



# 2021

RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE



- **Información de la acción**  
Bolsa de Valores de Colombia S.A.  
Símbolo: CLH
  
- **Relación con Inversionistas**  
Pablo Gutiérrez  
+57 (1) 603-9051  
E-mail: [pabloantonio.gutierrez@cemex.com](mailto:pabloantonio.gutierrez@cemex.com)

Este reporte contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “asumir,” “debería,” “podrá,” “continuar,” “haría,” “puede,” “considerar,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “prever,” “predecir,” “posible,” “objetivo,” “estrategia,” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros, así como los actuales planes de CLH con base en dichos hechos y circunstancias. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH (conjuntamente, el “Grupo CLH”), incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición del Grupo CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio del Grupo CLH, tales como, pero no se limitan, al sector de energía; competencia en los mercados en los que el Grupo CLH ofrece sus productos y servicios; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; las condiciones generales políticas, sociales, económicas, de salud y de negocio en los mercados en los cuales el Grupo CLH opera; que afecta a sus operaciones y cualquier desarrollo económico, sanitario, político o social significativo en esos mercados, así como la nacionalización o privatización de cualquier de los activos u operaciones; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad del Grupo CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”), la sociedad controladora última del accionista mayoritario de CLH, para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; la capacidad del Grupo CLH y CEMEX para refinanciar la deuda existente; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo, existentes en relación con los precios del mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital del Grupo CLH y CEMEX; pérdida de reputación de las marcas del Grupo CLH; la capacidad del Grupo CLH y CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas del Grupo CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas del Grupo CLH para precios para los productos del Grupo CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones del Grupo CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de los productos y servicios del Grupo CLH; el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación a COVID-19, que han afectado y pueden seguir afectando negativamente, entre otros asuntos, cadenas de suministro, operaciones internacionales, disponibilidad de liquidez, confianza de los inversionistas y gasto de los consumidores, así como disponibilidad y demanda de los productos y servicios del Grupo CLH; condiciones climáticas, que incluyen, entre otras, lluvia y nieve excesivas, y desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a los acuerdos de libre comercio o retiros de los mismos; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo los peligros para la salud mundial, como COVID-19); y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio del Grupo CLH. La información contenida en este reporte está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios del Grupo CLH para productos del Grupo CLH.

Copyright CEMEX Latam Holdings, S.A. y subsidiarias.

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comp	2021	2020	% var	% var comp
Volumen de cemento consolidado	3,086	2,444	26%		1,568	1,019	54%	
Volumen de cemento gris doméstico consolidado	2,743	2,261	21%		1,380	974	42%	
Volumen de concreto consolidado	850	715	19%		398	235	69%	
Volumen de agregados consolidado	1,854	1,496	24%		832	494	68%	
Ventas netas	456	362	26%	26%	228	148	54%	54%
Utilidad bruta	181	141	28%	29%	92	54	69%	70%
% ventas netas	39.7%	39.0%	0.7pp		40.4%	36.6%	3.8pp	
Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto	65	37	75%	78%	35	11	>100%	>100%
% ventas netas	14.3%	10.3%	4.0pp		15.3%	7.3%	8.0pp	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	20	-20	N/A		16	11	49%	
Flujo de operación (Operating EBITDA)	104	75	38%	40%	53	29	81%	83%
% ventas netas	22.8%	20.7%	2.1pp		23.3%	19.7%	3.6pp	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	41	28	46%		14	25	(45%)	
Flujo de efectivo libre	38	27	39%		12	25	(52%)	
Deuda neta	613	707	(13%)		613	707	(13%)	
Deuda total	630	785	(20%)		630	785	(20%)	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción	0.04	-0.04	N/A		0.03	0.02	49%	
Acciones en circulación al final del periodo	559	558	0%		559	558	0%	
Empleados	3,986	4,156	(4%)		3,986	4,156	(4%)	

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos. En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción. Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

**Las ventas netas consolidadas** durante el segundo trimestre de 2021 aumentaron 54% en términos comparables ajustado por fluctuaciones cambiarias, en comparación con las del segundo trimestre de 2020. Mayores volúmenes en todos los países, así como mayores precios en Costa Rica y en la región Resto de CLH, fueron los principales impulsores de la mejora. Durante el mismo periodo del año anterior, las ventas fueron impactadas por restricciones relacionadas al COVID-19 en la mayoría de nuestros mercados.

