS POR PERIODO DE TRES MESES TERMINADO DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

MILLONES DE DÓLARES NOTAS DE RECONCILIACIÓN NIIF AJUSTES (NO AUDITADOS) NIIF (NO AUDITADO)

VENTAS NETAS (M)	3,967	10	3,977		
COSTO DE VENTAS (D, E, F, M)	(2,781)	(19)	(2,800)		
UTILIDAD BRUTA	1,186	(9)	1,177		
GASTOS DE OPERACIÓN (E, F, M)	(881)	7	(874)		
UTILIDAD DE OPERACIÓN	305	(2)	303		
OTROS GASTOS, NETO (E, M)	(93)	38	(55)		
UTILIDAD ANTES DE FINANCIEROS E IMPUESTOS	212	36	248		
COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO, NETO (B, G, M)	(916)	245	(671)		
PARTICIPACIÓN EN LA PÉRDIDA DE ASOCIADAS (M)	(7)	2	(5)		
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS	(711)	283	(428)		
IMPUESTOS A LA UTILIDAD (K, L, M)	(111)	(190)	(301)		
PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA	(822)	93	(729)		
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	(1)	1	-		
PÉRDIDA NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	(821)	92	(729)		

RECONCILIACIÓN DEL BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

MILLONES DE DÓLARES NOTAS DE RECONCILIACIÓN NIIF AJUSTES (NO AUDITADOS) NIIF (NO AUDITADO)

TOTAL DE ACTIVOS	39,945	(749)	39,196		
EFFECTIVO E INVERSIONES	736	-	736		
CLIENTES MENOS RESERVA PARA CUENTAS INCOBRABLES (A)	1,225	992	2,217		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (A, B, C)	1,024	(273)	751		
INVENTARIOS, NETO (D)	1,309	(1)	1,308		
PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO (C, E)	17,871	(898)	16,973		
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES (C, F, G, K,)	17,780	(569)	17,211		
TOTAL DE PASIVOS	24,511	1,747	26,258		
PASIVOS A CORTO PLAZO (A, C, I, J)	4,054	505	4,559		

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 9 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

PASIVOS A LARGO PLAZO (B, C, H)	16,965	(2,060)	14,905
OTROS PASIVOS (A, B, C, I, J, K, L)	3,492	3,302	6,794
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	15,434	(2,496)	12,938
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	39,945	(749)	39,196

### NOTAS DE RECONCILIACIÓN DE LAS NIF A LAS NIIF

#### A) ELIMINACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

CEMEX TIENE PROGRAMAS DE VENTA DE CARTERA EN VARIOS PAÍSES CON DIVERSAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, BAJO LOS CUALES, DE ACUERDO A NIF Y DEBIDO A LA TRANSFERENCIA DE CONTROL SOBRE LA CARTERA Y QUE NO EXISTE GARANTÍA NI OBLIGACIÓN DE READQUIRIR LOS ACTIVOS, LA CARTERA FUE REMOVIDA DEL BALANCE GENERAL AL MOMENTO DE SU VENTA, EXCEPTO POR EL IMPORTE NO FONDEADO QUE SE RECLASIFICA A OTRAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO. LA NIC 39 BAJO NIIF NO PERMITE EN MUCHOS PROGRAMAS QUE LAS CUENTAS POR COBRAR SEAN REMOVIDAS DEBIDO AL CONTINUO INVOLUCRAMIENTO QUE OCASIONA QUE LAS ENTIDADES RETENGAN ALGUNOS RIESGOS Y BENEFICIOS RELACIONADOS A LA TRANSFERENCIA DE ACTIVOS. POR LO CUAL, BAJO NIIF, EXCEPTO POR OPERACIONES DE FACTORAJE SIN RECURSO, LAS CUENTAS POR COBRAR DE LOS PROGRAMAS VIGENTES BAJO NIIF, NO FUERON REMOVIDAS, Y EL IMPORTE FONDEADO ES RECONOCIDO EN EL PASIVO CORRESPONDIENTE. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, REPRESENTÓ UN INCREMENTO NETO EN ACTIVOS CIRCULANTES DE APROXIMADAMENTE US\$693 MILLONES.

#### B) VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA NIC 39 BAJO NIIF INDICA QUE EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DEBE REFLEJAR EL RIESGO CRÉDITO DE LAS CONTRAPARTES, EN COMPARACIÓN CON LAS NIF QUE NO PROVEEN NINGUNA GUÍA AL RESPECTO. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 EL EFECTO DE INCLUIR DENTRO DEL VALOR RAZONABLE EL RIESGO CRÉDITO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS REPRESENTA UN DECREMENTO EN EL PASIVO NETO DE US\$14 MILLONES BAJO NIIF. EL EFECTO ASOCIADO AL POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 REPRESENTÓ APROXIMADAMENTE UNA PÉRDIDA DE US\$22 MILLONES Y UNA GANANCIA DE US\$7 MILLONES, RESPECTIVAMENTE.

BAJO NIIF, DEBIDO A LA MONEDA FUNCIONAL DEL EMISOR, LAS OPCIONES DE CONVERSIÓN IMPLÍCITAS EN LAS NOTAS CONVERTIBLES DE CEMEX SON RECONOCIDAS A SU VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS. BAJO LAS NIF ESTAS OPCIONES REPRESENTAN EL COMPONENTE DE CAPITAL DENTRO DE DICHAS NOTAS, Y NO SE VALÚAN POSTERIORMENTE A SU RECONOCIMIENTO INICIAL. POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE BAJO NIIF DE LAS OPCIONES ANTERIORMENTE MENCIONADAS RESULTARON EN UNA GANANCIA DE APROXIMADAMENTE US\$417 MILLONES Y US\$268 MILLONES, RESPECTIVAMENTE.

#### C) OTROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, PARA CUMPLIR CON REGLAS DE PRESENTACIÓN DE LAS NIIF QUE DIFIEREN DE LAS NIF, SE LLEVARON A CABO CIERTAS RECLASIFICACIONES ENTRE RUBROS DEL BALANCE GENERAL, LAS RECLASIFICACIONES MÁS IMPORTANTES COMO SIGUE: A) APROXIMADAMENTE US\$221 MILLONES RELATIVOS A DERECHOS DE EXTRACCIÓN Y DERECHOS DE USO DE CANTERAS RENTADAS QUE FUERON RECLASIFICADOS DE ACTIVOS FIJOS BAJO NIF A ACTIVOS INTANGIBLES BAJO NIIF; Y B) APROXIMADAMENTE US\$85 MILLONES DE COSTOS FINANCIEROS DIFERIDOS BAJO NIF FUERON RECLASIFICADOS A DEUDA BAJO NIIF.

#### D) COSTOS DE ALMACENAJE

DE ACUERDO A LA NIC 2 BAJO NIIF, LOS COSTOS DE ALMACENAJE QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL PROCESO DE PRODUCCIÓN DEBEN DE SER EXCLUIDOS DEL COSTO DE INVENTARIOS Y REQUIEREN SER INCLUIDOS COMO GASTO CONFORME SE INCURREN. BAJO NIF LOS COSTOS DE ALMACENAJE FUERON RECONOCIDOS DENTRO DE INVENTARIOS. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, ESTE AJUSTE REPRESENTA DISMINUCIÓN A LOS INVENTARIOS DE US\$1 MILLÓN. EL EFECTO CORRESPONDIENTE DURANTE LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 REPRESENTAN UN DECREMENTO INMATERIAL EN EL COSTO DE VENTAS CONTRA INVENTARIOS.

#### E) PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, RESULTADO DE LA VALORACIÓN DE RESERVAS MINERALES, ASÍ COMO DE CIERTOS EDIFICIOS Y MAQUINARIA Y EQUIPOS PRINCIPALES EN DIVERSOS PAÍSES A SU VALOR RAZONABLE COMO COSTO ATRIBUIDO EN LA TRANSICIÓN A LAS NIIF ESTE RUBRO RESULTA EN UNA

---

---

REDUCCIÓN DE APROXIMADAMENTE US\$44 MILLONES BAJO NIIF EN COMPARACIÓN AL VALOR NETO EN LIBROS QUE TENÍAN DICHSO ACTIVOS BAJO NIF.

BAJO NIF, PARA ACTUALIZAR CIERTOS COMPONENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR INFLACIÓN, DIVERSAS OPERACIONES DE CEMEX FUERON CONSIDERADAS COMO OPERATIVAS EN AMBIENTES HIPERINFLACIONARIOS CONSIDERANDO QUE LA TASA DE INFLACIÓN ACUMULADA POR LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS EXCEDIÓ 26%. EN LA TRANSICIÓN A NIIF AL 1 DE ENERO DE 2010 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 EL LÍMITE PARA CONSIDERAR QUE UNA ECONOMÍA ES HIPERINFLACIONARIA SE ALCANZA CUANDO LA INFLACIÓN ACUMULADA EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS SE APROXIMA O EXCEDE 100% NO SE ALCANZO EN NINGUNO DE LOS PAÍSES EN LOS QUE CEMEX OPERA. CONSECUENTEMENTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, LA ELIMINACIÓN BAJO NIIF DE LA ACTUALIZACIÓN POR INFLACIÓN EN PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO Y ACTIVOS INTANGIBLES, RECONOCIDA BAJO NIF RESULTÓ EN UN DECREMENTO NETO EN ESTE RUBRO POR APROXIMADAMENTE US\$559 MILLONES.

POR EL PERIODO DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, LAS DIFERENTES BASES DE DEPRECIACIÓN RESULTANTES DE LOS AJUSTES MENCIONADOS ANTERIORMENTE RESULTARON EN EL INCREMENTO DEL GASTO POR DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO BAJO NIIF POR APROXIMADAMENTE US\$57 MILLONES Y US\$20 MILLONES, RESPECTIVAMENTE, CON RELACIÓN AL MONTO RECONOCIDO BAJO NIF.

F) ACTIVOS INTANGIBLES

COMO RESULTADO DE LA IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES EN LA TRANSICIÓN A NIIF DE CIERTOS PERMISOS DE EXTRACCIÓN EN LOS SECTORES DE CEMENTO Y CONCRETO QUE SE ENCONTRABAN RECONOCIDOS DENTRO DEL CRÉDITO MERCANTIL BAJO NIF, POR EL PERIODO DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, EL GASTO POR AMORTIZACIÓN ASOCIADO A LOS PERMISOS DE EXTRACCIÓN BAJO NIIF SE DISMINUYÓ EN APROXIMADAMENTE US\$16 MILLONES Y US\$4 MILLONES, RESPECTIVAMENTE, CON RELACIÓN A LO PREVIAMENTE RECONOCIDO BAJO NIF.

G) COSTOS FINANCIEROS DIFERIDOS

EN LA TRANSICIÓN A NIIF, LOS COSTOS FINANCIEROS DIFERIDOS BAJO NIF ASOCIADOS CON EL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO POR APROXIMADAMENTE US\$514 MILLONES, NO CUMPLIERON CON LOS REQUERIMIENTOS PARA SU CAPITALIZACIÓN Y DIFERIMIENTO BAJO LA NIC 39 Y FUERON RECONOCIDOS DE MANERA INMEDIATA EN LA TRANSICIÓN CONTRA LAS UTILIDADES RETENIDAS, DISMINUYENDO LOS CARGOS DIFERIDOS DE CEMEX BAJO NIIF. EN RELACIÓN CON ESTE AJUSTE, POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, LA AMORTIZACIÓN DE LOS COSTOS FINANCIEROS DIFERIDOS BAJO NIIF RECONOCIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS DISMINUYÓ POR APROXIMADAMENTE US\$125 MILLONES Y US\$40 MILLONES, RESPECTIVAMENTE, EN COMPARACIÓN CON LAS CANTIDADES RECONOCIDAS BAJO NIF.

H) COSTO AMORTIZADO DE LA DEUDA BAJO EL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, RESULTADO DE LAS DIFERENCIAS EN EL COSTO AMORTIZADO DE LA PORCIÓN DE LA DEUDA INCLUIDA EN EL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO DE CEMEX EN LA TRANSICIÓN A NIIF, EL SALDO DE LA DEUDA BAJO NIIF DISMINUYÓ EN APROXIMADAMENTE US\$6 MILLONES. POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 EL GASTO POR PASIVOS DESCONTADOS DE ESTA DEUDA (GASTO POR INTERÉS) ASOCIADO CON LOS CAMBIOS EN EL COSTO AMORTIZADO FUE DE APROXIMADAMENTE US\$2 MILLONES Y US\$0.4 MILLONES, RESPECTIVAMENTE.

I) PENSIONES Y OTROS BENEFICIOS AL RETIRO

EN LA TRANSICIÓN A NIIF, CEMEX ELIGIÓ DEJAR EN CERO TODAS LAS PÉRDIDAS ACTUARIALES NETAS ACUMULADAS AL 1 DE ENERO DE 2010 PENDIENTES DE AMORTIZACIÓN BAJO NIF CONTRA UTILIDADES RETENIDAS. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 EN RELACIÓN CON ESTE AJUSTE, EL PASIVO DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS SE INCREMENTÓ POR APROXIMADAMENTE US\$411 MILLONES, EN COMPARACIÓN A LAS CANTIDADES RECONOCIDAS BAJO NIF.

BAJO NIIF, LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN SE RECONOCEN CONFORME SE INCURREN, MIENTRAS QUE BAJO NIF, DICHSO BENEFICIOS POR TERMINACIÓN SON ACUMULADOS EN BASE A CÁLCULOS ACTUARIALES DE LA OBLIGACIÓN ESTIMADA. EN LA TRANSICIÓN A LAS NIIF LA PROVISIÓN BAJO NIF FUE CANCELADA CONTRA UTILIDADES RETENIDAS. COMO RESULTADO DE ESTE AJUSTE, AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, EL PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS BAJO NIIF DISMINUYÓ EN APROXIMADAMENTE US\$34 MILLONES.

---

J) OBLIGACIONES POR EL RETIRO DE ACTIVOS (COSTOS DE DESMANTELAMIENTO) EN LA TRANSICIÓN A NIIF, EXISTÍAN CIERTAS DIFERENCIAS ENTRE LOS PASIVOS DE CEMEX PARA LAS OBLIGACIONES POR EL RETIRO DE ACTIVOS (COSTOS DE DESMANTELAMIENTO) BAJO NIF Y AQUELLOS DETERMINADOS BAJO NIIF, LO CUAL RESULTO EN UN INCREMENTO DEL PASIVO BAJO NIIF CONTRA LOS ACTIVOS RELACIONADOS. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 COMO RESULTADO DE ESTE AJUSTE LOS PASIVOS POR LA OBLIGACIÓN DEL RETIRO DE ACTIVOS BAJO NIIF SE INCREMENTÓ EN APROXIMADAMENTE US\$36 MILLONES.

K) IMPUESTOS DIFERIDOS

LAS DIFERENTES CANTIDADES DE ACTIVOS Y PASIVOS BAJO NIIF GENERARON CAMBIOS EN LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS BAJO NIIF EN COMPARACIÓN CON LO PREVIAMENTE RECONOCIDO BAJO NIF. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, EL ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS NETO BAJO NIIF (ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS MENOS PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS) SE INCREMENTÓ EN APROXIMADAMENTE US\$169 MILLONES, EN COMPARACIÓN AL ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS NETO PREVIAMENTE RECONOCIDO BAJO NIF.

