

**Relación con Medios**

**Jorge Pérez**  
+52(81) 8888-4334  
mr@cemex.com

**Relación con Inversionistas**

**Eduardo Rendón**  
+52(81) 8888-4256  
ir@cemex.com

**Relación con Analistas**

**Lucy Rodriguez**  
+1(212) 317-6007  
lr@cemex.com



Construyendo un mejor futuro

## **CEMEX REPORTA CRECIMIENTO EN VENTAS DE 6%, MÁS DE 900 MILLONES DE DÓLARES DE FLUJO DE EFECTIVO LIBRE Y CERCA DE 1,000 MILLONES DE DÓLARES EN REDUCCIÓN DE DEUDA**

- Las ventas netas consolidadas aumentaron 6% de manera comparable para todo el año, alcanzando 14,375 millones de dólares.
- El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento para el año completo fue 918 millones de dólares y la conversión de flujo de operación a flujo de efectivo libre después de activo fijo de mantenimiento alcanzó 36%.
- La deuda total más notas perpetuas se redujo en 952 millones de dólares durante 2018.

**MONTERREY, MÉXICO. 7 DE FEBRERO DE 2019.** – CEMEX, S.A.B. de C.V. ("CEMEX") (BMV: CEMEXCPO), informó hoy que, en términos comparables para las operaciones existentes y ajustando por fluctuaciones cambiarias, sus ventas netas consolidadas aumentaron en 4% durante el cuarto trimestre de 2018 a 3,450 millones de dólares y aumentaron 6% para el año completo de 2017 a 14,375 millones de dólares respecto a los periodos comparables de 2017. El flujo de operación en términos comparables se mantuvo estable durante el cuarto trimestre de 2018 en 604 millones de dólares y aumentó 1% para el año completo a 2,558 millones de dólares en comparación con 2017.

### Información Financiera y Operativa Relevante

- El incremento en ventas netas consolidadas durante el trimestre, de forma comparable, fue resultado de mayores precios en moneda local para nuestros productos en todas nuestras regiones, así como mayores volúmenes, principalmente en concreto y agregados en México y Estados Unidos.
- El resultado de operación antes de otros gastos, neto, durante el cuarto trimestre se mantuvo estable en 396 millones de dólares y aumentó 2%, a 1,724 millones de dólares, para el año completo 2018, ambos en términos comparables.
- La pérdida neta de la participación controladora durante el trimestre fue de 37 millones de dólares, comparada con una pérdida de 105 millones de dólares en el mismo periodo de 2017. La utilidad neta de la participación controladora para el año completo se redujo a 543 millones de dólares, desde una utilidad de 806 millones de dólares en 2017.
- El flujo de operación, de forma comparable, se mantuvo estable en 604 millones de dólares durante el trimestre y aumentó 1% durante el año completo a 2,558 millones de dólares en comparación con 2017.

- El margen de flujo de operación durante el trimestre disminuyó a 17.5%, de 18.3% en el mismo periodo del 2017. Para el año completo, el margen de flujo de operación disminuyó a 17.8%, de 18.9% durante 2017.
- El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento para el trimestre se redujo 41% a 403 millones de dólares, comparado con el mismo trimestre de 2017. Para el año completo 2018, el flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento alcanzó 918 millones de dólares y la conversión de flujo de operación a flujo de efectivo libre después de activo fijo de mantenimiento alcanzó 36%.

"Estamos satisfechos con nuestro crecimiento de 6% en ventas durante 2018, respaldado por mayores volúmenes consolidados y precios en nuestros tres productos principales. El flujo de operación aumentó 1% en términos comparables en este periodo", afirmó Fernando González Olivieri, Director General de CEMEX.

"Durante 2018, generamos más de 900 millones de dólares en flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento, lo que nos permitió reducir nuestra deuda total cerca de 1,000 millones de dólares. También avanzamos significativamente en nuestro plan Un CEMEX Más Fuerte durante la segunda mitad de 2018 y nos encontramos en buen camino para lograr nuestros objetivos fijados para 2019 y 2020 bajo este programa".