**El costo de ventas** como porcentaje de ventas netas decrecieron en 3.7pp durante el trimestre, de 63.4% en el 2T20 a 59.6% en el 2T21.

**Los gastos de operación** como porcentaje de ventas netas disminuyeron 4.2pp durante el trimestre, de 29.3% en el 2T20 a 25.1% en el 2T21.

El **flujo de operación** durante el segundo trimestre de 2021 aumentó 83% en términos comparables, en comparación con el del segundo trimestre de 2020. El crecimiento se debió a mayores contribuciones de todos nuestros países.

**El margen de flujo de operación** durante el segundo trimestre de 2021 aumentó en 3.6pp, comparado con el segundo trimestre de 2020. La expansión del margen EBITDA fue impulsada principalmente por mayores volúmenes y menores gastos de administración y venta, a pesar de mayores gastos de mantenimiento y gastos relacionados a las protestas sociales en Colombia.

**La utilidad neta de la participación controladora** durante el segundo trimestre fue de US\$16 millones, en comparación con US\$11 millones durante el mismo trimestre de 2020. La mejora se debió principalmente a mayores ganancias operativas.

**La deuda neta** disminuyó en US\$6 millones de marzo a junio, alcanzando los US\$613 millones al final de trimestre.

Colombia

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comp	2021	2020	% var	% var comp
Ventas netas	212	169	26%	24%	102	67	52%	49%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	42	28	47%	45%	20	12	68%	64%
Margen flujo de operación	19.6%	16.7%	2.9pp		19.3%	17.4%	1.9pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	21%	44%	24%	66%	32%	82%
Precio (dólares)	2%	1%	(0%)	2%	(5%)	(2%)
Precio (moneda local)	2%	0%	0%	1%	(4%)	(2%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Colombia, el impulso de crecimiento observado en los volúmenes de cemento de la industria en lo corrido del año hasta abril fue interrumpido por las protestas sociales, principalmente en mayo. Estimamos que la actividad de la industria regresó a los niveles del primer trimestre en junio, conforme los bloqueos de carreteras y las protestas disminuyeron gradualmente. Los sectores de vivienda e infraestructura continuaron impulsando la demanda en el país.

Creemos que la perspectiva para los volúmenes de cemento sigue siendo favorable, respaldada por la resiliencia del sector de autoconstrucción, el récord de ventas de viviendas, la ejecución de los proyectos de carreteras 4G existentes, así como el despliegue de nuevos programas de infraestructura.

Panamá

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comp	2021	2020	% var	% var comp
Ventas netas	59	41	44%	44%	30	7	>100%	>100%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	18	7	>100%	>100%	10	-3	N/A	N/A
Margen flujo de operación	30.8%	16.8%	14.0pp		32.2%	N/A	N/A	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	50%	414%	10%	5409%	12%	1141%
Precio (dólares)	(4%)	(5%)	(7%)	(29%)	(16%)	(15%)
Precio (moneda local)	(4%)	(5%)	(7%)	(29%)	(16%)	(15%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Panamá, nuestros volúmenes de cemento, concreto y agregados mostraron un fuerte crecimiento durante el trimestre debido a una base de comparación fácil en el mismo período del 2020, que fue impactado por restricciones relacionadas al COVID-19. Sin embargo, los volúmenes de cemento de la industria durante el trimestre se mantuvieron débiles, por debajo de los del 2019.

Durante el trimestre, continuamos vendiendo clínker doméstico y exportando cemento y clínker, mejorando la utilización de nuestra capacidad en el país y equilibrando la escasez en los mercados cercanos. Tenga en cuenta que las ventas de clínker doméstico y las exportaciones de cemento y clínker no están incluidas en la tabla anterior, que se refiere a las variaciones de volumen y precio del "cemento gris doméstico".