L) CRITERIOS FISCALES INCIERTOS

CON BASE EN LAS NIF, LOS EFECTOS DE IMPUESTOS DE UN CRITERIO FISCAL ADOPTADO FUERON RECONOCIDOS SIGUIENDO UN MODELO DE PROBABILIDADES ACUMULADO; EN TANTO QUE BAJO NIIF, LOS EFECTOS DE IMPUESTOS DE UN CRITERIO ADOPTADO SE CUANTIFICAN YA SEA A TRAVÉS DEL ENFOQUE DE VALOR ESPERADO, O POR MEDIO DEL MEJOR ESTIMADO INDIVIDUAL DEL DESENLACE MÁS PROBABLE, SOLO SI ES "MAS-PROBABLE-QUE-NO" QUE DICHO CRITERIO SEA SUSTENTADO BASADO EN SUS MÉRITOS TÉCNICOS A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

PARA HACER ESTA MEDICIÓN, CEMEX ASUME QUE LAS AUTORIDADES FISCALES EXAMINARÁN CADA CRITERIO Y TENDRÁN TODA LA INFORMACIÓN RELEVANTE. CADA CRITERIO HA SIDO CONSIDERADO INDIVIDUALMENTE, AL MARGEN DE SU RELACIÓN CON ALGUNA OTRA LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS. EL DETONADOR DE MÁS-PROBABLE-QUE-NO, REPRESENTA LA AFIRMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, QUE CEMEX TIENE DERECHO A LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DE UN CRITERIO FISCAL. CUANDO SE CONSIDERA QUE EL DETONADOR DE MÁS-PROBABLE-QUE-NO NO SERÁ SOSTENIDO, NO SE RECONOCEN LOS BENEFICIOS ASOCIADOS A DICHO CRITERIO. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, COMO RESULTADO DE LA DIFERENCIA EN LA CUANTIFICACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS ASOCIADOS CON CRITERIOS FISCALES INCIERTOS ENTRE NIF Y LAS NIIF, LA PROVISIÓN PARA CRITERIOS FISCALES INCIERTOS RECONOCIDA BAJO NIIF SE INCREMENTÓ EN APROXIMADAMENTE US\$522 MILLONES EN COMPARACIÓN A LAS CANTIDADES REGISTRADAS BAJO NIF. POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, LOS EFECTOS DE IMPUESTO DE LAS POSICIONES FISCALES INCIERTAS BAJO NIIF RESULTARON EN INCREMENTO AL GASTO POR IMPUESTOS EN APROXIMADAMENTE US\$128 MILLONES Y US\$55 MILLONES, RESPECTIVAMENTE, EN COMPARACIÓN DE LO RECONOCIDO BAJO NIF.

M) CONSOLIDACIÓN DE READY MIX

CONSIDERANDO CIERTOS DERECHOS DE VOTO POTENCIALES, BAJO NIIF, LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE READY MIX USA, LLC FUE EL 31 DE MARZO DE 2011, MIENTRAS QUE BAJO NIF, CEMEX ADQUIRIÓ READY MIX USA, LLC EL 1 DE AGOSTO DE 2011 FECHA EN LA CUAL CEMEX ASUMIÓ EL CONTROL. COMO RESULTADO DE ESTA DIFERENCIA Y EL ESTADO DE RESULTADOS DE CEMEX, POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, INCLUYE ESTADO DE RESULTADOS DE READY MIX USA, LLC POR LOS MISMOS PERIODOS.

REFORMA FISCAL 2010 EN MÉXICO

DURANTE NOVIEMBRE DE 2009, SE APROBARON REFORMAS A LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA QUE ENTRARON EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2010. LA LEY INCLUYE CAMBIOS EN EL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL QUE REQUIEREN A CEMEX DETERMINAR LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD COMO SI LAS REGLAS DE LA CONSOLIDACIÓN FISCAL NO HUBIERAN EXISTIDO DESDE 1999 EN ADELANTE. ESTOS CAMBIOS TAMBIÉN REQUIEREN EL PAGO DE IMPUESTOS SOBRE LOS DIVIDENDOS ENTRE EMPRESAS DEL GRUPO (ESPECÍFICAMENTE, DIVIDENDOS PAGADOS DE UTILIDADES QUE NO FUERON GRAVADAS EN EL PASADO), CIERTOS CONCEPTOS ESPECIALES DE CONSOLIDACIÓN, ASÍ COMO PÉRDIDAS FISCALES GENERADAS POR EMPRESAS DENTRO DE LA CONSOLIDACIÓN FISCAL QUE DEBÍAN SER RECUPERADAS POR LA EMPRESA QUE LAS GENERÓ EN LOS SIGUIENTES 10 AÑOS. ESTAS ENMIENDAS INCREMENTAN DE 28% A 30% LA TASA DE IMPUESTO A LA UTILIDAD DE 2010 A 2012, A 29% PARA 2013, REGRESANDO A 28% DE 2014 EN ADELANTE. DE ACUERDO CON ESTAS ENMIENDAS, CEMEX FUE REQUERIDO A PAGAR EN 2010 (A LA TASA DE 30%) 25% DEL IMPUESTO QUE RESULTE DE

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 12 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

ELIMINAR LOS EFECTOS DE LA CONSOLIDACIÓN FISCAL DE 1999 A 2004 Y A PAGAR UN 25% ADICIONAL EN EL 2011. EL RESTANTE 50% DEBE SER PAGADO DE LA SIGUIENTE FORMA: 20% EN 2012\*, 15% EN 2013 Y 15% EN 2014. CON RELACIÓN A LOS EFECTOS DE CONSOLIDACIÓN FISCAL ORIGINADOS DESPUÉS DE 2004, ESTOS DEBEN SER CONSIDERADOS EN EL SEXTO AÑO DESPUÉS DE SU OCURRENCIA, Y SERÁN PAGADOS EN LOS SIGUIENTES CINCO AÑOS EN LA MISMA PROPORCIÓN (25%, 25%, 20%, 15% Y 15%), Y EN ESTE CONTEXTO, EL EFECTO DE CONSOLIDACIÓN PARA 2005 YA HA SIDO NOTIFICADO A CEMEX Y CONSIDERADO. LOS IMPUESTOS POR PAGAR RESULTANTES DE DICHSO CAMBIOS EN LA LEY SE INCREMENTARÁN POR INFLACIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009, CON BASE EN LA INIF 18, LA CONTROLADORA RECONOCIÓ EL VALOR NOMINAL DE LOS PAGOS DE IMPUESTOS ESTIMADOS Y QUE SE ESTIMA SERÁN PAGADOS EN RELACIÓN A LAS NUEVAS REGLAS DE CONSOLIDACIÓN FISCAL POR APROXIMADAMENTE US\$799 MILLONES. ESTE MONTO SE RECONOCIÓ EN EL BALANCE GENERAL COMO UNA CUENTA POR PAGAR POR IMPUESTOS, CONTRA ACTIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES POR APROXIMADAMENTE US\$628 MILLONES, RELACIONADO CON EL PASIVO NETO QUE SE HABÍA RECONOCIDO ANTES DE LA REFORMA FISCAL Y QUE LA CONTROLADORA ESPERA REALIZAR EN RELACIÓN AL PAGO DE ESTE PASIVO POR IMPUESTOS, ASÍ COMO APROXIMADAMENTE US\$171 MILLONES CONTRA LA CUENTA DE "UTILIDADES RETENIDAS" RELACIONADOS, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY, CON: A) LA DIFERENCIA ENTRE LA SUMA DEL CAPITAL FISCAL DE LAS CONTROLADAS Y EL CAPITAL FISCAL DEL CONSOLIDADO; B) LOS DIVIDENDOS DE LAS CONTROLADAS A LA CONTROLADORA; Y C) OTRAS TRANSACCIONES ENTRE LAS EMPRESAS QUE CONFORMAN EL CONSOLIDADO QUE REPRESENTÓ LA TRANSFERENCIAS DE RECURSOS DENTRO DEL GRUPO. EN DICIEMBRE DE 2010, MEDIANTE RESOLUCIÓN MISCELÁNEA, LA AUTORIDAD FISCAL OTORGÓ LA OPCIÓN DE DIFERIR LA DETERMINACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO, HASTA QUE SE DESINCORPORA UNA SOCIEDAD CONTROLADA O CEMEX ELIMINE LA CONSOLIDACIÓN FISCAL, SOBRE LA DIFERENCIA ENTRE LA SUMA DEL CAPITAL FISCAL DE LAS CONTROLADAS Y EL CAPITAL FISCAL DEL CONSOLIDADO. COMO RESULTADO DE LO ANTERIOR, LA CONTROLADORA DISMINUYÓ EL PASIVO POR IMPUESTOS ESTIMADOS POR APROXIMADAMENTE US\$235 MILLONES DE DÓLARES CON CRÉDITO A LA CUENTA DE "UTILIDADES RETENIDAS". EN 2011, LOS CAMBIOS EN EL PASIVO DE LA CONTROLADORA POR LA CONSOLIDACIÓN FISCAL EN MÉXICO SON COMO SIGUE (MILLONES DE DÓLARES APROXIMADOS):

2011  
SALDO AL INICIO DEL PERIODO \$727  
IMPUESTO A LA UTILIDAD RECIBIDO DE CONTROLADAS \$168  
ACTUALIZACIÓN DEL PERIODO \$35  
PAGOS DURANTE EL PERIODO (\$36)  
OTROS (\$5)  
SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE 2011 \$889

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, EL SALDO DE PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR QUE NO HAN SIDO APROVECHADAS EN LA CONSOLIDACIÓN FISCAL ES DE APROXIMADAMENTE US\$1,038 MILLONES. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, LA AMORTIZACIÓN ESTIMADA DEL PASIVO POR IMPUESTOS POR PAGAR RESULTANTE DE ESTOS CAMBIOS EN LA CONSOLIDACIÓN FISCAL EN MÉXICO ES (MONTOS EN MILLONES DE DÓLARES APROXIMADOS):

2012 \$50\*  
2013 \$50  
2014 \$143  
2015 \$151  
2016 \$127  
2017 EN ADELANTE \$368  
\$889

\* ESTE PAGO SE EFECTUÓ EN EL MES DE MARZO DEL 2012.

NACIONALIZACIÓN DE CEMEX VENEZUELA

EL 18 DE AGOSTO DE 2008, EL GOBIERNO DE VENEZUELA EXPROPIÓ LOS NEGOCIOS, ACTIVOS Y ACCIONES DE CEMEX VENEZUELA Y TOMÓ CONTROL DE SUS INSTALACIONES. CEMEX CONTROLÓ Y OPERÓ A CEMEX VENEZUELA HASTA EL 17 DE AGOSTO DE 2008. EN OCTUBRE DE 2008, CEMEX SOLICITÓ AL CENTRO INTERNACIONAL DE ARREGLO DE DIFERENCIAS RELATIVAS A INVERSIONES ("CIADI"), UN

---

ARBITRAJE INTERNACIONAL ARGUMENTANDO QUE LA NACIONALIZACIÓN Y CONFISCACIÓN DE LAS INSTALACIONES LOCALIZADAS EN VENEZUELA PROPIEDAD DE CEMEX VENEZUELA, NO CUMPLIERON CON LOS TÉRMINOS DEL TRATADO PARA LA PROTECCIÓN DE INVERSIONES FIRMADO ENTRE EL GOBIERNO DE VENEZUELA Y HOLANDA, NI CON LA LEY INTERNACIONAL CONSIDERANDO QUE CEMEX NO HABÍA RECIBIDO NINGUNA COMPENSACIÓN, Y NO SE JUSTIFICÓ LA UTILIDAD PÚBLICA. EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, DESPUÉS DE NEGOCIACIONES DE CEMEX CON EL GOBIERNO DE VENEZUELA Y SU AFILIADA CORPORACIÓN SOCIALISTA DE CEMENTO, S.A., SE ALCANZÓ UN ACUERDO DE LIQUIDACIÓN QUE CONCLUYÓ EL 13 DE DICIEMBRE DE 2011. A TRAVÉS DE ESTE ACUERDO, CEMEX RECIBIÓ COMPENSACIÓN POR LA EXPROPIACIÓN DE CEMEX VENEZUELA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PRESTADOS DESPUÉS DE LA EXPROPIACIÓN CONSISTIENDO EN: (I) UN PAGO EN EFECTIVO POR US\$240 MILLONES; Y (II) NOTAS EMITIDAS POR PETRÓLEOS DE VENEZUELA, S.A. ("PDVSA"), CON VALOR NOMINAL MÁS PRODUCTOS FINANCIEROS HASTA SU VENCIMIENTO POR APROXIMADAMENTE US\$360 MILLONES. COMO PARTE DE LA LIQUIDACIÓN, LAS OBLIGACIONES ENTRE LAS PARTES Y SUS AFILIADAS FUERON LIBERADAS, Y SE CANCELARON TODOS LOS SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS DE CEMEX VENEZUELA POR COBRAR Y POR PAGAR A CEMEX, RESULTANDO EN LA CANCELACIÓN PARA CEMEX DE CUENTAS POR PAGAR NETAS POR APROXIMADAMENTE US\$154 MILLONES. POR MEDIO DEL ACUERDO DE LIQUIDACIÓN, CEMEX Y EL GOBIERNO DE VENEZUELA ACORDARON RETIRAR EL PROCESO DE ARBITRAJE ANTE EL CIADI. COMO RESULTADO DEL ACUERDO DE LIQUIDACIÓN, CEMEX CANCELÓ EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS NETOS DE CEMEX EN VENEZUELA POR APROXIMADAMENTE US\$503 MILLONES, Y RECONOCIÓ EN LOS RESULTADOS UNA UTILIDAD EN LIQUIDACIÓN POR APROXIMADAMENTE US\$25 MILLONES, QUE INCLUYE LA CANCELACIÓN DE LOS EFECTOS ESTIMADOS DE CONVERSIÓN ACUMULADOS EN EL CAPITAL.

#### DEFINICIONES Y OTROS PROCEDIMIENTOS

METODOLOGÍA DE CONVERSIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PRESENTACIÓN DE RESULTADOS DE ACUERDO CON LAS NIIF, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, CEMEX CONVIERTE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO A LA FECHA DE REPORTE PARA LAS CUENTAS DEL BALANCE GENERAL, Y LOS TIPOS DE CAMBIO DE CADA MES PARA LAS CUENTAS DEL ESTADO DE RESULTADOS. CEMEX REPORTA SUS RESULTADOS CONSOLIDADOS EN PESOS MEXICANOS.

PARA CONVENIENCIA DEL LECTOR, A PARTIR DEL 30 DE JUNIO DE 2008 LAS CANTIDADES EN DÓLARES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DETERMINARON CONVIRTIENDO LOS MONTOS EN PESOS NOMINALES AL CIERRE DE CADA TRIMESTRE UTILIZANDO EL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO PESO / DÓLAR PARA CADA TRIMESTRE. LOS TIPOS DE CAMBIO UTILIZADOS PARA CONVERTIR LOS RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2012 Y DEL TERCER TRIMESTRE DE 2011 FUERON DE 13.14 Y 12.65 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

LAS CANTIDADES POR PAÍS SON PRESENTADAS EN DÓLARES PARA CONVENIENCIA DEL LECTOR. LAS CANTIDADES EN DÓLARES PARA MÉXICO, AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 PUEDEN SER RECONVERTIDAS A SU MONEDA LOCAL MULTIPLICANDO LAS CANTIDADES EN DÓLARES POR LOS TIPOS DE CAMBIO PROMEDIO CORRESPONDIENTES PARA 2012 Y 2011 MOSTRADOS EN LA TABLA PRESENTADA ABAJO.

