

Relación con Medios

Jorge Pérez
+52(81) 8888-4334
mr@cemex.com

Relación con Inversionistas

Eduardo Rendón
+52(81) 8888-4256
ir@cemex.com

Relación con Analistas

Lucy Rodriguez
+1(212)317-6007
ir@cemex.com



Construyendo un mejor futuro

UTILIDAD NETA DE CEMEX CRECE 72% EN PRIMEROS NUEVE MESES DE 2017

- La utilidad neta alcanzó 916 millones de dólares en los primeros nueve meses de 2017, un aumento de 72% contra el mismo periodo del año anterior. Es la mayor utilidad neta en dicho periodo en casi 10 años.
- La deuda total más notas perpetuas disminuyó en 1,500 millones de dólares durante los primeros 9 meses del año.

MONTERREY, MEXICO. 26 DE OCTUBRE DE 2017. – CEMEX, S.A.B. de C.V. ("CEMEX") (BMV: CEMEXCPO), informó hoy que sus ventas netas consolidadas durante el tercer trimestre de 2017 alcanzaron los 3,549 millones de dólares, lo que representa un aumento de 2%, o un incremento de 1% en términos comparables para las operaciones existentes y ajustando por fluctuaciones cambiarias, respecto al periodo comparable del 2016. El flujo de operación disminuyó 8% durante el tercer trimestre para ubicarse en 702 millones de dólares respecto al mismo periodo en 2016.

Información Financiera y Operativa relevante

- El incremento en ventas netas consolidadas en términos comparables fue resultado de mayores precios para nuestros productos en México y Estados Unidos, así como mayores volúmenes en Estados Unidos; las regiones Europa; Asia, Medio Oriente y África.
- El resultado de operación antes de otros gastos, neto durante el tercer trimestre disminuyó 9%, alcanzando 494 millones de dólares.
- La utilidad neta de la participación controladora mejoró durante el trimestre a 289 millones de dólares, contra 286 millones de dólares registrados en el mismo periodo del año anterior.
- El flujo de operación disminuyó durante el trimestre 8% en términos comparables para ubicarse en 702 millones de dólares.
- El margen de flujo de operación disminuyó 2.2 puntos porcentuales respecto al mismo trimestre del año anterior, alcanzando 19.8%, reflejando en parte mayores costos de energía y transporte, mayores costos de materias primas en algunas de nuestras operaciones de concreto, así como el impacto de menores volúmenes.
- El flujo de efectivo libre después de activo fijo de mantenimiento fue de 435 millones de dólares para el trimestre, comparado contra 548 millones de dólares del mismo trimestre de 2016. La tasa

de conversión de flujo de operación a flujo de efectivo libre después de activo fijo de mantenimiento alcanzó 62% durante el trimestre.

Fernando González Olivieri, Director General, afirmó: “Estamos complacidos con el crecimiento de doble dígito en flujo de operación en lo que va del año en nuestros dos mayores mercados, México y Estados Unidos, que representan aproximadamente dos tercios de nuestra generación de flujo de operación.

Además, nuestra razón de apalancamiento alcanzó 3.98 veces durante el trimestre. Esta es la primera vez que nuestra razón de apalancamiento es menor a 4 veces desde el tercer trimestre de 2008. Esto permitirá conseguir más ahorros en nuestro gasto financiero.

Estoy particularmente satisfecho de que nuestra utilidad neta alcanzó 916 millones de dólares en los primeros nueve meses de 2017. Esta es la mayor utilidad neta en dicho periodo en casi 10 años”.

Resultados consolidados

Durante el tercer trimestre de 2017 la utilidad neta de la participación controladora fue de 289 millones de dólares, una mejora sobre la utilidad de 286 millones de dólares en el mismo periodo del año anterior.

La deuda total más notas perpetuas disminuyó en 369 millones de dólares durante el trimestre y se redujo en 1,500 millones de dólares durante los primeros nueve meses del año.

Información relevante de mercados principales en el trimestre

Las ventas netas de nuestras operaciones en **México** aumentaron 1% en términos comparables durante el trimestre, alcanzando 782 millones de dólares, contra 732 millones de dólares registrados en el tercer trimestre de 2016. El flujo de operación incrementó 7% en términos comparables, alcanzando 302 millones de dólares respecto al mismo periodo del año anterior.

Las operaciones de CEMEX en **Estados Unidos** reportaron ventas netas por 916 millones de dólares en el tercer trimestre del 2017, un incremento de 2% en términos comparables en relación al mismo trimestre del 2016. El flujo de operación creció 1% en términos comparables, alcanzando 160 millones de dólares durante el trimestre.

Las operaciones de CEMEX en **América Central, del Sur y el Caribe** reportaron ventas de 472 millones de dólares durante el tercer trimestre del 2017, representando un decremento de 6% en términos comparables respecto al mismo periodo del 2016. El flujo de operación disminuyó 28% en términos comparables a 113 millones de dólares en el tercer trimestre del 2017, en comparación con 145 millones de dólares en el tercer trimestre del 2016.

En **Europa**, las ventas netas del tercer trimestre del 2017 aumentaron 2% en términos comparables a 948 millones de dólares, contra 887 millones de dólares durante el mismo periodo del 2016. El flujo de operación fue 129 millones de dólares durante el trimestre, 7% menor en términos comparables en relación al mismo periodo del año anterior.

Las operaciones en **África, Medio Oriente y Asia** reportaron un incremento de 1% en ventas netas en términos comparables para el tercer trimestre del 2017, llegando a 346 millones de dólares, respecto al tercer trimestre del 2016, mientras que el flujo de operación sumó 57 millones de dólares, representando una disminución de 41%, en términos comparables, respecto al mismo periodo del año anterior.

CEMEX es una compañía global de materiales para la industria de la construcción que ofrece productos de alta calidad y servicios confiables a clientes y comunidades en más de 50 países del mundo. Al celebrar su 110 aniversario, CEMEX mantiene su trayectoria de beneficiar a quienes sirve a través de la constante búsqueda de soluciones innovadoras para la industria, mejoras en eficiencia y promoviendo un futuro sostenible.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CEMEX sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CEMEX hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CEMEX no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como la utilidad de operación más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). La deuda neta es definida como el total de la deuda menos el valor razonable de los swaps de intercambio de monedas asociados con la deuda menos el efectivo y el efectivo equivalente. La Deuda Fondeada Consolidada de la razón del flujo de operación es calculada dividiendo la Deuda Fondeada Consolidada al final del trimestre por el flujo de operación de los últimos 12 meses. Todo lo mencionado anteriormente se encuentra dentro de la normatividad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que Cemex considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CEMEX de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CEMEX independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.