## Costa Rica

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comp	2021	2020	% var	% var comp
Ventas netas	55	46	21%	30%	27	20	31%	41%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	19	14	32%	41%	10	7	46%	57%
Margen flujo de operación	34.3%	31.4%	2.9pp		35.8%	32.1%	3.7pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	11%	16%	(21%)	(17%)	(8%)	(53%)
Precio (dólares)	(3%)	(3%)	(4%)	(5%)	(23%)	44%
Precio (moneda local)	3%	4%	3%	3%	(17%)	55%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Costa Rica, nuestros volúmenes de cemento durante el segundo trimestre aumentaron un 16% comparado con el mismo periodo del año anterior. La tendencia positiva de volumen en la industria continuó durante el trimestre, impulsada principalmente por la ejecución de proyectos de infraestructura y el sector vivienda. Nuestros precios trimestrales de cemento mejoraron en 4% en comparación con los del mismo periodo del año pasado, y en 2% secuencialmente, en términos de moneda local.

Durante el trimestre, continuamos vendiendo clínker doméstico y exportando cemento, mejorando la utilización de nuestra capacidad en Costa Rica y equilibrando la escasez en los mercados cercanos. Tenga en cuenta que las ventas de clínker doméstico y las exportaciones de cemento no se incluyen en la tabla anterior, que se refiere a las variaciones de volumen y precio del “cemento gris doméstico”.

## Resto de CLH

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comp	2021	2020	% var	% var comp
Ventas netas	142	114	25%	27%	75	56	33%	34%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	46	37	22%	24%	25	20	23%	24%
Margen flujo de operación	32.2%	33.0%	(0.8pp)		32.8%	35.5%	(2.7pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	20%	25%	21%	40%	2%	(12%)
Precio (dólares)	1%	2%	29%	24%	56%	35%
Precio (moneda local)	3%	3%	31%	26%	60%	39%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En la región Resto de CLH, nuestros volúmenes de cemento durante el trimestre mejoraron en 25% en comparación con el mismo periodo del año anterior y en 9% secuencialmente, alcanzando niveles récord. Los volúmenes de cemento durante el trimestre aumentaron en Nicaragua, Guatemala y El Salvador. El aumento de las remesas respaldó el consumo de cemento en toda la región.

En Guatemala, nuestros volúmenes de cemento fueron impulsados principalmente por una fuerte actividad en el sector de autoconstrucción—segmento donde tenemos una mayor presencia relativa—y por una recuperación gradual en el sector formal. Nuestros precios del cemento mejoraron en 2% en comparación con el mismo periodo del año pasado y en 1% secuencialmente, en términos de moneda local. En Nicaragua, nuestros volúmenes de cemento fueron impulsados principalmente por el sector de autoconstrucción y por proyectos patrocinados por el gobierno. De cara al futuro, el riesgo sociopolítico en el país podría aumentar debido a las elecciones presidenciales programadas para este mes de noviembre.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2021	2020	% var	2021	2020	% var
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	65	37	75%	35	11	220%
+ Depreciación y amortización operativa	38	38		18	18	
<b>Flujo de operación</b>	<b>104</b>	<b>75</b>	<b>38%</b>	<b>53</b>	<b>29</b>	<b>81%</b>
- Gasto financiero neto	21	26		10	13	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	9	4		5	2	
- Inversiones en capital de trabajo	10	19		13	(2)	
- Impuestos	19	(4)		9	(11)	
- Otros gastos	3	2		2	1	
<b>Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento</b>	<b>41</b>	<b>28</b>	<b>46%</b>	<b>14</b>	<b>25</b>	<b>(45%)</b>
- Inversiones en activo fijo estratégicas	3	1		2	0	
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>38</b>	<b>27</b>	<b>39%</b>	<b>12</b>	<b>25</b>	<b>(52%)</b>

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Nuestro flujo de caja libre alcanzó los 38 millones de dólares en lo que va del año hasta junio, un 39% más en comparación con el mismo periodo del año anterior. La mejora se debió principalmente a un mayor EBITDA, así como a un menor gasto financiero y menor inversión de capital de trabajo.