#### INTEGRACIÓN DE REGIONES

LA REGIÓN NORTE DE EUROPA INCLUYE LAS OPERACIONES EN AUSTRIA, REPÚBLICA CHECA, FRANCIA, ALEMANIA, HUNGRÍA, IRLANDA, LETONIA, POLONIA, Y EL REINO UNIDO, ASÍ COMO OPERACIONES DE TRADING EN VARIOS PAÍSES NÓRDICOS.

LA REGIÓN MEDITERRÁNEO INCLUYE LAS OPERACIONES EN CROACIA, EGIPTO, ISRAEL, ESPAÑA Y LOS EMIRATOS ÁRABES UNIDOS.

LA REGIÓN AMÉRICA CENTRAL, DEL SUR Y EL CARIBE INCLUYE LAS OPERACIONES DE CEMEX EN ARGENTINA, BAHAMAS, BRASIL, COLOMBIA, COSTA RICA, REPÚBLICA DOMINICANA, EL SALVADOR, GUATEMALA, HAITÍ, JAMAICA, NICARAGUA, PANAMÁ, PERÚ Y PUERTO RICO, ASÍ COMO NUESTRAS OPERACIONES DE TRADING EN EL CARIBE.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 14 / 15

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LA REGIÓN ASIA INCLUYE LAS OPERACIONES EN BANGLADESH, CHINA, MALASIA, FILIPINAS, TAIWÁN Y TAILANDIA.

### DEFINICIONES

CAPITAL DE TRABAJO EQUIVALE A CUENTAS POR COBRAR OPERATIVAS (INCLUYENDO OTROS ACTIVOS CIRCULANTES RECIBIDOS COMO PAGO EN ESPECIE) MÁS INVENTARIOS HISTÓRICOS MENOS CUENTAS POR PAGAR OPERATIVAS.

DEUDA NETA EQUIVALE A LA DEUDA TOTAL (DEUDA TOTAL MÁS BONOS CONVERTIBLES Y ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS) MENOS EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES.

FLUJO DE OPERACIÓN EQUIVALE A LA UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA.

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE SE CALCULA COMO FLUJO DE OPERACIÓN MENOS GASTO POR INTERÉS NETO, INVERSIONES EN ACTIVO FIJO DE MANTENIMIENTO Y ESTRATÉGICAS, CAMBIO EN CAPITAL DE TRABAJO, IMPUESTOS PAGADOS, Y OTRAS PARTIDAS EN EFECTIVO (OTROS GASTOS NETOS MENOS VENTA DE ACTIVOS NO OPERATIVOS OBSOLETOS Y/O SUSTANCIALMENTE DEPRECIADOS EL PAGO DE CUPONES DE NUESTROS INSTRUMENTOS PERPETUOS).

INVERSIONES EN ACTIVO FIJO ESTRATÉGICO INVERSIONES REALIZADAS CON EL PROPÓSITO DE INCREMENTAR LA RENTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA. ESTAS INVERSIONES INCLUYEN ACTIVO FIJO DE EXPANSIÓN, LAS CUALES ESTÁN DISEÑADAS PARA MEJORAR LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA POR MEDIO DE INCREMENTO DE CAPACIDAD, ASÍ COMO INVERSIONES EN ACTIVO FIJO PARA MEJORAR EL MARGEN DE OPERACIÓN, LAS CUALES SE ENFOCAN A LA REDUCCIÓN DE COSTOS.

INVERSIONES EN ACTIVO FIJO DE MANTENIMIENTO INVERSIONES LLEVADAS A CABO CON EL PROPÓSITO DE ASEGURAR LA CONTINUIDAD OPERATIVA DE LA COMPAÑÍA. ESTAS INCLUYEN INVERSIONES EN ACTIVO FIJO, LAS CUALES SE REQUIEREN PARA REEMPLAZAR ACTIVOS OBSOLETOS O MANTENER LOS NIVELES ACTUALES DE OPERACIÓN, ASÍ COMO INVERSIONES EN ACTIVO FIJO, LAS CUALES SE REQUIEREN PARA CUMPLIR CON REGULACIONES GUBERNAMENTALES O POLÍTICAS DE LA EMPRESA.

PP EQUIVALE A PUNTOS PORCENTUALES

### UTILIDAD POR CPO

PARA EL CÁLCULO DE UTILIDAD POR CPO, EL NÚMERO PROMEDIO DE CPOS UTILIZADO FUE DE 11,174 MILLONES PARA EL TERCER TRIMESTRE DE 2012, 11,147 MILLONES PARA LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL 2012, 11,092 MILLONES PARA EL TERCER TRIMESTRE DE 2011 Y 11,077 MILLONES PARA LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL 2011.

DE ACUERDO A LA NIC 33 UTILIDAD POR ACCIÓN, EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN SE DETERMINÓ CONSIDERANDO EL NÚMERO DE DÍAS DENTRO DEL PERIODO CONTABLE EN QUE ESTUVIERON EN CIRCULACIÓN LAS ACCIONES, INCLUYENDO LAS QUE SE DERIVARON DE EVENTOS CORPORATIVOS QUE MODIFICARON LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DURANTE EL PERIODO, TALES COMO AUMENTO EN EL NÚMERO DE ACCIONES QUE INTEGRAN EL CAPITAL SOCIAL POR OFERTA PÚBLICA Y DIVIDENDOS EN ACCIONES O CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES ACUMULADAS ASÍ COMO LAS ACCIONES POTENCIALMENTE DILUTIVAS (DERIVADAS DE OPCIONES DE COMPRA, OPCIONES RESTRINGIDAS DE COMPRA Y LAS ACCIONES DEL BONO CONVERTIBLE MANDATORIO). LAS ACCIONES EMITIDAS COMO RESULTADO DE DIVIDENDOS EN ACCIONES, CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES Y ACCIONES DILUTIVAS SON CONSIDERADAS COMO SI SE HUBIERAN EMITIDO AL PRINCIPIO DEL PERIODO.

CASAS DE BOLSA O INSTITUCIONES DE CRÉDITO QUE DAN COBERTURA DE ANÁLISIS A LOS VALORES EMITIDOS POR CEMEX, S.A.B. DE C.V.

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 15 / 15

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

ACTINVER CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V. - RAMÓN ORTIZ  
BANCO SANTANDER S.A. - GONZALO FERNÁNDEZ  
BANK OF AMERICA MERRILL LYNCH - CARLOS PEYRELONGUE  
BARCLAYS BANK MEXICO, S.A. (BBMX, MEXICO CITY) - BENJAMIN THEURER  
BB&T CAPITAL MARKETS - JOHN F. KASPRZAK JR.  
BBVA BANCOMER, S.A. - FRANCISCO CHÁVEZ  
BTG PACTUAL - GORDON LEE  
CASA DE BOLSA BANORTE IXE - CARLOS HERMOSILLO  
CASA DE BOLSA CREDIT SUISSE (MÉXICO), S.A. - VANESSA QUIROGA  
CITIGROUP GLOBAL MARKETS - DAN MCGOEY  
DEUTSCHE BANK SECURITIES INC. - ESTEBAN POLIDURA  
GBM GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V., CASA DE BOLSA - LILIÁN OCHOA  
GOLDMAN SACHS - EDUARDO COUTO  
HSBC MÉXICO, S.A. - FRANCISCO SUÁREZ  
ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A. - VIVIÁN SALOMÓN  
J.P. MORGAN CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V. - ADRIÁN HUERTA  
JEFFERIES INTERNATIONAL LTD. - MICHAEL F. BETTS  
LONGBOW SECURITIES - GARIK SHMOIS  
MORGAN STANLEY MÉXICO, CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V. - NIKOLAJ LIPPMANN  
RBC CAPITAL MARKETS - ROBERT WETENHALL  
SCOTIA INVERLAT CASA DE BOLSA S.A. DE C.V. - MARCOS DURÁN  
STERNE, AGEE & LEACH INC - TODD VENCIL  
UBS CASA DE BOLSA S.A. - MARIMAR TORREBLANCA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 1 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

MIGRACIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2012

COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 2A, CONSIDERANDO LOS REQUERIMIENTOS DE LA CNBV A LAS EMPRESAS PÚBLICAS PARA QUE PREPAREN SUS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS BAJO IFRS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2012, ESTOS SON LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE CEMEX BAJO LAS IFRS, TAL COMO LAS EMITE E INTERPRETA EL IASB. PARA ESTA TRANSICIÓN, CEMEX REUNIÓ TODOS LOS RECURSOS MATERIALES Y HUMANOS QUE SE REQUIRIERON PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS DIFERENCIAS ENTRE NIF Y IFRS PARA FINES DEL BALANCE GENERAL INICIAL BAJO LAS IFRS FECHADO AL 1 DE ENERO DE 2010, ASÍ COMO PARA LA CONVERSIÓN A LAS IFRS DE LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA. A LA FECHA DE EMISIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, EL PROCESO DE MIGRACIÓN A LAS IFRS HA SIDO CONCLUIDO.

PARA DETERMINAR SU BALANCE GENERAL INICIAL BAJO LAS IFRS, CON BASE EN LA IFRS 1, CEMEX AJUSTÓ LOS MONTOS REPORTADOS PREVIAMENTE EN SUS ESTADOS FINANCIEROS PREPARADOS BAJO NIF. LA DESCRIPCIÓN DE COMO LA MIGRACIÓN DE NIF A LAS IFRS AFECTA LA POSICIÓN FINANCIERA DE CEMEX SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

A) EXCEPCIONES OPTATIVAS BAJO IFRS 1

A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS EXCEPCIONES OPTATIVAS BAJO LA IFRS 1 APLICABLES EN LA CONVERSIÓN DE NIF A IFRS.

EXCEPCIÓN PARA DETERMINAR EL EFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN

LA IFRS 1 PERMITE CANCELAR TODAS LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACUMULADAS EN LA CONVERSIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO Y DE INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN QUE SE GENERARON BAJO NIF. ESTA EXCEPCIÓN PERMITE EL NO CALCULAR EL EFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN DE ACUERDO CON LA NIC 21, "LOS EFECTOS DE VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO" ("NIC 21"), DESDE LA FECHA EN QUE LA SUBSIDIARIA O LA INVERSIÓN CONTABILIZADA POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN FUE ESTABLECIDA O ADQUIRIDA. CEMEX ELIGIÓ CANCELAR TODAS LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACUMULADAS POR CONVERSIÓN CONTRA EL SALDO INICIAL DE UTILIDADES RETENIDAS BAJO IFRS A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

EXCEPCIÓN PARA VALOR RAZONABLE COMO COSTO INFERIDO

LA IFRS 1 PERMITE LA OPCIÓN DE MEDIR A SU VALOR RAZONABLE UN ELEMENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO ASÍ COMO CIERTOS INTANGIBLES A LA FECHA DE TRANSICIÓN A LAS IFRS Y UTILIZAR DICHO VALOR RAZONABLE COMO SU COSTO INFERIDO, O UTILIZAR UN VALOR EN LIBROS ACTUALIZADO DETERMINADO BAJO LOS ANTERIORES PCGA (PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS), SI DICHO VALOR EN LIBROS ACTUALIZADO ES COMPARABLE CON: A) VALOR RAZONABLE; O B) COSTO O COSTO DEPRECIADO DE ACUERDO CON LAS IFRS, AJUSTADO PARA RECONOCER LOS CAMBIOS EN UN ÍNDICE DE INFLACIÓN.

CEMEX ELIGIÓ VALUAR SUS RESERVAS MINERALES, EDIFICIOS Y LA MAQUINARIA Y EQUIPO PRINCIPAL A VALOR RAZONABLE A SU FECHA DE TRANSICIÓN, EN AQUELLAS SITUACIONES EN QUE LOS VALORES EN LIBROS BAJO NIF NO CUMPLIERAN CON LA IFRS 1. ASIMISMO, CEMEX ELIGIÓ UTILIZAR LOS VALORES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO RELACIONADOS CON LA COMPRA DE RINKER GROUP LIMITED LA CUAL SE DETERMINÓ EN 2007, ANTES DE LA FECHA DE TRANSICIÓN A IFRS. PARA LOS EQUIPOS MENORES, CEMEX ELIGIÓ UTILIZAR SUS VALORES ACTUALIZADOS BAJO NIF COMO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 2 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

COSTO INFERIDO BAJO IFRS. EL EFECTO NETO POR VALUACIÓN SE RECONOCIÓ CONTRA EL SALDO INICIAL DE UTILIDADES RETENIDAS BAJO IFRS A LA FECHA DE TRANSICIÓN. EN LO SUCESIVO, CEMEX ADOPTARÁ LA POLÍTICA DE COSTO O COSTO DEPRECIADO PARA SU PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE ACUERDO CON LAS IFRS.

### EXCEPCIÓN PARA BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

CON RELACIÓN A LOS PLANES DE BENEFICIO DEFINIDO, LA IFRS 1 PERMITE NO APLICAR RETROSPECTIVAMENTE LA NIC 19, "BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS" ("NIC 19"), PARA EL RECONOCIMIENTO DE LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACTUARIALES. EN LÍNEA CON ESTA EXCEPCIÓN, PARA TODOS SUS PLANES DE BENEFICIO DEFINIDO, CEMEX ELIGIÓ RECONOCER TODAS SUS PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACTUARIALES ACUMULADAS QUE EXISTÍAN A LA FECHA DE TRANSICIÓN CONTRA EL SALDO INICIAL DE UTILIDADES RETENIDAS BAJO IFRS. A PARTIR DE LA MIGRACIÓN A LAS IFRS, CEMEX ADOPTARÁ LA POLÍTICA DE RECONOCER TODAS LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACTUARIALES EN EL PERIODO EN QUE ESTAS SE GENERAN CONTRA LA UTILIDAD INTEGRAL (RESERVAS DE CAPITAL), TAL COMO LO PERMITE LA NIC 19.

### EXCEPCIÓN PARA INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOCIADAS

CUANDO UNA ENTIDAD HA ELEGIDO EL MODELO DEL COSTO Y NO VALOR RAZONABLE PARA RECONOCER SUS INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOCIADAS EN SUS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES, LA IFRS 1 PERMITE EL VALUAR ESAS INVERSIONES MEDIANTE ALGUNO DE LOS SIGUIENTES MÉTODOS A LA FECHA DE TRANSICIÓN: A) COSTO DE ACUERDO CON LA NIC 27, "ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES" ("NIC 27"); O B) COSTO INFERIDO. EL COSTO INFERIDO DE DICHAS INVERSIONES PUEDE SER CUALQUIERA DE: (I) VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE TRANSICIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE LA ENTIDAD; O (II) EL VALOR EN LIBROS A ESA FECHA BAJO LOS PCGA ANTERIORES.

CEMEX, S.A.B DE C.V. ELIGIÓ RECONOCER SUS INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOCIADAS EN SUS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES A SU VALOR EN LIBROS BAJO NIF A LA FECHA DE TRANSICIÓN. A PARTIR DE ESTA FECHA, CEMEX, S.A.B DE C.V. ADOPTARÁ LA POLÍTICA DE RECONOCER SUS INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOCIADAS EN SUS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL COSTO.