#### Resultados consolidados

Durante el cuarto trimestre de 2018, se registró una pérdida neta de la participación controladora de 37 millones de dólares, frente a una pérdida de 105 millones de dólares en el mismo periodo del año anterior. La utilidad neta de la participación controladora para el año completo fue de 543 millones de dólares, desde 806 millones de dólares en 2017.

La deuda total más notas perpetuas disminuyó en 239 millones de dólares durante el trimestre. Durante 2018, la deuda total más notas perpetuas se redujo en aproximadamente 952 millones de dólares, lo que representa una reducción de 8% con respecto al nivel de deuda al cierre de 2017 y un 40% menos en comparación con el cierre de 2013.

#### Información relevante de mercados principales en el trimestre

Las ventas netas de nuestras operaciones en **México** aumentaron 5% de forma comparable en el cuarto trimestre de 2018 a 776 millones de dólares. El flujo de operación trimestral se mantuvo estable en términos comparables, ubicándose en 265 millones de dólares, contra el mismo periodo del año anterior.

Las operaciones de CEMEX en **Estados Unidos** reportaron ventas netas por 905 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2018, un aumento de 8% de forma comparable frente el cuarto trimestre de 2017. El flujo de operación creció 6% de forma comparable, a 168 millones de dólares durante el trimestre, en comparación con el mismo periodo del año previo.

Las operaciones de CEMEX en **Centro, Sudamérica y el Caribe** reportaron ventas netas de 425 millones de dólares durante el cuarto trimestre de 2018, representando una disminución de 6% en términos comparables respecto al mismo periodo de 2017. El flujo de operación disminuyó 8%, de forma comparable, a 93 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2018, desde 105 millones en el cuarto trimestre de 2017.

En **Europa**, las ventas netas del cuarto trimestre de 2018 aumentaron 5%, en términos comparables, a 914 millones de dólares. El flujo de operación fue de 87 millones de dólares para el trimestre, 8% menos en términos comparables con respecto al mismo periodo del año anterior.

Las operaciones en **Asia, Medio Oriente y África** reportaron ventas netas estables en términos comparables durante el cuarto trimestre de 2018, por 346 millones de dólares, comparado con el cuarto

trimestre de 2017. El flujo de operación para el trimestre fue 42 millones de dólares, 17% menor en términos comparables con respecto al mismo periodo del año anterior.

CEMEX es una compañía global de materiales para la industria de la construcción que ofrece productos de alta calidad y servicios confiables a clientes y comunidades en más de 50 países. CEMEX mantiene su trayectoria de beneficiar a quienes sirve a través de soluciones innovadoras de construcción, mejoras en eficiencia y esfuerzos para promover un futuro sostenible.

###

*La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CEMEX, incluyendo los objetivos bajo el plan "Un CEMEX Más Fuerte", sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CEMEX hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CEMEX no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro. Se pide a los lectores leer este comunicado de prensa y considerar detenidamente los riesgos, incertidumbres y demás factores que afectan el negocio de CEMEX. La información contenida en este comunicado de prensa está sujeta a cambios sin previo aviso y CEMEX no está obligada a actualizar o revisar públicamente las declaraciones sobre eventos futuros. Los lectores deben revisar futuros reportes presentados por CEMEX a la Bolsa Mexicana de Valores y Comisión de Valores de los Estados Unidos (U.S. Securities and Exchange Commission).*

*El flujo de operación es definido como la utilidad de operación más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). La deuda neta es definida como el total de la deuda menos el valor razonable de los swaps de intercambio de monedas asociados con la deuda menos el efectivo y el efectivo equivalente. La Deuda Fondeada Consolidada de la razón del flujo de operación es calculada dividiendo la Deuda Fondeada Consolidada al final del trimestre por el flujo de operación de los últimos 12 meses. Todo lo mencionado anteriormente se encuentra dentro de la normatividad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CEMEX considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CEMEX de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CEMEX independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.*