Nuestro gasto financiero en lo recorrido del año a junio se redujo en 5.2 millones de dólares en comparación con el mismo periodo del año pasado.

Durante el 2T20, la línea de impuestos pagados se benefició de devoluciones de impuestos en Colombia por 16 millones de dólares.

Información sobre Deuda

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre
	2021	2020	% var	2021
<b>Deuda total<sup>1,2</sup></b>	<b>630</b>	<b>785</b>		<b>637</b>
Corto plazo	1%	6%		1%
Largo plazo	99%	94%		99%
Efectivo y equivalentes	18	78	(77%)	18
<b>Deuda neta</b>	<b>613</b>	<b>707</b>	<b>(13%)</b>	<b>619</b>
<b>Deuda neta / LTM<sup>3</sup> Flujo de operación</b>	<b>3.0x</b>	<b>4.1x</b>		<b>3.4x</b>

	Segundo Trimestre	
	2021	2020
<b>Denominación de moneda</b>		
Dólar norteamericano	86%	96%
Peso colombiano	14%	4%
<b>Interest rate</b>		
Fija	79%	61%
Variable	21%	39%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

<sup>1</sup> Incluye arrendamientos, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

<sup>2</sup> Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias.

<sup>3</sup> Se refiere a los últimos 12 meses por sus siglas en inglés

Reducción de la Deuda Neta en 94 millones de dólares de junio de 2020 a junio de 2021. La relación deuda neta a EBITDA mejoró a 3.0x en junio de 2021, de 4.1x en junio de 2020, debido a un mayor EBITDA y una menor deuda.

Estimaciones año completo 2021<sup>1</sup>

	Año 2021 vs. 2020			
	Colombia	Panamá	Costa Rica	CLH
Volumen de cemento	9% - 11%	34% - 36%	7% - 9%	10% - 12%
Volumen de concreto	14% - 16%	40% - 42%	(6%) - (4%)	14% - 16%

  

	Año 2021
CAPEX total	\$85
Mantenimiento	\$45
Estratégico	\$40
Impuestos en efectivo	\$55

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Estamos dando una estimación de CAPEX estratégico de US\$40 millones para el año 2021. US\$28 millones están relacionados con el desarrollo general de nuestro proyecto de la planta de cemento de Maceo en Colombia.

<sup>1</sup> Reflejan nuestra expectativa actual



## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias en miles de dólares, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comp	2021	2020	% var	% var comp
Ventas netas	455,831	362,353	26%	26%	227,820	148,128	54%	54%
Costo de ventas	(274,925)	(221,013)	(24%)		(135,823)	(93,847)	(45%)	
Utilidad bruta	180,906	141,340	28%	29%	91,997	54,281	69%	70%
Gastos de operación	(115,535)	(103,946)	(11%)		(57,185)	(43,418)	(32%)	
Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto	65,371	37,394	75%	78%	34,812	10,863	220%	>100%
Otros gastos, neto	(3,058)	(4,745)	36%		(2,113)	(3,034)	30%	
Resultado (pérdida) de operación	62,313	32,649	91%		32,699	7,829	318%	
Gastos financieros	(21,253)	(26,474)	20%		(10,396)	(13,194)	21%	
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(5,905)	(21,558)	73%		1,554	17,160	(91%)	
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	35,155	(15,383)	N/A		23,857	11,795	102%	
Impuestos a la utilidad	(15,418)	(4,493)	(243%)		(7,961)	(1,184)	(572%)	
Utilidad (pérdida) neta consolidada	19,737	(19,876)	N/A		15,896	10,611	50%	
Participación no controladora	(49)	86	N/A		(30)	17	N/A	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	19,688	(19,790)	N/A		15,866	10,628	49%	
Flujo de operación (Operating EBITDA)	103,715	75,054	38%	40%	53,007	29,252	81%	83%
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción	0.04	(0.04)	N/A		0.03	0.02	49%	