### EXCEPCIÓN PARA ACTIVOS Y PASIVOS DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

LA IFRS 1 PERMITE QUE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE UNA ENTIDAD TENEDORA QUE ADOPTA POR PRIMERA OCASIÓN LAS IFRS, DESPUÉS QUE UNA SUBSIDIARIA, SE CUANTIFIQUEN LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LA SUBSIDIARIA (O ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO) A LA FECHA DE TRANSICIÓN, A LOS MISMOS VALORES EN LIBROS QUE TIENEN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO IFRS DE DICHA SUBSIDIARIA (O ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO), DESPUÉS DE AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN, MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, Y LOS EFECTOS DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS DONDE LA TENEDORA ADQUIRIÓ A LA SUBSIDIARIA.

CON BASE EN ESTA EXCEPCIÓN, CEMEX ELIGIÓ VALUAR LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE SUS SUBSIDIARIAS EN IRLANDA, EMIRATOS ÁRABES UNIDOS, CROACIA, GUATEMALA, PANAMÁ, REPÚBLICA DOMINICANA, COSTA RICA Y NICARAGUA, QUE HABÍAN ADOPTADO LAS IFRS ANTES QUE CEMEX, S.A.B. DE C.V., A LOS MISMOS VALORES EN LIBROS QUE TIENEN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO IFRS DE DICHAS SUBSIDIARIAS DESPUÉS DE AJUSTES PARA HOMOLOGAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DEL GRUPO.

### EXCEPCIÓN PARA PASIVOS POR DESMANTELAMIENTO INCLUIDOS EN EL COSTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

LA IFRS 1 PERMITE NO APLICAR RETROSPECTIVAMENTE LA INTERPRETACIÓN A LAS IFRS 1, "CAMBIOS EN PASIVOS EXISTENTES POR DESMANTELAMIENTO, RESTAURACIÓN Y SIMILARES"

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 3 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

("INTERPRETACIÓN A LAS IFRS 1"), EN CUANTO A LOS REQUERIMIENTOS RELACIONADOS A CAMBIOS EN DICHS PASIVOS OCURRIDOS ANTES DE LA FECHA DE TRANSICIÓN, Y PROPORCIONA UN MÉTODO SIMPLIFICADO PARA DETERMINAR EL COSTO DE DESMANTELAMIENTO A LA FECHA DE TRANSICIÓN, MEDIANTE EL CUAL, INICIALMENTE SE ESTIMA EL PASIVO POR DESMANTELAMIENTO, RESTAURACIÓN O SIMILARES A LA FECHA DE TRANSICIÓN CON BASE EN LA NIC 37 "PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES" ("NIC 37"); POSTERIORMENTE, SE ESTIMA EL MONTO QUE HUBIERA SIDO REGISTRADO EN EL ACTIVO RELACIONADO CUANDO EL PASIVO SE ORIGINÓ MEDIANTE EL DESCUENTO DEL PASIVO A ESA FECHA UTILIZANDO LA TASA DE DESCUENTO HISTÓRICA AJUSTADA POR EL RIESGO QUE HUBIERA SIDO APLICADA A ESE PASIVO; Y FINALMENTE, SE DETERMINA LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA DEL ACTIVO A LA FECHA DE TRANSICIÓN A LAS IFRS SOBRE LA BASE ACTUAL DE VIDA ÚTIL ESTIMADA DE ACUERDO CON LA POLÍTICA DE DEPRECIACIÓN BAJO IFRS.

CEMEX ELIGIÓ UTILIZAR ESTA EXCEPCIÓN Y APLICÓ EL MÉTODO SIMPLIFICADO A LA FECHA DE TRANSICIÓN A LAS IFRS.

### EXCEPCIÓN PARA CAPITALIZAR COSTOS FINANCIEROS

LA IFRS 1 PERMITE A LAS ENTIDADES APLICAR LOS LINEAMIENTOS DE TRANSICIÓN INCLUIDOS EN LA NIC 23 REVISADA, "CAPITALIZACIÓN DE COSTOS FINANCIEROS" ("NIC 23"), LOS CUALES INTERPRETAN QUE LA FECHA EFECTIVA DE LA NORMA ES EL 1 DE ENERO DEL 2009, O LA FECHA DE TRANSICIÓN A LAS IFRS, CUALQUIERA QUE SUCEDA DESPUÉS.

PARA CUALQUIER COSTO FINANCIERO NO CAPITALIZADO A LA FECHA DE TRANSICIÓN, CEMEX ELIGIÓ APLICAR ESTA EXCEPCIÓN Y COMENZAR A CAPITALIZAR COSTOS FINANCIEROS PROSPECTIVAMENTE A PARTIR DE LA FECHA DE TRANSICIÓN.

### EXCEPCIÓN PARA COMBINACIONES DE NEGOCIOS

LA IFRS 1 PERMITE APLICAR LA IFRS 3, "COMBINACIONES DE NEGOCIOS" ("IFRS 3"), PROSPECTIVAMENTE A PARTIR DE LA FECHA DE TRANSICIÓN O DE UNA FECHA ESPECÍFICA ANTERIOR A LA FECHA DE TRANSICIÓN. LA ENTIDAD QUE ELIJA RESTABLECER SUS ADQUISICIONES A PARTIR DE UNA FECHA ESPECÍFICA ANTES DE LA FECHA DE TRANSICIÓN DEBE INCLUIR TODAS LAS ADQUISICIONES OCURRIDAS EN DICHO PERIODO. ESTA OPCIÓN PERMITE EVITAR LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA QUE IMPLICARÍA RESTABLECER TODAS LAS COMBINACIONES DE NEGOCIOS OCURRIDAS ANTES DE LA FECHA DE TRANSICIÓN.

CEMEX ELIGIÓ APLICAR LA IFRS 3 EN FORMA PROSPECTIVA A LAS COMBINACIONES DE NEGOCIOS QUE OCURRAN A PARTIR DE LA FECHA DE TRANSICIÓN. LAS COMBINACIONES DE NEGOCIOS EFECTUADAS ANTES DE LA FECHA DE TRANSICIÓN NO FUERON RESTABLECIDAS; POR LO CUAL, LOS SALDOS DEL CRÉDITO MERCANTIL BAJO NIF A LA FECHA DE TRANSICIÓN NO FUERON AFECTADOS POR LA MIGRACIÓN A LAS IFRS, EXCEPTO, CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS DE LA IFRS 1, POR LA SEPARACIÓN DE ACTIVOS O PASIVOS QUE BAJO LOS PCGA ANTERIORES NO HAYA SIDO PERMITIDO SU RECONOCIMIENTO, LOS CUALES FUERON SEGREGADOS DEL CRÉDITO MERCANTIL.

### B) EXCEPCIONES OBLIGATORIAS BAJO IFRS 1

A CONTINUACIÓN SE DETALLAN LAS EXCEPCIONES OBLIGATORIAS DE LA IFRS 1 APLICABLES A CEMEX EN LA CONVERSIÓN DE NIF A LAS IFRS.

### EXCEPCIÓN PARA ESTIMACIONES CONTABLES

LAS ESTIMACIONES BAJO IFRS A LA FECHA DE TRANSICIÓN DEBEN COINCIDIR CON LAS EFECTUADAS BAJO LOS PCGA ANTERIORES, A MENOS QUE SE CUENTE CON EVIDENCIA OBJETIVA QUE DICHAS ESTIMACIONES CONTIENEN ERROR. CEMEX REVISÓ SUS ESTIMACIONES A LA FECHA DE TRANSICIÓN Y NO SE DETERMINARON MODIFICACIONES A ESTIMACIONES REALIZADAS CON ANTERIORIDAD.

### C) RECONCILIACIÓN DE NIF A LAS IFRS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 4 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

CONSIDERANDO LOS REQUERIMIENTOS DE REVELACIÓN DE LA IFRS 1, LAS SIGUIENTES TABLAS PRESENTAN LA RECONCILIACIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL BALANCE GENERAL CONSOLIDADO DE NIF A IFRS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 AL 1 DE ENERO DE 2010, ASÍ COMO LOS ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010.

RECONCILIACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE AL 1 DE ENERO DE 2010:

MILLONES DE PESOS NOTAS A LA RECONCILIACIÓN NIF AJUSTES

(NO AUDITADO) IFRS

(NO AUDITADO)

EFFECTIVO E INVERSIONES \$ 14,104 - 14,104

CLIENTES NETO DE ESTIMACIONES POR INCOBRABLES (A) 13,383 9,624 23,007

OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (A, B, C) 12,424 (1,650) 10,774

INVENTARIOS, NETO (D) 16,184 (11) 16,173

INVERSIONES Y CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (C) 32,819 244 33,063

PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO, NETO (C, E, F) 258,863 (12,743) 246,120

CRÉDITO MERCANTIL, ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS, NETO (C, F, G, K) 234,509 (10,797) 223,712

TOTAL DE ACTIVOS \$ 582,286 (15,333) 566,953

DEUDA A CORTO Y LARGO PLAZO (C, H) 211,144 (698) 210,446

PROVEEDORES, OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS (B, I, J, L) 71,382 15,329 86,711

OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO Y LARGO PLAZO (A) 2,090 6,677 8,767

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES (I, J) 7,458 5,828 13,286

IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (K) 32,642 (3,502) 29,140

TOTAL DE PASIVOS \$ 324,716 23,634 348,350

TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE (M) 257,570 (38,967) 218,603

TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 582,286 (15,333) 566,953

RECONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010:

MILLONES DE PESOS NOTAS A LA RECONCILIACIÓN NIF AJUSTES

(NO AUDITADO) IFRS

(NO AUDITADO)

VENTAS NETAS \$ 178,260 (619) 177,641

COSTO DE VENTAS (D, E) 128,307 (462) 127,845

UTILIDAD BRUTA 49,953 (157) 49,796

GASTOS DE OPERACIÓN (E, I) 39,111 (51) 39,060

UTILIDAD DE OPERACIÓN 10,842 (106) 10,736

OTROS GASTOS, NETO (B) 6,672 337 6,335

UTILIDAD ANTES DE FINANCIEROS E IMPUESTOS 4,170 231 4,401

GASTO FINANCIERO (B) 16,302 1,549 14,753

OTROS INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS, NETO (B) 676 (1,199) (523)

PARTICIPACIÓN EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) DE ASOCIADAS (524) 37 (487)

PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS -11,980 618 -11,362

IMPUESTOS A LA UTILIDAD (K, L) (4,509) (2,416) (2,093)

PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA \$ (16,489) 3,034 (13,455)

DE LA CUÁL:

UTILIDAD NETA DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA \$ 271 946

PÉRDIDA NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA (16,516) 3,015 (13,501)

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 5 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

### RECONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010:

MILLONES DE PESOS NOTAS A LA RECONCILIACIÓN NIF AJUSTES  
(NO AUDITADO) IFRS  
(NO AUDITADO)  
PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA APS (16,516) 3,061 (13,455)  
EFECTO DE CONVERSIÓN DE SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS (M) (12,050) 11,894 (156)  
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS EN EL CAPITAL 737 800 (63)  
PÉRDIDA INTEGRAL DEL PERÍODO (27,829) 15,755 (13,674)

### RECONCILIACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010:

MILLONES DE PESOS NOTAS A LA RECONCILIACIÓN NIF AJUSTES  
(NO AUDITADO) IFRS  
(NO AUDITADO)  
EFECTIVO E INVERSIONES PS 8,354 - 8,354  
CLIENTES MENOS RESERVA PARA CUENTAS INCOBRABLES (A) 12,193 7,027 19,220  
OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (A, B, C) 18,922 220 19,142  
INVENTARIOS, NETO (D, E) 15,098 119 15,217  
INVERSIONES Y CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (C) 23,379 382 23,417  
PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO (C, E, F) 231,254 (9,983) 221,271  
CRÉDITO MERCANTIL, ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS, NETO (C, F, G, K) 205,897  
(8,042) 197,855  
TOTAL DE ACTIVOS 515,097 (10,621) 504,476  
DEUDA A CORTO Y LARGO PLAZO (C, H) 195,057 (663) 194,394  
PROVEEDORES, OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS (B, I, J) 71,855 10,839 82,694  
OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO Y LARGO PLAZO (A) 9,755 4,946 14,701  
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES (I, L) 7,583 6,098 13,681  
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (K) 17,147 (3,951) 13,196  
TOTAL DE PASIVOS 301,397 17,269 318,666  
TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA (M) 194,176 (27,809) 166,367  
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA Y NOTAS PERPETUAS 19,524 (81) 19,443  
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE 213,700 (27,890) 185,810  
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE PS 515,097 (10,621) 504,476

### RECONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011:

MILLONES DE PESOS NOTAS A LA RECONCILIACIÓN NIF AJUSTES  
(NO AUDITADO) IFRS  
(NO AUDITADO)  
VENTAS NETAS (N) PS 188,938 949 189,887  
COSTO DE VENTAS (D, E, N) 135,068 1,099 136,167  
UTILIDAD BRUTA 53,870 (150) 53,720  
GASTOS DE OPERACIÓN (E, I, N) 41,887 (231) 41,656  
UTILIDAD DE OPERACIÓN 11,983 811 12,064  
OTROS GASTOS, NETO (B, N) (4,241) (1,208) (5,449)  
UTILIDAD ANTES DE FINANCIEROS E IMPUESTOS 7,742 (1,127) 6,615  
GASTO FINANCIERO (B, N) (17,927) 1,300 (16,627)  
OTROS INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS, NETO (B, N) (5,273) 3,059 (2,214)  
PARTICIPACIÓN EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) DE ASOCIADAS (N) (409) 75 (334)  
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS (15,867) 3,307 (12,560)  
IMPUESTOS A LA UTILIDAD (K, L) (3,297) (8,870) (12,167)  
PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA APS (19,164) (5,563) (24,727)  
DE LA CUÁL:  
UTILIDAD NETA DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA APS 37 (16) 21  
PÉRDIDA NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA (19,201) (5,547) (24,748)

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 6 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

RECONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011:

MILLONES DE PESOS NOTAS A LA RECONCILIACIÓN NIF  
AJUSTES  
IFRS

PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA (19,127) (5,600) (24,727))  
EFECTO DE CONVERSIÓN DE SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS (M) 12,4372,06614,503  
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS EN EL CAPITAL (1,374) (757) (2,131)  
PÉRDIDA INTEGRAL DEL PERIODO (19,163) (4,291) (12,355)

RECONCILIACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011:

MILLONES DE PESOS NOTAS A LA RECONCILIACIÓN NIF AJUSTES  
(NO AUDITADO) IFRS  
(NO AUDITADO)

EFFECTIVO E INVERSIONES (S) 16,128 - 16,128  
CLIENTES MENOS RESERVA PARA CUENTAS INCOBRABLES (A) 13,47210,04423,747  
OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (A, B, C) 11,808 (1,159) 11,371  
INVENTARIOS, NETO (D, E) 17,53911517,654  
INVERSIONES Y CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (C) 19,707 (281) 19,426  
PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO (C, E, F) 245,763 (12,054) 233,709  
CRÉDITO MERCANTIL, ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS, NETO (C, F, G, K) 223,882  
(6,562) 217,322  
TOTAL DE ACTIVOS 548,299 (9,897) 539,357  
DEUDA A CORTO Y LARGO PLAZO (C, H) 209,277 (805) 208,471  
PROVEEDORES, OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS (B, I, J) 76,50611,18487,696  
OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO Y LARGO PLAZO (A) 31,7218,22740,898  
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES (I, L) 8,0207,30615,326  
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (K) 15,03822514,737  
TOTAL DE PASIVOS 340,56226,137367,128  
TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA (M) 191,017 (35,915) 155,627  
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA Y NOTAS PERPETUAS 16,720 (119) 16,602  
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE 207,737 (36,034) 172,229  
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE (S) 548,299 (9,897) 539,357

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

LOS AJUSTES EN RECONCILIACIÓN DE LAS NIF A LAS IFRS NO TUVIERON NINGÚN EFECTO EN FLUJOS DE EFECTIVO. NO OBSTANTE, BAJO NIF SE REQUIERE REPORTAR LOS GASTOS FINANCIEROS COMO PARTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO, EN TANTO QUE, BAJO IFRS CEMEX HA HECHO UNA ELECCIÓN DE POLÍTICA CONTABLE PARA CLASIFICAR GASTOS FINANCIEROS COMO PARTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN. LA SIGUIENTE TABLA PRESENTAN LOS FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN, FINANCIAMIENTO E INVERSIÓN BAJO NIF Y LAS IFRS, CONSIDERANDO LA RECLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS 2011 Y 2010:

20112010

IFRSNIFIFRSNIF

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 7 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

FLUJOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓNPS7,97422,6117,64621,838  
FLUJOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO4,204(11,673)(9,248)(24,387)  
FLUJOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN(1,492)(1,498)(4,267)(1,862)

LAS ACTIVIDADES QUE NO GENERARON FLUJOS DE EFECTIVO EN 2011 Y 2010 SE DESCRIBEN EN LA NOTA 2A.