BALANCE GENERAL	al 30 de junio		
	2021	2020	% var
<b>Activo total</b>	<b>2,574,302</b>	<b>2,861,981</b>	<b>(10%)</b>
Efectivo e inversiones temporales	17,792	78,360	(77%)
Clientes	54,951	61,748	(11%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	51,615	56,850	(9%)
Inventarios	73,621	74,793	(2%)
Otros Activos Circulantes	21,457	24,510	(12%)
Activo Circulante	219,436	296,261	(26%)
Activo Fijo	973,304	1,024,614	(5%)
Otros Activos	1,381,562	1,541,106	(10%)
<b>Pasivo total</b>	<b>1,233,649</b>	<b>1,390,363</b>	<b>(11%)</b>
Pasivo circulante	229,959	254,823	(10%)
Pasivo largo plazo	949,721	1,071,086	(11%)
Otros pasivos	53,969	64,454	(16%)
<b>Capital contable total</b>	<b>1,340,653</b>	<b>1,471,618</b>	<b>(9%)</b>
Participación no controladora	5,868	4,924	19%
Total de la participación controladora	1,334,785	1,466,694	(9%)



## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

en millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2021	2020	% var	2021	2020	% var
Ventas netas	1,679,404	1,357,444	24%	849,378	565,900	50%
Costo de ventas	(1,012,899)	(827,958)	(22%)	(506,389)	(358,527)	(41%)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>666,505</b>	<b>529,486</b>	<b>26%</b>	<b>342,989</b>	<b>207,373</b>	<b>65%</b>
Gastos de operación	(425,661)	(389,400)	(9%)	(213,198)	(165,874)	(29%)
<b>Resultado (pérdida) de operación antes de otros</b>	<b>240,844</b>	<b>140,086</b>	<b>72%</b>	<b>129,791</b>	<b>41,499</b>	<b>213%</b>
Otros gastos, neto	(11,266)	(17,775)	37%	(7,881)	(11,590)	32%
<b>Resultado (pérdida) de operación</b>	<b>229,578</b>	<b>122,311</b>	<b>88%</b>	<b>121,910</b>	<b>29,909</b>	<b>308%</b>
Gastos financieros	(78,302)	(99,177)	21%	(38,760)	(50,405)	23%
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(21,757)	(80,761)	73%	5,794	65,557	(91%)
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>129,519</b>	<b>(57,627)</b>	<b>N/A</b>	<b>88,944</b>	<b>45,061</b>	<b>97%</b>
Impuestos a la utilidad	(56,803)	(16,831)	(238%)	(29,680)	(4,523)	(556%)
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>	<b>72,716</b>	<b>(74,458)</b>	<b>N/A</b>	<b>59,264</b>	<b>40,538</b>	<b>46%</b>
Participación no controladora	(182)	321	N/A	(112)	66	N/A
<b>Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora</b>	<b>72,534</b>	<b>(74,137)</b>	<b>N/A</b>	<b>59,152</b>	<b>40,604</b>	<b>46%</b>
<b>Flujo de operación (Operating EBITDA)</b>	<b>382,115</b>	<b>281,165</b>	<b>36%</b>	<b>197,626</b>	<b>111,751</b>	<b>77%</b>
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción</b>	<b>130</b>	<b>(134)</b>	<b>N/A</b>	<b>106</b>	<b>73</b>	<b>46%</b>