D)NOTAS A LAS TABLAS DE RECONCILIACIÓN DE NIF A LAS IFRS

A)ELIMINACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 5, CEMEX TIENE PROGRAMAS DE VENTA DE CARTERA EN VARIOS PAÍSES CON DIVERSAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, BAJO LOS CUALES, DE ACUERDO A NIF Y DEBIDO A LA TRANSFERENCIA DE CONTROL SOBRE LA CARTERA Y QUE NO EXISTE GARANTÍA NI OBLIGACIÓN DE READQUIRIR LOS ACTIVOS, LA CARTERA ES REMOVIDA DEL BALANCE GENERAL AL MOMENTO DE SU VENTA, EXCEPTO POR EL IMPORTE QUE SE RECLASIFICA A OTRAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO. LA NIC 39 NO PERMITE EN MUCHOS PROGRAMAS QUE LAS CUENTAS POR COBRAR SEAN REMOVIDAS. POR LO CUAL, BAJO IFRS, EXCEPTO POR OPERACIONES DE FACTORAJE SIN RECURSO, LAS CUENTAS POR COBRAR DE LOS PROGRAMAS VIGENTES A LA FECHA DE TRANSICIÓN, NO FUERON REMOVIDAS, DEBIDO A QUE LOS PROGRAMAS CONSIDERAN EL INVOLUCRAMIENTO CONTINUO DE CEMEX LO QUE ORIGINA QUE SE RETENGAN CIERTOS RIESGOS Y BENEFICIOS ASOCIADOS A LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS. EL IMPACTO POR EL RECONOCIMIENTO DE LAS CUENTAS POR COBRAR Y EL CORRESPONDIENTE PASIVO AL 1 DE ENERO DE 2010, REPRESENTÓ UN INCREMENTO DE APROXIMADAMENTE PS6,541, PS6,662 Y PS8,598 EN EL RUBRO DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR CONTRA OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS AL 1 DE ENERO DE 2010 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2011, RESPECTIVAMENTE.

B)VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA NIC 39 INDICA QUE EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS REFLEJE SU CALIDAD DE CRÉDITO, EN COMPARACIÓN CON LAS NIF QUE NO PROVEEN NINGUNA GUÍA AL RESPECTO. EL EFECTO DE INCLUIR DENTRO DEL VALOR RAZONABLE EL RIESGO CRÉDITO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS REPRESENTA UN DECREMENTO EN EL PASIVO NETO DE PS102 BAJO IFRS CONTRA LAS UTILIDADES RETENIDAS EN EL BALANCE INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2010. EL EFECTO ASOCIADO EN 2010 Y 2011 REPRESENTÓ UNA GANANCIA DE APROXIMADAMENTE PS452 Y PS404, RESPECTIVAMENTE.

CON RELACIÓN AL RECONOCIMIENTO A VALOR RAZONABLE BAJO IFRS DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS IMPLÍCITOS EN LAS NOTAS CONVERTIBLES A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS, QUE DE ACUERDO CON LAS NIF REPRESENTAN EL COMPONENTE DE CAPITAL DENTRO DE DICHAS NOTAS, Y NO SE VALÚAN POSTERIORMENTE A SU RECONOCIMIENTO INICIAL, DURANTE 2010 Y 2011 POR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE SE RECONOCIERON BAJO IFRS PÉRDIDA POR APROXIMADAMENTE PS529 Y UNA GANANCIA DE PS4,394, RESPECTIVAMENTE (NOTAS 15B Y 15D). COMO RESULTADO DE CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE ESOS DERIVADOS IMPLÍCITOS.

C) OTROS

PARA CUMPLIR CON REGLAS DE PRESENTACIÓN DE LAS IFRS, SE LLEVARON A CABO CIERTAS RECLASIFICACIONES ENTRE RUBROS DEL BALANCE GENERAL AL 1 DE ENERO DE 2010 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2011.

D) COSTOS DE ALMACENAJE

DE ACUERDO A LA NIC 2, LOS COSTOS DE ALMACENAJE QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL PROCESO DE PRODUCCIÓN DEBEN DE SER EXCLUIDOS DEL COSTO DE INVENTARIOS Y REQUIEREN SER INCLUIDOS

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 8 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

COMO GASTO EN EL PERIODO EN QUE SE INCURREN, EN COMPARACIÓN A NIF QUE NO PROVEE UNA GUÍA ESPECÍFICA. EL IMPACTO DE CANCELAR LOS COSTOS DE ALMACENAJE RECONOCIDOS BAJO NIF REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN A LOS INVENTARIOS AL 1 DE ENERO DE 2010 DE PS11 CONTRA LAS UTILIDADES RETENIDAS EN EL BALANCE INICIAL. EL EFECTO DURANTE 2010 Y 2011 REPRESENTÓ UNA DISMINUCIÓN EN EL COSTO DE VENTAS DE APROXIMADAMENTE PS2 Y PS4, RESPECTIVAMENTE, CONTRA EL RUBRO DE INVENTARIOS.

### E) PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO

DE ACUERDO A LO PERMITIDO POR LA IFRS 1, EN SU BALANCE INICIAL BAJO IFRS AL 1 DE ENERO DE 2010, CEMEX ELIGIÓ APLICAR LA EXCEPCIÓN DE "VALOR RAZONABLE COMO COSTO ATRIBUIDO" A SUS RESERVAS MINERALES, ASÍ COMO A CIERTOS EDIFICIOS Y MAQUINARIA Y EQUIPOS PRINCIPALES EN DIVERSOS PAÍSES. POR MEDIO DE LOS AVALÚOS PREPARADOS SOBRE ESTOS ACTIVOS AL 1 DE ENERO DE 2010, SE DETERMINÓ UN VALOR RAZONABLE DE APROXIMADAMENTE PS201,233, EL CUAL RESULTA EN UNA REDUCCIÓN DE APROXIMADAMENTE PS2,918 EN COMPARACIÓN AL VALOR NETO EN LIBROS QUE TENÍAN DICHOS ACTIVOS BAJO NIF, LA CUAL SE RECONOCIÓ CONTRA LAS UTILIDADES RETENIDAS EN EL BALANCE INICIAL BAJO IFRS.

AL 1 DE ENERO DE 2010, CIERTOS COMPONENTES MAYORES DE MAQUINARIA Y EQUIPO ESTABAN CLASIFICADOS DENTRO DEL INVENTARIO BAJO NIF. ESTOS COMPONENTES FUERON IDENTIFICADOS DENTRO DE LA DEFINICIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE ACUERDO A LA NIC 16 BAJO LAS IFRS. POR LO TANTO, EN SU BALANCE INICIAL BAJO LAS IFRS, CEMEX RECLASIFICÓ ESTOS COMPONENTES DEL RUBRO DE INVENTARIOS BAJO NIF AL DE PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO BAJO IFRS POR APROXIMADAMENTE PS675. CEMEX ADOPTÓ EL MISMO ENFOQUE DE COMPONENTIZACIÓN BAJO NIF DURANTE 2010; DE TAL FORMA, NO EXISTE IMPACTO RESULTANTE DE ESTA DIFERENCIA DE PRESENTACIÓN EN EL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 ENTRE NIF Y LAS IFRS.

BAJO IFRS, EL LÍMITE PARA CONSIDERAR QUE UNA ECONOMÍA ES HIPERINFLACIONARIA CON EL PROPÓSITO DE ACTUALIZAR CIERTOS RENGLONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR INFLACIÓN, SE ALCANZA CUANDO LA INFLACIÓN ACUMULADA EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS SE APROXIMA O EXCEDE 100%, EN TANTO QUE, BAJO LAS NIF, DICHO LÍMITE SE ALCANZA EN 26% DURANTE EL MISMO PERIODO. COMO RESULTADO, EN SU BALANCE INICIAL BAJO IFRS AL 1 DE ENERO DE 2010, CEMEX ELIMINÓ LOS EFECTOS DE ACTUALIZACIÓN POR INFLACIÓN DE PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO, ASÍ COMO DE ACTIVOS INTANGIBLES RECONOCIDOS BAJO NIF POR APROXIMADAMENTE PS5,081 CONTRA EL SALDO INICIAL DE UTILIDADES RETENIDAS BAJO IFRS. EN LA TRANSICIÓN A LAS IFRS AL 1 DE ENERO DE 2010 ASÍ COMO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2011, EL LÍMITE DE 100% NO FUE ALCANZADO EN NINGÚN PAÍS EN EL QUE OPERA CEMEX.

LAS DIFERENTES BASES DE DEPRECIACIÓN RESULTANTES DE LOS AJUSTES MENCIONADOS ANTERIORMENTE RESULTARON EN EL INCREMENTO DEL GASTO POR DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO BAJO IFRS EN 2010 Y 2011 POR APROXIMADAMENTE PS935 Y PS702, RESPECTIVAMENTE, CON RELACIÓN AL MONTO RECONOCIDO BAJO NIF.

### F) ACTIVOS INTANGIBLES

ALGUNOS DERECHOS PARA EXTRACCIÓN EN CANTERAS RENTADAS RECONOCIDOS BAJO NIF DENTRO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO POR APROXIMADAMENTE PS4,117 AL 1 DE ENERO DE 2010, FUERON RECLASIFICADOS DENTRO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE ACUERDO CON LA NIC 38 BAJO IFRS. COMO LO REQUIERE LA IFRS 1, CEMEX IDENTIFICÓ Y SEPARÓ CIERTOS ACTIVOS INTANGIBLES SIGNIFICATIVOS QUE SE ENCONTRABAN RECONOCIDOS DENTRO DEL CRÉDITO MERCANTIL. COMO RESULTADO, PERMISOS DE EXTRACCIÓN EN LOS SECTORES DE CEMENTO Y CONCRETO, SE RECLASIFICARON DEL CRÉDITO MERCANTIL A ACTIVOS INTANGIBLES. DE ACUERDO CON LA IFRS 1, EL PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS AL 1 DE ENERO DE 2010 ASOCIADO A ESTOS INTANGIBLES PREVIAMENTE RECONOCIDOS DENTRO DEL CRÉDITO MERCANTIL SE RECONOCIÓ CONTRA DICHO CRÉDITO MERCANTIL POR PS4,017. EN ADICIÓN, CIERTOS PERMISOS DE EXTRACCIÓN FUERON MEDIDOS A SU

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 9 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

VALOR RAZONABLE, PARA DETERMINAR SU COSTO ATRIBUIDO SEGÚN LO PERMITIDO POR IFRS DANDO COMO RESULTADO UNA DISMINUCIÓN NETA DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES POR APROXIMADAMENTE PS13,408.

### G) COSTOS FINANCIEROS DIFERIDOS

UNA PARTE DEL SALDO DE LOS COSTOS ASOCIADOS CON EL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO EN 2009 DE CEMEX Y QUE FUERON DIFERIDOS BAJO NIF POR APROXIMADAMENTE PS6,724 AL 1 DE ENERO DE 2010, NO CUMPLIERON CON LOS REQUERIMIENTOS PARA SU CAPITALIZACIÓN Y DIFERIMIENTO BAJO NIC 39 Y FUERON RECONOCIDOS DE MANERA INMEDIATA EN LA TRANSICIÓN CONTRA LAS UTILIDADES RETENIDAS EN EL BALANCE INICIAL, DISMINUYENDO EL SALDO DE ACTIVOS INTANGIBLES Y OTROS CARGOS DIFERIDOS AL 1 DE ENERO DE 2010. EN CONSECUENCIA, LA AMORTIZACIÓN DE ESTOS COSTOS RECONOCIDA DURANTE 2010 Y 2011 BAJO NIF POR APROXIMADAMENTE PS1,641 Y PS1,986, RESPECTIVAMENTE, FUE CANCELADA EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS BAJO IFRS.

### H) VALOR RAZONABLE DEL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO

COMO SE DETALLA EN LA NOTA 15A, EN 2009 CEMEX ENTRÓ EN UN ACUERDO DE FINANCIAMIENTO CON SUS PRINCIPALES ACREEDORES MEDIANTE EL CUAL, ENTRE OTRAS COSAS, EXTENDIÓ EL VENCIMIENTO DE SUS CRÉDITOS SINDICADOS Y BILATERALES, NOTAS DE MEDIANO PLAZO Y OTRAS OBLIGACIONES. PARA FINES DE LAS NIF Y LAS IFRS, EL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO CALIFICÓ COMO LA EMISIÓN DE NUEVA DEUDA Y LA EXTINCIÓN DE LAS LÍNEAS DE CRÉDITO ANTERIORES. SIN EMBARGO, DE ACUERDO CON LA NIC 39, LA NUEVA DEUDA A LARGO PLAZO SE DEBE MEDIR A SU VALOR RAZONABLE AL INICIO, REPRESENTADO POR SU COSTO AMORTIZADO; RESULTANDO EN UNA REDUCCIÓN EN EL RUBRO DE DEUDA EN EL BALANCE INICIAL POR PS150 CONTRA UTILIDADES RETENIDAS. EL GASTO FINANCIERO DE ESTA DEUDA POR ACTUALIZACIÓN DE SU COSTO AMORTIZADO EN 2010 Y 2011 FUE DE APROXIMADAMENTE PS37 Y PS37, RESPECTIVAMENTE.

### I) PENSIONES Y OTROS BENEFICIOS AL RETIRO

COMO SE MENCIONÓ, CEMEX APLICÓ LA EXCEPCIÓN DE LA IFRS 1 PARA BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS. COMO RESULTADO, PÉRDIDAS ACTUARIALES NETAS ACUMULADAS AL 1 DE ENERO DE 2010 PENDIENTES DE AMORTIZACIÓN BAJO NIF POR APROXIMADAMENTE PS5,730, FUERON RECONOCIDAS INCREMENTANDO EL PASIVO DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CONTRA LAS UTILIDADES RETENIDAS DEL BALANCE INICIAL BAJO IFRS.