BALANCE GENERAL	al 30 de junio		
	2021	2020	% var
<b>Activo total</b>	<b>9,670,804</b>	<b>10,757,927</b>	<b>(10%)</b>
Efectivo e inversiones temporales	66,837	294,547	(77%)
Clientes	206,434	232,107	(11%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	193,903	213,694	(9%)
Inventarios	276,570	281,139	(2%)
Otros Activos Circulantes	80,608	92,132	(13%)
Activo Circulante	824,352	1,113,619	(26%)
Activo Fijo	3,656,381	3,851,433	(5%)
Otros Activos	5,190,071	5,792,875	(10%)
<b>Pasivo total</b>	<b>4,634,412</b>	<b>5,226,248</b>	<b>(11%)</b>
Pasivo circulante	863,878	957,858	(10%)
Pasivo largo plazo	3,567,788	4,026,117	(11%)
Otros pasivos	202,746	242,273	(16%)
<b>Capital contable total</b>	<b>5,036,392</b>	<b>5,531,679</b>	<b>(9%)</b>
Participación no controladora	22,044	18,506	19%
Total de la participación controladora	5,014,348	5,513,173	(9%)

## Resumen Operativo por País

en miles de dólares

Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2021	2020	% var	% var comp	2021	2020	% var	% var comp

### VENTAS NETAS

Colombia	211,869	168,640	26%	24%	101,917	66,905	52%	49%
Panamá	59,415	41,184	44%	44%	30,399	6,668	>100%	>100%
Costa Rica	55,295	45,672	21%	30%	26,648	20,322	31%	41%
Resto de CLH	142,125	113,614	25%	27%	74,796	56,355	33%	34%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(12,873)	(6,757)	(91%)	(91%)	(5,940)	(2,122)	(180%)	(180%)
<b>TOTAL</b>	<b>455,831</b>	<b>362,353</b>	<b>26%</b>	<b>26%</b>	<b>227,820</b>	<b>148,128</b>	<b>54%</b>	<b>54%</b>

### UTILIDAD BRUTA

Colombia	76,886	63,647	21%	19%	36,754	23,672	55%	51%
Panamá	20,198	10,009	>100%	>100%	11,110	(3,487)	N/A	N/A
Costa Rica	26,842	22,379	20%	28%	13,481	10,218	32%	42%
Resto de CLH	58,464	46,919	25%	26%	31,460	24,782	27%	28%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(1,484)	(1,614)	8%	N/A	(808)	(904)	11%	11%
<b>TOTAL</b>	<b>180,906</b>	<b>141,340</b>	<b>28%</b>	<b>29%</b>	<b>91,997</b>	<b>54,281</b>	<b>69%</b>	<b>70%</b>

### RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO

Colombia	28,337	16,270	74%	71%	13,215	6,100	>100%	>100%
Panamá	9,559	(1,080)	N/A	N/A	5,777	(7,574)	N/A	N/A
Costa Rica	16,693	11,946	40%	49%	8,517	5,229	63%	75%
Resto de CLH	42,757	33,580	27%	29%	23,266	18,234	28%	29%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(31,975)	(23,322)	(37%)	(37%)	(15,963)	(11,126)	(43%)	(43%)
<b>TOTAL</b>	<b>65,371</b>	<b>37,394</b>	<b>75%</b>	<b>78%</b>	<b>34,812</b>	<b>10,863</b>	<b>&gt;100%</b>	<b>&gt;100%</b>

### FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA)

Colombia	41,510	28,242	47%	45%	19,624	11,654	68%	64%
Panamá	18,309	6,917	>100%	>100%	9,792	(3,429)	N/A	N/A
Costa Rica	18,973	14,361	32%	41%	9,536	6,516	46%	57%
Resto de CLH	45,756	37,448	22%	24%	24,567	20,002	23%	24%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(20,833)	(11,914)	(75%)	(75%)	(10,512)	(5,491)	(91%)	(91%)
<b>TOTAL</b>	<b>103,715</b>	<b>75,054</b>	<b>38%</b>	<b>40%</b>	<b>53,007</b>	<b>29,252</b>	<b>81%</b>	<b>83%</b>

### MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN

Colombia	19.6%	16.7%	2.9pp		19.3%	17.4%	1.9pp	
Panamá	30.8%	16.8%	14.0pp		32.2%	N/A	N/A	
Costa Rica	34.3%	31.4%	2.9pp		35.8%	32.1%	3.7pp	
Resto de CLH	32.2%	33.0%	(0.8pp)		32.8%	35.5%	(2.7pp)	
<b>TOTAL</b>	<b>22.8%</b>	<b>20.7%</b>	<b>2.1pp</b>		<b>23.3%</b>	<b>19.7%</b>	<b>3.6pp</b>	