EN LA TRANSICIÓN A LAS IFRS EL 1 DE ENERO DE 2010, CEMEX ELIMINÓ EL COMPONENTE DE BENEFICIOS POR TERMINACIÓN DEL PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS ACUMULADO BAJO NIF POR APROXIMADAMENTE PS345 CON CRÉDITO A LAS UTILIDADES RETENIDAS DEL BALANCE INICIAL BAJO IFRS, CONSIDERANDO QUE ESTE CONCEPTO SOLO SE RECONOCE CON BASE EN LA NIC 19 CUANDO LA ENTIDAD ESTÁ COMPROMETIDA A PAGAR LA OBLIGACIÓN LEGAL AL EMPLEADO; DE LO CONTRARIO, SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

### J) OBLIGACIONES POR EL RETIRO DE ACTIVOS

COMO SE MENCIONÓ PREVIAMENTE, CEMEX ELIGIÓ LA EXCEPCIÓN DEL MÉTODO SIMPLIFICADO CONTENIDA EN LA IFRS 1 PARA RECONOCER LOS CAMBIOS EN LAS OBLIGACIONES POR EL RETIRO DE ACTIVOS (COSTOS DE DESMANTELAMIENTO) Y LOS ACTIVOS RELACIONADOS A LA FECHA DE TRANSICIÓN. EL IMPACTO DE ESTE CAMBIO EN EL PASIVO AL 1 DE ENERO DE 2010 FUE UN INCREMENTO DE APROXIMADAMENTE PS553 EN LOS PASIVOS POR EL RETIRO DE ACTIVOS, EL CUAL SE RECONOCIÓ CONTRA LOS ACTIVOS RELACIONADOS EN EL BALANCE INICIAL BAJO IFRS.

### K) IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS

LOS EFECTOS DE IMPUESTOS DIFERIDOS DE LOS AJUSTES NECESARIOS PARA LA TRANSICIÓN A LAS IFRS RESULTARON EN UN AUMENTO EN LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS RECONOCIDOS BAJO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 10 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

IFRS POR APROXIMADAMENTE PS1,432,, Y EN UNA DISMINUCIÓN EN LOS PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR APROXIMADAMENTE PS3,502, EN COMPARACIÓN CON LOS SALDOS PREVIAMENTE REGISTRADOS BAJO NIF, EN AMBOS CASOS RECONOCIDOS CONTRA LAS UTILIDADES RETENIDAS EN EL BALANCE INICIAL BAJO IFRS AL 1 DE ENERO DE 2010. EXCEPTO POR UN MONTO DE PS4,017 QUE FUE RECONOCIDO EN EL CRÉDITO MERCANTIL, COMO SE DESCRIBE EN EL PUNTO F) DE ESTA NOTA.

### L) CRITERIOS FISCALES INCIERTOS

CON BASE EN LAS NIF, LOS EFECTOS DE IMPUESTOS DE UN CRITERIO FISCAL ADOPTADO SE RECONOCIERON SIGUIENDO UN MODELO DE PROBABILIDADES ACUMULADO; EN TANTO QUE BAJO IFRS, CEMEX HA ELEGIDO UNA POLÍTICA QUE LOS EFECTOS DE IMPUESTOS DE UN CRITERIO ADOPTADO SE CUANTIFICAN YA SEA A TRAVÉS DEL ENFOQUE DE VALOR ESPERADO, O POR MEDIO DEL MEJOR ESTIMADO INDIVIDUAL DEL DESENLACE MÁS PROBABLE, SOLO SI ES "MAS-PROBABLE-QUE-NO" QUE DICHO CRITERIO SEA SUSTENTADO BASADO EN SUS MÉRITOS TÉCNICOS A LA FECHA DE TRANSICIÓN. PARA HACER ESTA MEDICIÓN, CEMEX ASUME QUE LAS AUTORIDADES FISCALES EXAMINARÁN CADA CRITERIO Y TENDRÁN TODA LA INFORMACIÓN RELEVANTE. CADA CRITERIO HA SIDO CONSIDERADO INDIVIDUALMENTE, AL MARGEN DE SU RELACIÓN CON ALGUNA OTRA LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS. EL DETONADOR DE MÁS-PROBABLE-QUE-NO, REPRESENTA LA AFIRMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, QUE CEMEX TIENE DERECHO A LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DE UN CRITERIO FISCAL. CUANDO SE CONSIDERA QUE EL DETONADOR DE MÁS-PROBABLE-QUE-NO NO SERÁ SOSTENIDO, NO SE RECONOCEN LOS BENEFICIOS ASOCIADOS A DICHO CRITERIO. COMO RESULTADO DE LO ANTERIOR EN LA CUANTIFICACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS ASOCIADOS CON CRITERIOS FISCALES INCIERTOS ENTRE NIF Y LAS IFRS, EN SU BALANCE INICIAL BAJO IFRS AL 1 DE ENERO DE 2010, CEMEX INCREMENTÓ LA PROVISIÓN PARA CRITERIOS FISCALES INCIERTOS QUE TENÍA BAJO NIF EN APROXIMADAMENTE PS13,265 CONTRA EL SALDO INICIAL DE UTILIDADES RETENIDAS. LOS EFECTOS DE IMPUESTO DE LA POSICIÓN FISCAL INCIERTA EN 2010 Y 2011 FUERON DE APROXIMADAMENTE UN INGRESO DE PS5,279 Y UN GASTO DE PS2,751, RESPECTIVAMENTE.

### M) EFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN

EN SU BALANCE INICIAL BAJO IFRS AL 1 DE ENERO DE 2010, CON BASE EN LA ELECCIÓN ESTABLECIDA POR LA IFRS 1, CEMEX ELIGIÓ REDUCIR A CERO EL EFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN RECONOCIDO BAJO NIF A ESA MISMA FECHA POR APROXIMADAMENTE PS28,668 CONTRA EL SALDO INICIAL DE UTILIDADES RETENIDAS. ESTA RECLASIFICACIÓN NO AFECTÓ EL SALDO TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE.

### N) CONSOLIDACIÓN DE READY MIX

BAJO LA DIRECTRIZ DE LAS NIIF A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CEMEX AL 31 DE MARZO DEL 2011, SE INCLUYÓ EL BALANCE GENERAL DE READY MIX USA, LLC, BASADO EN EL MEJOR ESTIMADO DE SU VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO NETO, ASÍ COMO LOS CUATRO MESES ADICIONALES DEL ESTADO DE OPERACIONES.

DIFERENCIAS MÁS IMPORTANTES EN LA RECONCILIACIÓN DE NIF A LAS NIIF AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2011

CONSIDERANDO LOS REQUERIMIENTOS DE REVELACIÓN DE LA NIIF 1 Y LA NIC 34, LAS SIGUIENTES TABLAS PRESENTAN LA RECONCILIACIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL BALANCE GENERAL CONSOLIDADO DE NIF A NIIF AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 ASÍ COMO LOS ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011.

RECONCILIACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

MILLONES DE DÓLARES NOTAS DE RECONCILIACIÓN NIIF AJUSTES (NO AUDITADOS) NIIF

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 11 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

(NO AUDITADO)

VENTAS NETAS (M)	11,437	76	11,513		
COSTO DE VENTAS (D, E, F, M)	(8,134)	(88)	(8,222)		
UTILIDAD BRUTA	3,303	(12)	3,291		
GASTOS DE OPERACIÓN (E, F, M)	(2,566)	17		(2,549)	
UTILIDAD DE OPERACIÓN	737	5	742		
OTROS GASTOS, NETO (E, M)	(366)	84	(282)		
UTILIDAD ANTES DE FINANCIEROS E IMPUESTOS	371	89	460		
COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO, NETO (B, G, M)	(1,558)	410	(1,148)		
PARTICIPACIÓN EN LA PÉRDIDA DE ASOCIADAS (M)	(40)	6	(34)		
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS	(1,227)	505	(722)		
IMPUESTOS A LA UTILIDAD (K, L, M)	(191)	(275)	(466)		
PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA	(1,418)	230	(1,188)		
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	(2)	4	2		
PÉRDIDA NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	(1,416)	226	(1,190)		

RECONCILIACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS POR PERIODO DE TRES MESES TERMINADO DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

MILLONES DE DÓLARES NOTAS DE RECONCILIACIÓN NIFA JUSTES (NO AUDITADOS) NIIF

(NO AUDITADO)

VENTAS NETAS (M)	3,967	10	3,977		
COSTO DE VENTAS (D, E, F, M)	(2,781)	(19)	(2,800)		
UTILIDAD BRUTA	1,186	(9)	1,177		
GASTOS DE OPERACIÓN (E, F, M)	(881)	7	(874)		
UTILIDAD DE OPERACIÓN	305	(2)	303		
OTROS GASTOS, NETO (E, M)	(93)	38	(55)		
UTILIDAD ANTES DE FINANCIEROS E IMPUESTOS	212	36	248		
COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO, NETO (B, G, M)	(916)	245	(671)		
PARTICIPACIÓN EN LA PÉRDIDA DE ASOCIADAS (M)	(7)	2	(5)		
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS	(711)	283	(428)		

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 12 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

IMPUESTOS A LA UTILIDAD(K, L, M)	(111)	(190)	(301)
PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA	(822)	93	(729)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	(1)	1	-
PÉRDIDA NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	(821)	92	(729)

RECONCILIACIÓN DEL BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011  
MILLONES DE DÓLARES NOTAS DE RECONCILIACIÓN NIF AJUSTES (NO AUDITADOS) NIIF  
(NO AUDITADO)

TOTAL DE ACTIVOS	39,945	(749)	39,196
EFFECTIVO E INVERSIONES	736	-	736
CLIENTES MENOS RESERVA PARA CUENTAS INCOBRABLES(A)	1,225	992	2,217
OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (A, B, C)	1,024	(273)	751
INVENTARIOS, NETO(D)	1,309	(1)	1,308
PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO (C, E)	17,871	(898)	16,973
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES (C, F, G, K,)	17,780	(569)	17,211
TOTAL DE PASIVOS	24,511	1,747	26,258
PASIVOS A CORTO PLAZO (A, C, I, J)	4,054	505	4,559
PASIVOS A LARGO PLAZO (B, C, H)	16,965	(2,060)	14,905
OTROS PASIVOS(A, B, C, I, J, K, L)	3,492	3,302	6,794
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	15,434	(2,496)	12,938
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	39,945	(749)	39,196

### NOTAS DE RECONCILIACIÓN DE LAS NIF A LAS NIIF

#### A) ELIMINACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

CEMEX TIENE PROGRAMAS DE VENTA DE CARTERA EN VARIOS PAÍSES CON DIVERSAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, BAJO LOS CUALES, DE ACUERDO A NIF Y DEBIDO A LA TRANSFERENCIA DE CONTROL SOBRE LA CARTERA Y QUE NO EXISTE GARANTÍA NI OBLIGACIÓN DE READQUIRIR LOS ACTIVOS, LA CARTERA FUE REMOVIDA DEL BALANCE GENERAL AL MOMENTO DE SU VENTA, EXCEPTO POR EL IMPORTE NO FONDEADO QUE SE RECLASIFICA A OTRAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO. LA NIC 39 BAJO NIIF NO PERMITE EN MUCHOS PROGRAMAS QUE LAS CUENTAS POR COBRAR SEAN REMOVIDAS DEBIDO AL CONTINUO INVOLUCRAMIENTO QUE OCASIONA QUE LAS ENTIDADES RETENGAN ALGUNOS RIESGOS Y BENEFICIOS RELACIONADOS A LA TRANSFERENCIA DE ACTIVOS. POR LO CUAL, BAJO NIIF, EXCEPTO POR OPERACIONES DE FACTORAJE SIN RECURSO, LAS CUENTAS POR COBRAR DE LOS PROGRAMAS VIGENTES BAJO NIIF, NO FUERON REMOVIDAS, Y EL IMPORTE FONDEADO ES RECONOCIDO EN EL PASIVO CORRESPONDIENTE. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, REPRESENTÓ UN INCREMENTO NETO EN ACTIVOS CIRCULANTES DE APROXIMADAMENTE US\$693 MILLONES.

#### B) VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA NIC 39 BAJO NIIF INDICA QUE EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DEBE REFLEJAR EL RIESGO CRÉDITO DE LAS CONTRAPARTES, EN COMPARACIÓN CON LAS NIF QUE NO PROVEEN NINGUNA GUÍA AL RESPECTO. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 EL EFECTO DE INCLUIR DENTRO DEL VALOR RAZONABLE EL RIESGO CRÉDITO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS REPRESENTA UN DECREMENTO EN EL PASIVO NETO DE US\$14 MILLONES BAJO NIIF. EL EFECTO ASOCIADO AL POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 REPRESENTÓ APROXIMADAMENTE UNA PÉRDIDA DE US\$22 MILLONES Y UNA GANANCIA DE US\$7 MILLONES, RESPECTIVAMENTE.

BAJO NIIF, DEBIDO A LA MONEDA FUNCIONAL DEL EMISOR, LAS OPCIONES DE CONVERSIÓN IMPLÍCITAS EN LAS NOTAS CONVERTIBLES DE CEMEX SON RECONOCIDAS A SU VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS. BAJO LAS NIF ESTAS OPCIONES REPRESENTAN EL COMPONENTE DE CAPITAL DENTRO DE DICHAS NOTAS, Y NO SE VALÚAN POSTERIORMENTE A SU RECONOCIMIENTO INICIAL. POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE BAJO NIIF DE LAS OPCIONES ANTERIORMENTE MENCIONADAS RESULTARON EN UNA GANANCIA DE APROXIMADAMENTE US\$417 MILLONES Y US\$268 MILLONES, RESPECTIVAMENTE.

#### C) OTROS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 13 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, PARA CUMPLIR CON REGLAS DE PRESENTACIÓN DE LAS NIIF QUE DIFIEREN DE LAS NIF, SE LLEVARON A CABO CIERTAS RECLASIFICACIONES ENTRE RUBROS DEL BALANCE GENERAL, LAS RECLASIFICACIONES MÁS IMPORTANTES COMO SIGUE: A) APROXIMADAMENTE US\$221 MILLONES RELATIVOS A DERECHOS DE EXTRACCIÓN Y DERECHOS DE USO DE CANTERAS RENTADAS QUE FUERON RECLASIFICADOS DE ACTIVOS FIJOS BAJO NIF A ACTIVOS INTANGIBLES BAJO NIIF; Y B) APROXIMADAMENTE US\$85 MILLONES DE COSTOS FINANCIEROS DIFERIDOS BAJO NIF FUERON RECLASIFICADOS A DEUDA BAJO NIIF.

### D) COSTOS DE ALMACENAJE

DE ACUERDO A LA NIC 2 BAJO NIIF, LOS COSTOS DE ALMACENAJE QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL PROCESO DE PRODUCCIÓN DEBEN DE SER EXCLUIDOS DEL COSTO DE INVENTARIOS Y REQUIEREN SER INCLUIDOS COMO GASTO CONFORME SE INCURREN. BAJO NIF LOS COSTOS DE ALMACENAJE FUERON RECONOCIDOS DENTRO DE INVENTARIOS. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, ESTE AJUSTE REPRESENTA DISMINUCIÓN A LOS INVENTARIOS DE US\$1 MILLÓN. EL EFECTO CORRESPONDIENTE DURANTE LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 REPRESENTAN UN DECREMENTO INMATERIAL EN EL COSTO DE VENTAS CONTRA INVENTARIOS.

### E) PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, RESULTADO DE LA VALORACIÓN DE RESERVAS MINERALES, ASÍ COMO DE CIERTOS EDIFICIOS Y MAQUINARIA Y EQUIPOS PRINCIPALES EN DIVERSOS PAÍSES A SU VALOR RAZONABLE COMO COSTO ATRIBUIDO EN LA TRANSICIÓN A LAS NIIF ESTE RUBRO RESULTA EN UNA REDUCCIÓN DE APROXIMADAMENTE US\$44 MILLONES BAJO NIIF EN COMPARACIÓN AL VALOR NETO EN LIBROS QUE TENÍAN DICHS ACTIVOS BAJO NIF.

BAJO NIF, PARA ACTUALIZAR CIERTOS COMPONENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR INFLACIÓN, DIVERSAS OPERACIONES DE CEMEX FUERON CONSIDERADAS COMO OPERATIVAS EN AMBIENTES HIPERINFLACIONARIOS CONSIDERANDO QUE LA TASA DE INFLACIÓN ACUMULADA POR LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS EXCEDIÓ 26%. EN LA TRANSICIÓN A NIIF AL 1 DE ENERO DE 2010 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 EL LÍMITE PARA CONSIDERAR QUE UNA ECONOMÍA ES HIPERINFLACIONARIA SE ALCANZA CUANDO LA INFLACIÓN ACUMULADA EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS SE APROXIMA O EXCEDE 100% NO SE ALCANZO EN NINGUNO DE LOS PAÍSES EN LOS QUE CEMEX OPERA. CONSECUENTEMENTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, LA ELIMINACIÓN BAJO NIIF DE LA ACTUALIZACIÓN POR INFLACIÓN EN PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO Y ACTIVOS INTANGIBLES, RECONOCIDA BAJO NIF RESULTÓ EN UN DECREMENTO NETO EN ESTE RUBRO POR APROXIMADAMENTE US\$559 MILLONES.

POR EL PERIODO DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, LAS DIFERENTES BASES DE DEPRECIACIÓN RESULTANTES DE LOS AJUSTES MENCIONADOS ANTERIORMENTE RESULTARON EN EL INCREMENTO DEL GASTO POR DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO BAJO NIIF POR APROXIMADAMENTE US\$57 MILLONES Y US\$20 MILLONES, RESPECTIVAMENTE, CON RELACIÓN AL MONTO RECONOCIDO BAJO NIF.

### F) ACTIVOS INTANGIBLES

COMO RESULTADO DE LA IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES EN LA TRANSICIÓN A NIIF DE CIERTOS PERMISOS DE EXTRACCIÓN EN LOS SECTORES DE CEMENTO Y CONCRETO QUE SE ENCONTRABAN RECONOCIDOS DENTRO DEL CRÉDITO MERCANTIL BAJO NIF, POR EL PERIODO DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, EL GASTO POR AMORTIZACIÓN ASOCIADO A LOS PERMISOS DE EXTRACCIÓN BAJO NIIF SE DISMINUYÓ EN APROXIMADAMENTE US\$16 MILLONES Y US\$4 MILLONES, RESPECTIVAMENTE, CON RELACIÓN A LO PREVIAMENTE RECONOCIDO BAJO NIF.

### G) COSTOS FINANCIEROS DIFERIDOS

EN LA TRANSICIÓN A NIIF, LOS COSTOS FINANCIEROS DIFERIDOS BAJO NIF ASOCIADOS CON EL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO POR APROXIMADAMENTE US\$514 MILLONES, NO CUMPLIERON CON LOS REQUERIMIENTOS PARA SU CAPITALIZACIÓN Y DIFERIMIENTO BAJO LA NIC 39 Y FUERON RECONOCIDOS DE MANERA INMEDIATA EN LA TRANSICIÓN CONTRA LAS UTILIDADES RETENIDAS, DISMINUYENDO LOS CARGOS DIFERIDOS DE CEMEX BAJO NIIF. EN RELACIÓN CON ESTE AJUSTE, POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, LA AMORTIZACIÓN DE LOS COSTOS FINANCIEROS DIFERIDOS BAJO NIIF RECONOCIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS DISMINUYÓ POR APROXIMADAMENTE US\$125 MILLONES Y US\$40 MILLONES, RESPECTIVAMENTE, EN COMPARACIÓN CON LAS CANTIDADES RECONOCIDAS BAJO NIF.

### H) COSTO AMORTIZADO DE LA DEUDA BAJO EL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, RESULTADO DE LAS DIFERENCIAS EN EL COSTO AMORTIZADO DE LA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 14 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

PORCIÓN DE LA DEUDA INCLUIDA EN EL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO DE CEMEX EN LA TRANSICIÓN A NIIF, EL SALDO DE LA DEUDA BAJO NIIF DISMINUYÓ EN APROXIMADAMENTE US\$6 MILLONES. POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 EL GASTO POR PASIVOS DESCONTADOS DE ESTA DEUDA (GASTO POR INTERÉS) ASOCIADO CON LOS CAMBIOS EN EL COSTO AMORTIZADO FUE DE APROXIMADAMENTE US\$2 MILLONES Y US\$0.4 MILLONES, RESPECTIVAMENTE.

### I) PENSIONES Y OTROS BENEFICIOS AL RETIRO

EN LA TRANSICIÓN A NIIF, CEMEX ELIGIÓ DEJAR EN CERO TODAS LAS PÉRDIDAS ACTUARIALES NETAS ACUMULADAS AL 1 DE ENERO DE 2010 PENDIENTES DE AMORTIZACIÓN BAJO NIF CONTRA UTILIDADES RETENIDAS. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 EN RELACIÓN CON ESTE AJUSTE, EL PASIVO DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS SE INCREMENTÓ POR APROXIMADAMENTE US\$411 MILLONES, EN COMPARACIÓN A LAS CANTIDADES RECONOCIDAS BAJO NIF.

BAJO NIIF, LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN SE RECONOCEN CONFORME SE INCURREN, MIENTRAS QUE BAJO NIF, DICHS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN SON ACUMULADOS EN BASE A CÁLCULOS ACTUARIALES DE LA OBLIGACIÓN ESTIMADA. EN LA TRANSICIÓN A LAS NIIF LA PROVISIÓN BAJO NIF FUE CANCELADA CONTRA UTILIDADES RETENIDAS. COMO RESULTADO DE ESTE AJUSTE, AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, EL PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS BAJO NIIF DISMINUYÓ EN APROXIMADAMENTE US\$34 MILLONES.

### J) OBLIGACIONES POR EL RETIRO DE ACTIVOS (COSTOS DE DESMANTELAMIENTO)

EN LA TRANSICIÓN A NIIF, EXISTÍAN CIERTAS DIFERENCIAS ENTRE LOS PASIVOS DE CEMEX PARA LAS OBLIGACIONES POR EL RETIRO DE ACTIVOS (COSTOS DE DESMANTELAMIENTO) BAJO NIF Y AQUELLOS DETERMINADOS BAJO NIIF, LO CUAL RESULTO EN UN INCREMENTO DEL PASIVO BAJO NIIF CONTRA LOS ACTIVOS RELACIONADOS. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 COMO RESULTADO DE ESTE AJUSTE LOS PASIVOS POR LA OBLIGACIÓN DEL RETIRO DE ACTIVOS BAJO NIIF SE INCREMENTÓ EN APROXIMADAMENTE US\$36 MILLONES.

### K) IMPUESTOS DIFERIDOS

LAS DIFERENTES CANTIDADES DE ACTIVOS Y PASIVOS BAJO NIIF GENERARON CAMBIOS EN LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS BAJO NIIF EN COMPARACIÓN CON LO PREVIAMENTE RECONOCIDO BAJO NIF. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, EL ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS NETO BAJO NIIF (ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS MENOS PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS) SE INCREMENTÓ EN APROXIMADAMENTE US\$169 MILLONES, EN COMPARACIÓN AL ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS NETO PREVIAMENTE RECONOCIDO BAJO NIF.

### L) CRITERIOS FISCALES INCIERTOS

CON BASE EN LAS NIF, LOS EFECTOS DE IMPUESTOS DE UN CRITERIO FISCAL ADOPTADO FUERON RECONOCIDOS SIGUIENDO UN MODELO DE PROBABILIDADES ACUMULADO; EN TANTO QUE BAJO NIIF, LOS EFECTOS DE IMPUESTOS DE UN CRITERIO ADOPTADO SE CUANTIFICAN YA SEA A TRAVÉS DEL ENFOQUE DE VALOR ESPERADO, O POR MEDIO DEL MEJOR ESTIMADO INDIVIDUAL DEL DESENLAZADO MÁS PROBABLE, SOLO SI ES "MAS-PROBABLE-QUE-NO" QUE DICHO CRITERIO SEA SUSTENTADO BASADO EN SUS MÉRITOS TÉCNICOS A LA FECHA DE TRANSICIÓN. PARA HACER ESTA MEDICIÓN, CEMEX ASUME QUE LAS AUTORIDADES FISCALES EXAMINARÁN CADA CRITERIO Y TENDRÁN TODA LA INFORMACIÓN RELEVANTE. CADA CRITERIO HA SIDO CONSIDERADO INDIVIDUALMENTE, AL MARGEN DE SU RELACIÓN CON ALGUNA OTRA LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS. EL DETONADOR DE MÁS-PROBABLE-QUE-NO, REPRESENTA LA AFIRMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, QUE CEMEX TIENE DERECHO A LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DE UN CRITERIO FISCAL. CUANDO SE CONSIDERA QUE EL DETONADOR DE MÁS-PROBABLE-QUE-NO NO SERÁ SOSTENIDO, NO SE RECONOCEN LOS BENEFICIOS ASOCIADOS A DICHO CRITERIO. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, COMO RESULTADO DE LA DIFERENCIA EN LA CUANTIFICACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS ASOCIADOS CON CRITERIOS FISCALES INCIERTOS ENTRE NIF Y LAS NIIF, LA PROVISIÓN PARA CRITERIOS FISCALES INCIERTOS RECONOCIDA BAJO NIIF SE INCREMENTÓ EN APROXIMADAMENTE US\$522 MILLONES EN COMPARACIÓN A LAS CANTIDADES REGISTRADAS BAJO NIF. POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, LOS EFECTOS DE IMPUESTO DE LAS POSICIONES FISCALES INCIERTAS BAJO NIIF RESULTARON EN INCREMENTO AL GASTO POR IMPUESTOS EN APROXIMADAMENTE US\$128 MILLONES Y US\$55 MILLONES, RESPECTIVAMENTE, EN COMPARACIÓN DE LO RECONOCIDO BAJO NIF.

### M) CONSOLIDACIÓN DE READY MIX

CONSIDERANDO CIERTOS DERECHOS DE VOTO POTENCIALES, BAJO NIIF, LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE READY MIX USA, LLC FUE EL 31 DE MARZO DE 2011, MIENTRAS QUE BAJO NIF, CEMEX ADQUIRIÓ

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 15 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

READY MIX USA, LLC EL 1 DE AGOSTO DE 2011 FECHA EN LA CUAL CEMEX ASUMIÓ EL CONTROL. COMO RESULTADO DE ESTA DIFERENCIA Y EL ESTADO DE RESULTADOS DE CEMEX, POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, INCLUYE ESTADO DE RESULTADOS DE READY MIX USA, LLC POR LOS MISMOS PERIODOS.

A CONTINUACIÓN SE ANEXA LA INFORMACIÓN DE SEGMENTOS GEOGRÁFICOS DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011 (MILES DE PESOS).

VENTASVENTASUT. OPUT. OP

2012201120122011

MÉXICO	32,553	31,540	10,068	8,948	
ESTADOS UNIDOS	30,403	23,309	(4,852)	(5,891)	
EUROPA DEL NORTE					
REINO UNIDO	11,094	11,850	773	(113)	
ALEMANIA	10,058	11,071	(363)	25	
FRANCIA	10,161	10,588	666	578	
RESTO DE EUROPA DEL NORTE		9,069	10,106	605	450
MEDITERRANEO					
ESPAÑA	3,682	5,498	553	694	
EGIPTO	4,741	4,866	1,524	1,890	
RESTO DE MEDITERRANEO		6,019	5,652	570	547
SUR AMÉRICA Y CARIBE					
COLOMBIA	8,891	6,041	3,310	1,760	
RESTO DE SUR AMÉRICA Y CARIBE		11,221	9,300	2,928	1,897
ASIA					
FILIPINAS	3,500	2,678	409	276	
RESTO DE ASIA	1,827	1,906	29		51
OTROS - OTRAS COMPAÑÍAS					
		5,708	4,896	(2,722)	(2,139)
TOTAL	148,927	139,302	13,498	8,973	

DEP'N Y AMORTDEP'N Y AMORT

20122011

MÉXICO	2,000	1,937			
ESTADOS UNIDOS	6,064	6,046			
EUROPA DEL NORTE					
REINO UNIDO	751	874			
ALEMANIA	759	729			
FRANCIA	367	585			
RESTO DE EUROPA DEL NORTE		680	815		
MEDITERRANEO					
ESPAÑA	537	502			
EGIPTO	427	337			
RESTO DE MEDITERRANEO		226	193		
SUR AMÉRICA Y CARIBE					
COLOMBIA	275	370			
RESTO DE SUR AMÉRICA Y CARIBE			574	593	
ASIA					
FILIPINAS	224	187			
RESTO DE ASIA		56	74		



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 16 / 16

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

OTROS - OTRAS COMPAÑÍAS	2,392	2,340
-------------------------	-------	-------

TOTAL	12,964	13,268
-------	--------	--------

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INFORMACIÓN DE LOS ACTIVOS TOTALES Y DE LAS INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS POR SEGMENTO GEOGRÁFICO:

### ACTIVOS TOTALES

20122011

MÉXICO	80,912	75,780
ESTADOS UNIDOS	209,550	236,158
EUROPA DEL NORTE		
REINO UNIDO	29,859	33,187
ALEMANIA	12,717	15,160
FRANCIA	14,251	15,222
RESTO DE EUROPA DEL NORTE	17,899	19,834
MEDITERRANEO		
ESPAÑA	25,582	47,996
EGIPTO	7,557	8,017
RESTO DE MEDITERRANEO	9,648	10,856
SUR AMÉRICA Y CARIBE		
COLOMBIA	15,861	15,622
RESTO DE SUR AMÉRICA Y CARIBE	16,683	19,034
ASIA		
FILIPINAS	1,388	8,332
RESTO DE ASIA	2,155	3,031
	17,215	19,720
OTROS - OTRAS COMPAÑÍAS	41,035	15,708
TOTAL	502,312	543,655

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**

TRIMESTRE **03** AÑO **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS  
CONJUNTOS  
(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
CONTROL ADMINISTRATIVO	CEMENTO	12,927,670	49.00	42,300	4,470,830
CANCEM	CEMENTO	20,058,528	10.26	31,206	476,143
HUTTIG BUILDING PRODUCTS INC.	MATERIALES CONSTRUCCION	5,755,940	23.11	245,272	0
SOCIEDAD DE CEMENTOS ANTILLANOS	CEMENTO	56,363	26.03	680,201	68,445
SOMECA (SOCIETE MERIDIONALE DE CARRIERES)	AGREGADOS	8,050	33.33	99,985	182,100
LEHIGH WHITE	CEMENTO	1	24.50	80,166	155,299
TRINIDAD CEMENT	CEMENTO	49,953,027	20.00	370,426	361,926
SOCIETE D'EXPLOITATION DE CARRIERES	AGREGADOS	210,000	50.00	59,248	153,916
AKMENES CEMENTAS CRS.	CEMENTO	1	34.00	88,621	350,798
BLACKWATER AGGREGATES	AGREGADOS	1	50.00	52,606	59,964
Union Beton Niedersachsen GmbH & Co. KG	CONCRETO & AGREGADOS	1	50.00	170,728	0
Industrias Básicas	CEMENTO	25	25.00	117,807	117,807
Charter LLC		0	0	0	0
ABC Capital, S.A. , Institución de Banca Múltiple	FINANCIERA	295,527	49.00	216,023	369,472
OTRAS ASOCIADAS		1	0.00	0	1,210,177
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>				<b>2,254,589</b>	<b>7,976,877</b>