## Resumen Volúmenes

### Volumen consolidado

Cemento y agregados en miles de toneladas métricas

Concreto en miles de metros cúbicos

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2021	2020	% var	2021	2020	% var
Volumen de cemento total <sup>1</sup>	3,086	2,444	26%	1,568	1,019	54%
Volumen de cemento gris doméstico total	2,743	2,261	21%	1,380	974	42%
Volumen de concreto total	850	715	19%	398	235	69%
Volumen de agregados total	1,854	1,496	24%	832	494	68%

<sup>1</sup> Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clínker.

### Volumen por país

	Enero - Junio 2021 vs. 2020	Segundo Trimestre 2021 vs. 2020	Segundo Trimestre 2021 vs. Primer Trimestre 2021
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	21%	44%	(1%)
Panamá	50%	414%	(3%)
Costa Rica	11%	16%	(4%)
Resto de CLH	20%	25%	9%
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	24%	66%	(14%)
Panamá	10%	5409%	3%
Costa Rica	(21%)	(17%)	(22%)
Resto de CLH	21%	40%	6%
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	32%	82%	(17%)
Panamá	12%	1141%	16%
Costa Rica	(8%)	(53%)	(57%)
Resto de CLH	2%	(12%)	(33%)

## Resumen de Precios

### Variación en dólares

	Enero - Junio 2021 vs. 2020	Segundo Trimestre 2021 vs. 2020	Segundo Trimestre 2021 vs. Primer Trimestre 2021
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	2%	1%	(4%)
Panamá	(4%)	(5%)	(1%)
Costa Rica	(3%)	(3%)	2%
Resto de CLH	1%	2%	1%
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	(0%)	2%	(1%)
Panamá	(7%)	(29%)	(5%)
Costa Rica	(4%)	(5%)	(3%)
Resto de CLH	29%	24%	(7%)
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	(5%)	(2%)	4%
Panamá	(16%)	(15%)	(2%)
Costa Rica	(23%)	44%	66%
Resto de CLH	56%	35%	(26%)

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

### Variación en moneda local

	Enero - Junio 2021 vs. 2020	Segundo Trimestre 2021 vs. 2020	Segundo Trimestre 2021 vs. Primer Trimestre 2021
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	2%	0%	(2%)
Panamá	(4%)	(5%)	(1%)
Costa Rica	3%	4%	2%
Resto de CLH	3%	3%	1%
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	0%	1%	1%
Panamá	(7%)	(29%)	(5%)
Costa Rica	3%	3%	(2%)
Resto de CLH	31%	26%	(6%)
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	(4%)	(2%)	6%
Panamá	(16%)	(15%)	(2%)
Costa Rica	(17%)	55%	67%
Resto de CLH	60%	39%	(26%)

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

### Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio se muestran en la tabla siguiente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de “otros y eliminaciones intercompañías”.

### Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

### Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

### Tipos de cambio

	Enero - Junio		Enero - Junio		Segundo Trimestre	
	2021 Cierre	2020 cierre	2021 promedio	2020 promedio	2021 promedio	2020 promedio
Peso de Colombia	3,756.67	3,758.91	3,684.27	3,746.19	3,728.28	3,820.34
Balboa de Panamá	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Colón de Costa Rica	621.92	583.49	618.24	577.49	620.53	577.29
Euro	0.84	0.89	0.83	0.91	0.83	0.90

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

### Definición de términos

**Capital de trabajo** equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

**Deuda neta** equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

**Inversiones en activo fijo estratégico** inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

**Inversiones en activo fijo de mantenimiento** inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación o se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

**pp** equivale a puntos porcentuales.

**Flujo de operación** equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

**Flujo de efectivo libre** se calcula como el flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).