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**  
**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE **03** AÑO **2012**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>BANCARIOS</b>																
<b>COMERCIO EXTERIOR</b>																
<b>CON GARANTÍA</b>																
<b>BANCA COMERCIAL</b>																
BANOBRAS	NO	29/04/2009	29/04/2014	8.8	169,116	0	0	0	0	0						
HENCORP	SI	02/10/2009	15/06/2014	2.8	0	1,135	1,135	0	0	0						
HENCORP	SI	19/10/2009	19/10/2014	2.7	1,344	1,344	2,649	0	0	0						
Bayer Munich	SI	30/11/2009	30/11/2017	4.5							3,956	3,956	11,869	7,913	7,913	
Bayer Munich	SI	30/11/2009	15/02/2018	4.5							0	41,841	41,841	41,841	41,841	
Banco Santander Serfin	NO	17/04/2008	16/04/2013	10							0	14,523	0	0	0	
Bancomext SNC	NO	14/10/2008	14/02/2014	4.9							0	0	1,505,790	0	0	
Facility A1	SI	17/09/2012	14/02/2017	5.5							0	0	799,038	0	799,038	
Facility A2	NO	17/09/2012	14/02/2017	5.5							0	0	224,257	0	224,257	
Facility A3	SI	17/09/2012	14/02/2017	5.5							0	0	256,294	0	256,294	
Facility C	SI	17/09/2012	14/02/2017	10							0	0	190,111	0	190,111	
PN1	SI	17/09/2012	14/02/2017	5.5							0	0	33,541	0	33,541	
PN2	SI	17/09/2012	14/02/2017	5.5							0	0	146,592	0	146,592	
PN3	SI	17/09/2012	14/02/2017	5.5							0	0	29,448	0	29,448	
Banco Popular	NO	23/12/2011	23/12/2013	4.3							24,131	72,394	217,181	0	0	
Facility B1	SI	17/09/2012	14/02/2017	5.4							0	0	1,085,722	1,085,722	11,194,217	
Facility B2	SI	17/09/2012	14/02/2017	5.4							0	0	386,878	0	386,878	
Facility A4	SI	17/09/2012	14/02/2017	5.5							0	0	2,075,893	0	2,075,893	
Facility A5	SI	17/09/2012	14/02/2017	5.5							0	0	316,523	0	316,523	
Banco Industrial Guatemala	SI	29/06/2009	15/06/2014	8							12,870	12,870	25,740	0	0	
Facility A8	SI	17/09/2012	14/02/2017	5.5							0	0	106,362	0	106,362	
Kreissparkasse Schwarzenbek	SI	01/08/2010	30/03/2014	5.5							0	0	658	0	0	
AGENCE DU BASSIN (GOVT. LOAN	SI	27/12/2008	29/10/2011	2							0	215	0	0	0	
Bred	SI	01/12/2010	31/12/2011	4							7,622	0	0	0	0	
Bank Leumi	SI	01/04/2012	01/04/2015	4.5							5,483	16,342	27,523	7,311	0	
Bank Hapoalim	SI	01/07/2012	02/07/2015	4.3							5,575	16,342	27,523	12,794	0	
Other	SI	01/08/2010	30/03/2014	0							0	0	3,103	0	0	
Sindicado Barclays 1200	SI	22/01/2008	14/02/2014	4.7							0	0	555,294	0	0	
Sindicado ING 700	SI	12/12/2008	14/02/2014	4.7							0	0	265,027	0	0	
Facility A6	SI	17/09/2012	14/02/2017	5.5							0	0	150,476	0	150,476	
Facility A7	SI	17/09/2012	14/02/2017	5.5							0	0	534,080	0	534,080	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**  
**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE **03** AÑO **2012**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
NSH 700 MM RCF	SI	17/07/2007	14/02/2014	4.7							0	0	152,931	0	0	0
Sindicado de Adquisición de	SI	24/07/2009	14/02/2014	4.7							0	0	197,114	0	0	0
Sindicado de Adquisición de	SI	19/12/2008	14/02/2014	4.7							0	0	234,191	0	0	0
Sindicado de Adquisición de	SI	19/12/2008	14/02/2014	4.7							0	0	253,366	0	0	0
Sindicado de Adquisición de	SI	24/06/2009	14/02/2014	4.6							0	0	147,861	0	0	0
Sindicado de Adquisición de	SI	07/06/2007	14/02/2014	4.7							0	0	500,803	0	0	0
Sindicado de Adquisición de	SI	14/08/2009	14/02/2014	4.6							0	0	101,141	0	0	0
<b>OTROS</b>																
<b>TOTAL BANCARIOS</b>					<b>170,460</b>	<b>2,479</b>	<b>3,784</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59,637</b>	<b>178,483</b>	<b>10,604,171</b>	<b>1,155,581</b>	<b>16,493,464</b>	<b>53,679,180</b>



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**  
**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE **03** AÑO **2012**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**  
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>															
	NO														
	NO														
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>															
<b>PROVEEDORES</b>															
	NO														
	NO														
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>															
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>															
	NO														
	NO														
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>															
<b>TOTAL GENERAL</b>															

**OBSERVACIONES**

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**  
**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2012**

**POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA**

**CONSOLIDADO**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
<b>ACTIVO MONETARIO</b>	1,620,157	20,851,418	1,624,045	20,901,462	41,752,880
CIRCULANTE	1,002,936	12,907,788	1,624,422	20,906,312	33,814,100
NO CIRCULANTE	617,221	7,943,630	-377	-4,850	7,938,780
<b>PASIVO</b>	16,428,740	211,437,880	7,337,373	94,431,984	305,869,864
CIRCULANTE	981,398	12,630,589	2,131,723	27,435,271	40,065,860
NO CIRCULANTE	15,447,342	198,807,291	5,205,650	66,996,713	265,804,004
<b>SALDO NETO</b>	<b>-14,808,583</b>	<b>-190,586,462</b>	<b>-5,713,328</b>	<b>-73,530,522</b>	<b>-264,116,984</b>

**OBSERVACIONES**

---

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO**

RESTRICCIONES FINANCIERAS

LA MAYORÍA DE LOS CONTRATOS DE DEUDA DE CEMEX REQUIEREN EL CUMPLIMIENTO DE RAZONES FINANCIERAS CALCULADAS SOBRE BASES CONSOLIDADAS, PRINCIPALMENTE: A) LA RAZÓN DE DEUDA FONDEADA A FLUJO DE OPERACIÓN ("RAZÓN DE APALANCAMIENTO"); Y B) LA RAZÓN DE COBERTURA DE FLUJO DE OPERACIÓN A GASTOS FINANCIEROS ("RAZÓN DE COBERTURA"). LAS RAZONES FINANCIERAS SE CALCULAN DE ACUERDO CON LOS CONTRATOS DE CRÉDITO Y REQUIEREN DE AJUSTES PRO FORMA.

LAS PRINCIPALES RAZONES FINANCIERAS CONSOLIDADAS AL 30 DE JUNIO DEL 2012 SON LAS SIGUIENTES:

RAZONES FINANCIERAS CONSOLIDADAS 2012

RAZÓN DE APALANCAMIENTO 1,2,LÍMITE=< 7.0

CÁLCULO5.98

RAZÓN DE COBERTURA 3LÍMITE> 1.50

CÁLCULO2.03

1LA RAZÓN DE APALANCAMIENTO SE CALCULA EN PESOS DIVIDIENDO LA "DEUDA FONDEADA" ENTRE LA UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS LA DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN ("FLUJO DE OPERACIÓN") PRO FORMA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A LA FECHA DEL CÁLCULO. LA DEUDA FONDEADA CONSIDERA LA DEUDA SEGÚN EL ESTADO FINANCIERO EXCLUYENDO ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS, MÁS LAS NOTAS PERPETUAS Y LAS GARANTÍAS, MENOS LAS NOTAS CONVERTIBLES, MÁS O MENOS EL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS DERIVADOS, SEGÚN CORRESPONDA, ENTRE OTROS AJUSTES.

2EL FLUJO DE OPERACIÓN PRO FORMA REPRESENTA, CALCULADO EN PESOS, EL FLUJO DE OPERACIÓN DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A LA FECHA DEL CÁLCULO, MÁS EL FLUJO DE OPERACIÓN REFERIDO A DICHO PERIODO DE CUALQUIER ADQUISICIÓN SIGNIFICATIVA EFECTUADA EN EL PERIODO ANTES DE SU CONSOLIDACIÓN EN CEMEX, MENOS EL FLUJO DE OPERACIÓN REFERIDO A DICHO PERIODO DE CUALQUIER VENTA SIGNIFICATIVA EFECTUADA EN EL PERIODO QUE SE HUBIERA LIQUIDADO.

3LA RAZÓN DE COBERTURA SE CALCULA CON LOS MONTOS EN PESOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, DIVIDIENDO EL FLUJO DE OPERACIÓN PRO FORMA ENTRE LOS GASTOS FINANCIEROS DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A LA FECHA DEL CÁLCULO. LOS GASTOS FINANCIEROS INCLUYEN LOS INTERESES DEVENGADOS POR LAS NOTAS PERPETUAS.

---



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 2 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**  
 CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2012**

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO**  
**INGRESOS TOTALES**  
 (MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
 Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
<b>INGRESOS NACIONALES</b>					
	0	30,856,419	0.00		
<b>INGRESOS POR EXPORTACIÓN</b>					
	0	2,765,606	0.00		
<b>INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO</b>					
	0	115,304,826	0.00		
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>148,926,851</b>			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**  
 CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2012**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**  
**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	0.00280	144	8,712,000,000	13,158,476,026	21,870,476,026	0	24,190	36,536
B	0.00280	144	4,356,000,000	6,579,238,013	0	10,935,238,013	12,095	18,268
<b>TOTAL</b>			13,068,000,000	19,737,714,039	21,870,476,026	10,935,238,013	36,285	54,804

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

32,805,714,039

OBSERVACIONES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

## INSTRUMENTOS DERIVADOS

EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS ARRIBA MENCIONADOS REPRESENTA EL VALOR ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN DE DICHS INSTRUMENTOS A LA FECHA DE VALUACIÓN. DICHA VALUACIÓN ESTÁ DETERMINADA POR MEDIO DEL RESULTADO ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN O MEDIANTE COTIZACIÓN DE PRECIOS DE MERCADO, LOS CUALES PUEDEN FLUCTUAR EN EL TIEMPO. LOS VALORES DE MERCADO Y MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS NO REPRESENTAN CANTIDADES DE EFECTIVO INTERCAMBIADAS POR LAS PARTES INVOLUCRADAS; LAS CANTIDADES EN EFECTIVO SE DETERMINARÁN AL TERMINAR LOS CONTRATOS CONSIDERANDO LOS VALORES NOMINALES DE LOS MISMOS, ASÍ COMO LOS DEMÁS TÉRMINOS DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS. LOS VALORES DE MERCADO NO DEBEN SER VISTOS EN FORMA AISLADA SINO QUE DEBEN SER ANALIZADOS CON RELACIÓN AL VALOR DE MERCADO DE LOS INSTRUMENTOS DE LOS CUALES SE ORIGINAN Y DE LA REDUCCIÓN TOTAL EN EL RIESGO DE CEMEX.

NOTA: DE ACUERDO CON LAS NIIF, LAS COMPAÑÍAS DEBEN RECONOCER TODOS LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL COMO ACTIVOS O PASIVOS, A SU VALOR DE MERCADO ESTIMADO, CON LOS CAMBIOS EN DICHO VALOR RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE OCURREN, EXCEPTO CUANDO DICHAS OPERACIONES SON CONTRATADAS CON FINES DE COBERTURA, EN CUYO CASO LOS CAMBIOS DEL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE DICHS INSTRUMENTOS DERIVADOS RELACIONADOS SON RECONOCIDOS TEMPORALMENTE EN EL CAPITAL Y LUEGO RECLASIFICADOS AL ESTADO DE RESULTADOS COMPENSANDO LOS EFECTOS DEL INSTRUMENTO CUBIERTO CONFORME LOS EFECTOS DE DICHO INSTRUMENTO SON RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, EN RELACIÓN AL RECONOCIMIENTO DEL VALOR RAZONABLE ESTIMADO DE SU PORTAFOLIO DE DERIVADOS, CEMEX RECONOCIÓ INCREMENTOS EN SUS ACTIVOS Y PASIVOS, LOS CUALES RESULTARON EN UN PASIVO NETO DE 3 MILLONES DE DÓLARES, INCLUYENDO UN PASIVO POR 232 MILLONES DE DÓLARES CORRESPONDIENTES A UN DERIVADO IMPLÍCITO DE CAPITAL RELACIONADO CON NUESTRAS NOTAS CONVERTIBLES, QUE EN FUNCIÓN DE NUESTROS ACUERDOS DE DEUDA, SON PRESENTADOS NETOS DEL ACTIVO ASOCIADO CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LOS MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS CORRESPONDEN EN GRAN MEDIDA A LOS MONTOS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS O TRANSACCIONES DE CAPITAL QUE DICHS DERIVADOS CUBREN.

(1) EXCLUYE UN CONTRATO DE INTERCAMBIO ("SWAP") DE TASAS DE INTERÉS RELACIONADO A NUESTROS CONTRATOS DE ENERGÍA A LARGO PLAZO. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, EL MONTO NOCIONAL DE DICHO CONTRATO DE INTERCAMBIO ERA DE 185 MILLONES DE DÓLARES Y TENÍA UN VALOR DE MERCADO POSITIVO DE APROXIMADAMENTE 52 MILLONES DE DÓLARES.

(2) EXCLUYE UNOS DERIVADOS POR TIPO DE CAMBIO, AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, EL MONTO NOCIONAL DE AMBOS DERIVADOS ERA DE 100 MILLONES DE DÓLARES Y TENÍAN UN VALOR DE MERCADO POSITIVO DE APROXIMADAMENTE 1 MILLÓN DE DÓLARES.

(3) INCLUYE UN MONTO NOCIONAL DE 360 MILLONES DE DÓLARES RELACIONADO CON UNA GARANTÍA OTORGADA POR CEMEX BAJO UNA TRANSACCIÓN RELACIONADA AL FONDO DE PENSIÓN DE SUS EMPLEADOS. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 EL VALOR DE MERCADO DE ESTA GARANTÍA FINANCIERA REPRESENTÓ UN PASIVO DE 38 MILLONES DE DÓLARES NETO DE UN DEPÓSITO EN GARANTÍA POR 126 MILLONES DE DÓLARES.

(4) NETO DE EFECTIVO DEPOSITADO COMO GARANTÍA EN NUESTRAS POSICIONES ABIERTAS. LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA FUERON DE 140 MILLONES DE DÓLARES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

(5) INCLUYE, SEGÚN REQUIERE LAS NIIF, LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS OPCIONES CONVERTIBLES IMPLÍCITAS EN LAS NOTAS CONVERTIBLES DE CEMEX REPRESENTANDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011 232 MILLONES DE DÓLARES Y 26 MILLONES DE DÓLARES, RESPECTIVAMENTE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2012**

**CEMEX, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **2 / 2**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

---